



Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Steller: Sjoerd de Jong
Telefoon: 06-18843644
E-mail: @rotterdam.nl

Uw kenmerk: 22bb2180
Ons kenmerk: M2301-3282 - 23bo3401

Bijlage: 1

Onderwerp: Afdoening motie "Samen stad maken in Carnisse"

Datum: B&W 7 maart 2023

Aan de gemeenteraad

Onderwerp:

Afdoening motie Samen stad maken in Carnisse (22bb2180)

Op welke gronden deze brief?/ Waarom nu voorgelegd?

Uw raad heeft tijdens de gemeenteraad van 24 februari 2022 de motie Samen stad maken in Carnisse aangenomen. Via deze brief rapporteren wij uw raad over de uitkomsten van het doorlopen participatietraject over publieke groenvoorziening, speelplekken en lagere maximale hoogte van het appartementengebouw Lepelaarssingel. Wij stellen u voor de motie af te doen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:
NVT

Toelichting:

De gemeenteraad heeft op 24 februari 2022 de ontwikkeling van Carnisse Eiland goedgekeurd en de GREX vastgesteld. In het kader van het startbesluit is de motie "Samen stad maken in Carnisse" aangenomen.

De motie verzoekt bij de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan uitgaande van de GREX met betrokken stakeholders en omwonenden in overleg te treden over de inpassing van hun ideeën over publieke groenvoorziening, speelplekken en lagere maximale hoogte van het appartementengebouw Lepelaarsingel.

Het projectteam heeft in 2022 invulling aangegeven door op diverse manier in gesprek te gaan met stakeholders en omwonenden; er is een klankbordgroep opgesteld, er hebben 1-op-1 gesprekken plaatsgevonden, er waren buurtgesprekken en zijn drie inloopbijeenkomsten georganiseerd.



In eerste instantie is er een klankbordgroep gevormd met actief betrokken bewoners uit de wijk waaronder een aantal die een rol speelden bij de totstandkoming van de genoemde motie. Met deze bewoners is voornamelijk gesproken en nagedacht over een aangepast en lager ontwerp voor het appartementencomplex aan de Lepelaarsingel. Hierbij is ook de ontwikkelaar van de betreffende kavel actief betrokken.

Tevens is de groep gebruikt als klankbord voor andere onderwerpen en manieren waarop de participatie verder vorm zou moeten krijgen.

De gesprekken met de bewonersgroep zijn altijd erg constructief geweest en hebben uiteindelijk geleid tot een aangepast ontwerp van het appartementencomplex. Dit betreft een verlaging van 14 naar 11 verdiepingen, met een trapsgewijze afloop naar 5 verdiepingen op het laagste punt. Bewoners hebben aangegeven tevreden te zijn over het nieuwe ontwerp, zich onderdeel te voelen van het ontwerpproces en zich gehoord te voelen door de gemeente.

Ook zijn er diverse 1-op-1 gesprekken gevoerd met de stakeholders op het eiland zoals de beide basisscholen, Humanitas, Speeltuinvereniging Charlois en Pameijer. Hun ideeën over publieke groenvoorziening, speelplekken en lagere maximale hoogte van het appartementengebouw Lepelaarsingel zijn verwerkt. Maar ook hun zorgen over de bouw(overlast) hebben zijn besproken en zullen worden meegenomen in de uiteindelijke keuze en uitwerking voor de bouwlogistiek.

Naast de gesprekken in klein verband is het projectteam ook op grotere schaal met de buurt in gesprek gegaan. In juni 2022 was het project Carnisse Eiland vertegenwoordigd op de Carnisserdag en tijdens de inloopbijeenkomsten over het Toekomstperspectief Carnisse 2035. Op deze momenten is in gesprek gegaan met bewoners uit de wijk en is men gevraagd naar hun wensen ten aanzien van openbaar groen, spelen en de maximale hoogte van het appartementencomplex.

Tot slot zijn er in november 2022 drie inloopbijeenkomsten georganiseerd voor de hele wijk Carnisse. Alle bezoekers konden hun ideeën delen voor de thema's groen/buitenruimte, veiligheid, speelplekken en de toekomstige straatnamen. Daarnaast werd het aangepaste ontwerp van het appartementencomplex gepresenteerd waarbij de bezoekers de gelegenheid hadden om hun mening te geven. De resultaten zijn verwerkt in bijgaande rapportage (D2301-154714). Deze is gedeeld met de klankbordgroep, de bezoekers die een email-adres hadden achtergelaten en het staat online op mijn.rotterdam.nl. De resultaten worden verwerkt in de verdere uitwerking van het inrichtingsplan voor de buitenruimte.

In 2023 zullen aanvullende momenten plaatsvinden om de omgeving te betrekken. Een informatieavond voor de omgeving wordt georganiseerd wanneer het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Daarnaast wordt de omgeving tijdig geïnformeerd over de ontwikkelingen bij de ontwerpen voor de buitenruimte. Het contact met de bewonersgroep wordt ook in stand gehouden. Wij stellen daarom voor om hiermee de motie als afgedaan te beschouwen.



Financiële en juridische consequenties/aspecten:

NVT

De secretaris,

V.J.M. Roozen

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,

A. Aboutaleb