Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1863684
Steller: C. Plat
Datum commissie: 23 juni 2022
Datum raadsvergadering: 5 juli 2022

Team: ROWE
Teammanager: T. Plat
Portefeuillehouder: V.d. Ven
E-mail: c.plat@hoorn.nl

Onderwerp
Vaststellen bestemmingsplan Bangert naast 10a

Agendering
Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Ontwerpbestemmingsplan Bangert naast 10a
2	Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Bangert naast 10a

---

De raad besluit
1. de ingediende zienswijze ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
2. de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Bangert naast 10a vast te stellen;
3. het bestemmingsplan Bangert naast 10a (NL.IMRO.0405.BPBOBangertnst10a-on01) gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting
In een grondruilovereenkomst is afgesproken dat de gemeente een deel van de grond van Bangert 10a mag gebruiken om een fiets-voetpad voor de ontsluiting van fase 5 van Bangert en Oosterpolder te realiseren. De bewoners van Bangert 10a krijgen hier een stuk grond voor terug dat zij bij hun tuin kunnen voegen. Er mogen geen hoofdgebouwen op dit stuk grond worden gebouwd. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze over het ontwerp ingediend. De zienswijze gaat over de inrichting van het fiets-voetpad. De zienswijze is beoordeeld in de Nota van zienswijzen en wijzigingen. De reactie leidt tot een aanpassing in het plan. De bepaling dat 'speel- en ontmoetingsvoorzieningen' in de bestemming Groen mogelijk is, wordt geschrapt.
Het college stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
Het ontwerpbestemmingsplan Bangert naast 10a heeft ter inzage gelegen. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

Belang
Een prettig en veilig fiets-voetpad voor de bewoners van de Bangert & Oosterpolder.

Centrale vraag
Wilt u een fiets-voetpad realiseren voor de ontsluiting van fase 5 van Bangert en Oosterpolder?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat
Een actuele planologische regeling voor het perceel tussen Bangert 8 en Bangert 10a waarin een fiets-voetpad kan worden gerealiseerd en bewoners van Bangert 10a een stuk grond (waarop geen hoofgebouwen mogen worden gebouwd) kunnen toevoegen aan hun tuin.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie

Dit bestemmingsplan draagt niet direct bij aan de duurzaamheidsambitie van de gemeente Hoorn.

4. Kaders

Grondruilovereenkomst (augustus 2021)
Er is een grondruilovereenkomst gesloten waarin is afgesproken dat de gemeente een deel van de grond van Bangert 10a mag gebruiken om een fiets-voetpad voor de ontsluiting van fase 5 van Bangert en Oosterpolder te realiseren. De bewoners van Bangert 10a krijgen hier een stuk grond voor terug dat zij bij hun tuin kunnen voegen. Er mogen geen hoofdgebouwen op dit stuk grond worden gebouwd.

Bestemmingsplan "Bangert en Oosterpolder, herziening ex artikel 30 WRO" (vastgesteld op 31 januari 2006)
De gronden zijn hierbinnen bestemd als Gemengd lint (uit te werken'). Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied'. Ook zijn de aanduidingen 'markante lintbebouwing' en 'milieuhindercontour' aanwezig.

Bestemmingsplan 'Bangert en Oosterpolder fase 3-oost en 4b (vastgesteld op 21 april 2020)
Voor een klein deel van het plangebied geldt dit bestemmingsplan. Dit deel heeft de bestemming Wonen en de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4.

Algemene wet bestuursrecht
Afdeling 3.4 van de Awb, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, wordt toegepast bij het in procedure brengen van het bestemmingsplan.

Wet ruimtelijke ordening
In deze wet staan regels over het maken van bestemmingsplannen. De uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan moet worden onderzocht. Dit betreft onderzoeken op het gebied van geluid, externe veiligheid, bodem, luchtkwaliteit, ecologie, water, archeologie, cultuurhistorie, duurzaamheid en kabels en leidingen.

Grondexploitatiewet
Deze wet stelt als onderdeel van de Wro een gegarandeerd kostenverhaal als eis aan bestemmingsplannen. Een zogenoemd exploitatieplan maakt verplicht deel uit van het bestemmingsplanproces, tenzij het kostenverhaal op een andere wijze is gegarandeerd. Dit kan in de vorm van een anterieure overeenkomst.

5. Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Over het plan is 1 zienswijze ingediend.
De zienswijze gaat over de inrichting van het fiets-voetpad. In de Nota van zienswijzen en wijzigingen is een reactie gegeven op de zienswijze.
De zienswijze leidt tot een aanpassing in het bestemmingsplan.
De groenstrook naast het fiets-voetpad ligt bij de doorgaande weg Bangert. Dit is daarom, mede qua veiligheid, niet geschikt voor 'speel-en ontmoetingsruimten'. Dit onderdeel wordt uit artikel 3 van de regels geschrapt.

<u>Exploitatieplan</u>
Gelijktijdig met een besluit over het vaststellen van het bestemmingsplan moet de gemeenteraad besluiten al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. De kosten die verband houden met dit bestemmingsplan worden gedekt uit de gronduitgifte van Bangert Oosterpolder fase 5b. Het bestemmingsplan is financieel uitvoerbaar. Het is dan ook niet noodzakelijk om een exploitatieplan op te stellen.

Concluderend
Met het nieuwe bestemmingsplan heeft de gemeente een actueel juridisch instrument in handen voor het ruimtelijk beleid voor dit plangebied. Het alternatief is dat het bestemmingsplan niet in procedure wordt gebracht, of uiteindelijk vastgesteld. Dit houdt in dat het fiets-voetpad niet kan worden gerealiseerd.

6. Maatschappelijk draagvlak

Terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is kenbaar gemaakt door een bekendmaking in het Hoorns Nieuwsblad en in het Gemeenteblad. Over het plan is 1 zienswijze ingediend. De zienswijze leidt tot een aanpassing in het bestemmingsplan. De groenstrook naast het fiets-voetpad ligt bij de doorgaande weg Bangert. Dit is daarom, mede qua veiligheid, niet geschikt voor 'speel-en ontmoetingsruimten'. Dit onderdeel wordt uit de regels geschrapt.
De bewoners van Bangert 10a zijn blij met de uitbreiding van hun tuin.

7. Financiële consequenties

Het voorstel heeft geen gevolgen voor de gemeentelijke begroting.
De kosten die verband houden met dit bestemmingsplan worden gedekt uit de gronduitgifte van Bangert Oosterpolder fase 5b.

8. Communicatie

Het besluit over het bestemmingsplan wordt na behandeling door de gemeenteraad openbaar bekend gemaakt door een publicatie in het Hoorns Nieuwsblad en in het Gemeenteblad. Het plan is dan digitaal in te zien op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl). Ook worden de documenten beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website. De indiener van de zienswijzen wordt schriftelijk geïnformeerd over het raadsbesluit.

9. Realisatie

Na besluitvorming wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd. Het bestemmingsplan ligt na de publicatie gedurende een periode van zes weken ter inzage. Gedurende die periode kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingediend bij de Raad van State.
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, ook als er beroep is ingesteld. Als echter tijdens de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend (schorsing), dan treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Hoorn, 24 MEI 2022

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris, de burgemeester