Zaaknummer: 14046-2023
Documentnummer: 14046-2023:703654

Raadsinformatiebrief – Vertrouwelijk

Onderwerp
Stand van zaken Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost

Datum
23 mei 2023

Toelichting
In deze Raadsinformatiebrief stellen we u op de hoogte van het proces rondom het regionaal bedrijventerrein Brainport-Oost dat we samen met de andere Peelgemeenten tot ontwikkeling willen brengen.

In maart 2022 hebben wij uw raad geïnformeerd over de voortgang van het proces om te komen tot een regionaal bedrijventerrein Brainport-Oost.

Quickscan ter voorbereiding op de verdiepende haalbaarheidsstudie

In aanvulling op de eerdere verkennende locatiestudie van bureau BRO uit fase I van het project, dat in de zomer van 2021 door alle colleges in De Peel is vastgesteld, is ter voorbereiding op fase II van het project in 2022 een quickscan uitgevoerd. RHDHV heeft deze studie verricht om van een aantal locaties uit de BRO studie 'quick' nieuwe ontwikkelingen, nieuwe belemmeringen maar ook nieuwe kansen in kaart te brengen. Doelstelling hiervan is om geactualiseerd en goed beslagen ten ijs aan fase II van het verdiepend haalbaarheidsonderzoek te kunnen beginnen. Daarbij zijn nu nog 5 locaties in beeld. Niet alle locaties zijn groot genoeg om het hele terrein te kunnen ontwikkelen. Mogelijk zijn meerdere locaties nodig om het beoogde terrein te realiseren.

In het verdiepend haalbaarheidsonderzoek wordt het potentieel van de verschillende locaties in kaart gebracht, met daarbij allerlei effecten op onder meer bodem, water, verkeer, geluid, lucht, milieu en landschap. Ook is er aandacht voor de financiële haalbaarheid van de potentieel te ontwikkelen locaties.

Profiel van het regionaal bedrijventerrein

Er is ook een onderzoek gaande naar het profiel van het terrein en de benodigde omvang. Met profiel wordt vooral bedoeld of het terrein geschikt moet zijn voor campusachtige ontwikkelingen, of voor logistiek of voor bijvoorbeeld overlast gevende bedrijven. Onderzoeksbureau STEC verricht hier nu onderzoek naar. STEC probeert ook meer inzicht te verschaffen in de actuele en toekomstige specifieke vraag naar grotere (regionale) kavels in De Peel.

Subregionale afstemming

Uiteindelijk beslissen colleges en raden over de locatie en hoe deze te realiseren en te exploiteren. Om goede besluiten te kunnen nemen is afstemming nodig met provincie, waterschap, het Stedelijk Gebied Eindhoven, de overige sub-regio's in MRE-verband.

Recentelijk is daarbij gekomen de ontwikkelingen rondom de schaalsprong en/of de kwaliteitssprong; wat betekent dat voor de ontwikkelstrategie voor De Peel en Zuid-Oost-Brabant als geheel? Voor die afstemming vindt momenteel veel overleg plaats.

Omgevingsdag Zuidoost-Brabant van 13 december 2023
We verwachten in de loop van september a.s. meer te kunnen melden over het uiteindelijk eindadvies van RHDHV. Voor de regionale aanvaarding van ruimtelijke plannen is de presentatie daarvan op de periodieke Omgevingsdag Zuidoost-Brabant belangrijk. Wij streven naar presentatie van het adviesrapport op de Omgevingsdag van 13 december a.s.

Vervolg & communicatie
Nadat er een voorstel is ontwikkeld voor een locatiekeuze, komt ook het vervolgproces aan bod. Dat richt zich op de bestuurlijke kant van de ontwikkeling, maar ook op de manier waarop de omgeving met de voorgenomen keuze wordt betrokken. Hiervoor is inmiddels een concept communicatiestrategie opgesteld die in een vervolgfase verder uitgewerkt wordt tot een locatie-specifiek communicatieplan.

Zolang er nog geen duidelijkheid is over de beoogde locatie(s), blijft de informatie over het terrein echter vertrouwelijk. Dit is vooral van belang om grondspeculatie te voorkomen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

gemeentesecretaris	burgemeester
	
J.W.M. van de Ven	F.L.J. van der Meijden