# Update Omgevingswet inwerkingtreding

# Doorkijk en raadplegen Omgevingsplan

**5 maart 2024**

**Martin van Meurs**
**Marije de Blocq**

gemeente Rheden

# Programma:

1. Stand van zaken Inwerkingtreding Omgevingswet

2. Doorkijk proces Omgevingsplan + demonstratie raadplegen omgevingsplan

# Inwerkingtreding in kort bestek

1. Bedrijfsvoering VTH draait door, maar context is complex
2. Issues met DSO worden landelijk snel opgepakt
3. So far, so good, maar echte test start eigenlijk nu

# Vervolgstappen

1. Omgevingsvisie: 2 april bespreken droombeeld Omgevingsvisie
2. Omgevingsplan hoort u zo meer over
3. Inzet Omgevingsprogramma's in voorbereiding
4. We hebben wel nog veel te doen komende jaren
5. Bepalen toename structurele lasten voor Rheden als gevolg van Omgevingswet

# Vragen?

gemeente Rheden

# Proces Omgevingsplan

- December 2023: Bruidsschat in beheer genomen
- De inbeheername is op 2 januari in werking getreden
- 20 februari: College besloot op een eerste wijziging Omgevingsplan (ontwerp)
  - Delegatiebesluit
  - Ten behoeve van verbeterde dienstverlening
  - De basis om verder te kunnen bouwen staat

# Eerste wijziging van het Omgevingsplan

- Herstellen en doorvoeren correcties in verwijzingen in het omgevingsplan
- Verwerken van wijzigingen die noodzakelijk zijn vanwege gewijzigde hogere wet- en regelgeving
- Verwerken van artikelen 2.1 t/m 2.5 van de Vangnetregeling Omgevingswet

# Verwijzingen Omgevingsplan

- Herstellen van artikelnummers
- Herstellen van hyperlinkjes in artikelen
- Alarminstallatieactiviteit heeft de gemeente Rheden niet, dus het artikel hieromtrent uit de Bruidsschat is vervallen.
- Eenduidigheid in regeling
- Software kent geen a-nummers waardoor artikelen zijn samengevoegd.

# Voorbeeld:

Artikel 22.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 22.62 Toepassingsbereik**

1.
Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, met uitzondering van een activiteit als bedoeld in de paragrafen 22.3.4.3 en 22.3.4.4.
2.
Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid waarvoor bij maatwerkvoorschrift of maatwerkregel is bepaald dat het niet representatief is voor een activiteit.

*Toegevoegd:*
3.
Deze paragraaf is niet van toepassing op een windpark met 3 of meer windturbines.

Q
Artikel 22.62a wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Verwijderd:*
**Artikel 22.62a (tijdelijke uitzondering windparken)**
Deze paragraaf is niet van toepassing op een windpark met 3 of meer windturbines.

# Gewijzigde hogere wet- en regelgeving

- De artikelen rondom ‘Energiebesparing’ hadden een doorwerking in de Bruidsschat tot 1 december 2023. De artikelen hierover hebben we laten vervallen.

- Enkele gemeenten hebben extra regels rondom het Saneren van de bodem in het gebied de Kempen. Bij ons waren deze artikelen vervallen met als gevolg een doornummering de Bruidsschat.

# Voorbeeld:

W
Subparagraaf 22.3.7.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Subparagraaf 22.3.7.4 ~~Saneren van de bodem in het gebied De Kempen~~ Vervallen**

*Verwijderd:*

*Gereserveerd*

*Toegevoegd:*

**Artikel 22.133 Vervallen**

*Vervallen*

*Toegevoegd:*

**Artikel 22.134 Vervallen**

*Vervallen*

*Toegevoegd:*

**Artikel 22.135 Vervallen**

*Vervallen*

*Toegevoegd:*

**Artikel 22.136 Vervallen**

*Vervallen*

# Vangnetregeling Omgevingswet

- Correcties:
  - 2.2 en 2.5 regelen de voorbereidingsbescherming van ontwerpbestemmingsplannen. Deze artikelen vullen artikelen 22.33 en 22.278 Bruidsschat aan.
  - 2.3 corrigeert een onvolkomenheid
  - 2.4 corrigeert een onvolkomenheid

- Artikelen en hun toelichting zijn letterlijk overgenomen, omdat zij al gelden op basis van hogere regelgeving.

# Voorbeeld:

Artikel 22.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 22.39 Inperkingen artikel 22.36 vanwege externe veiligheid**

Artikel 22.36, aanhef en onder a en c, is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht:

a. op een locatie in een in dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet of het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, opgenomen veiligheidszone, getypeerd als A-zone of B-zone, rondom een munitieopslag of een locatie voor activiteiten met ontplofbare stoffen;
b. op een locatie waarop de activiteit op grond van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet of het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, niet is toegestaan vanwege het overschrijden van het plaatsgebonden risico van $10^{-6}$ per jaar als gevolg van de aanwezigheid van een locatie voor een vergunningplichtige milieubelastende activiteit, transportroute of buisleiding of vanwege de ligging in een belemmeringenstrook voor het onderhoud van een buisleiding; of
c. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:
    1. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is;
    2. artikel 4.472c, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    3. artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    4. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
    5. artikel 4.532, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    6. artikel 4.542, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    7. artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
    8. artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    9. artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
    10. artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    11. artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    12. *Toegevoegd:*
        artikel 4.963, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    1213. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; of
    1314. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is.

# Resultaat wijziging

- Verbeterde dienstverlening

- We hebben nu een eerste stap gezet voor het bouwen van het fundament van het basis Omgevingsplan gemeente Rheden waar we op kunnen doorbouwen en uitbouwen.

# Yes! gelukt



gemeente Rheden

# Hoe is een plan te raadplegen?

- Regels op de kaart (publiekelijk te raadplegen)
- Rx.base Viewer
- Officiële bekendmakingen (publiekelijk te raadplegen)

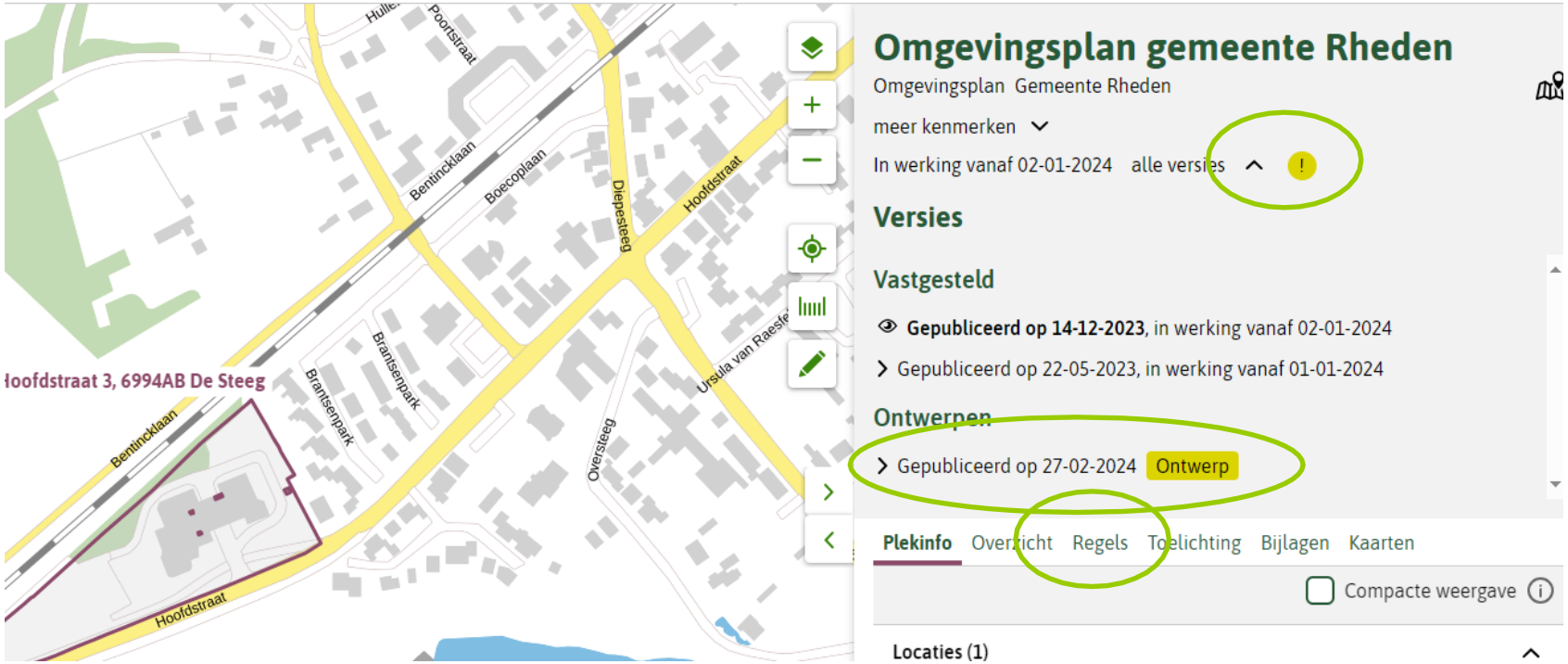
# Hoe is een plan te raadplegen?

Home - Omgevingsloket (overheid.nl)

Via Regels op de kaart

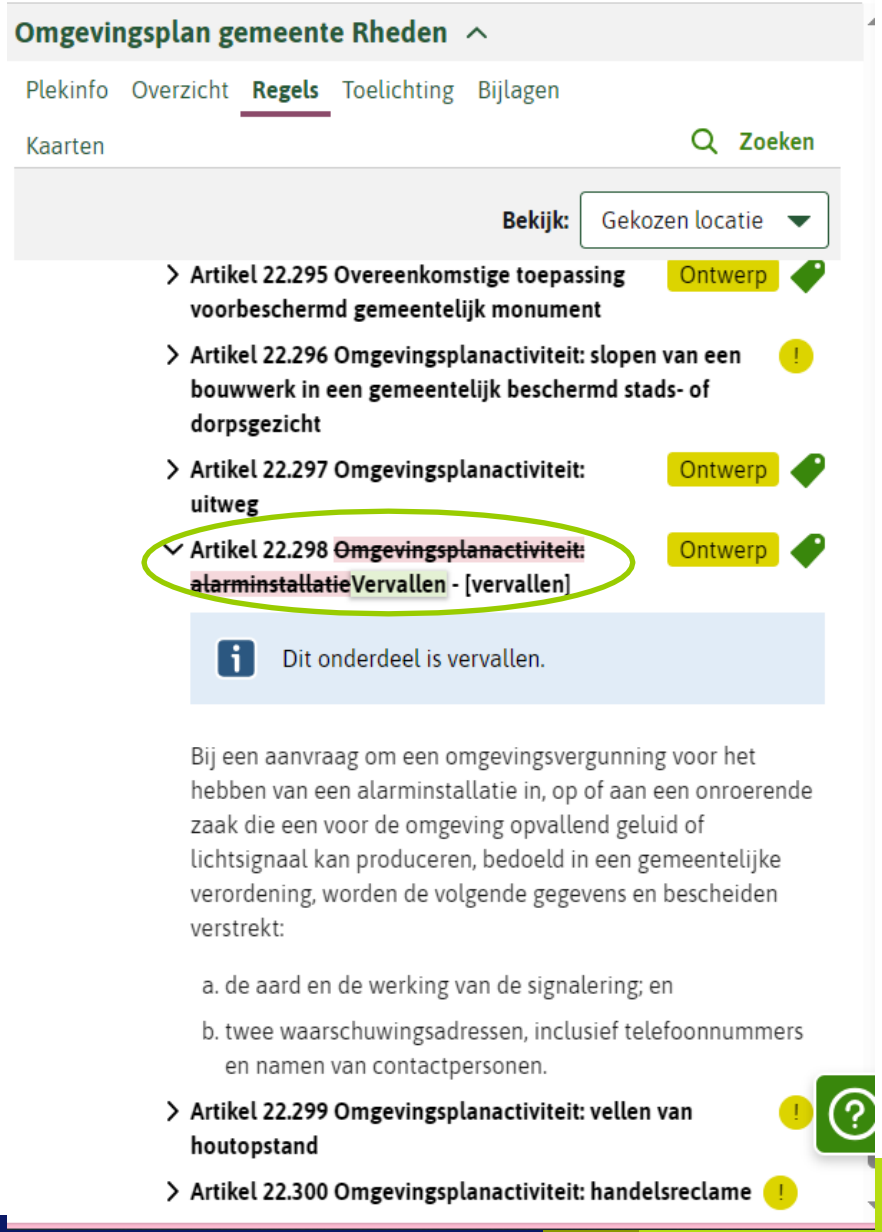
- Publiek toegankelijk
- Laat zien welke regels en beleid er gelden op een locatie, maar ook toekomstige ontwikkelingen.
- Zichtbaar na publicatie
- M.n. bedoelt voor inwoners en bedrijven

# Voorbeeld
# Regels op de kaart




gemeente Rheden

# Voorbeeld Regels op de kaart



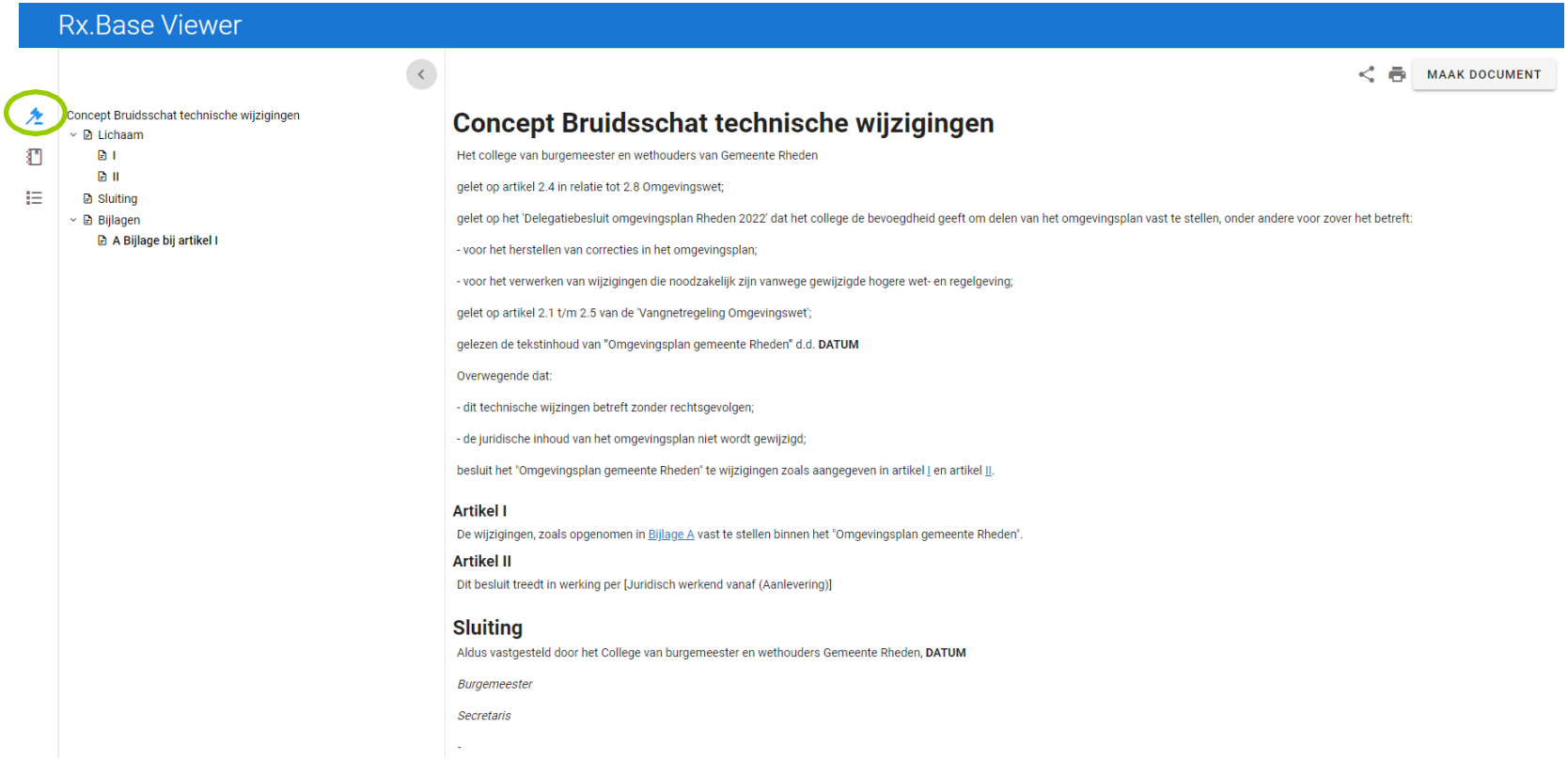

gemeente Rheden

# Hoe is een plan te raadplegen?

Via RX.base Viewer Rx.Base (rx-base.nl)

- Krijg de Raad om de wijziging in te zien
- Niet publiek toegankelijk
- Wordt gebruikt voor bestuur en ketenpartners
- Wat raad gaat krijgen bij wijziging omgevingsplan
- Link i.p.v. stapel papier
- Het is mogelijk om een document uit te draaien met de wijziging (renvooi)

# Hoe is een plan te raadplegen?




gemeente Rheden

# Alarminstallatie

EE
Artikel 22.298 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 22.298 ~~Omgevingsplanactiviteit: alarminstallatie~~ Vervallen**

*Toegevoegd:*

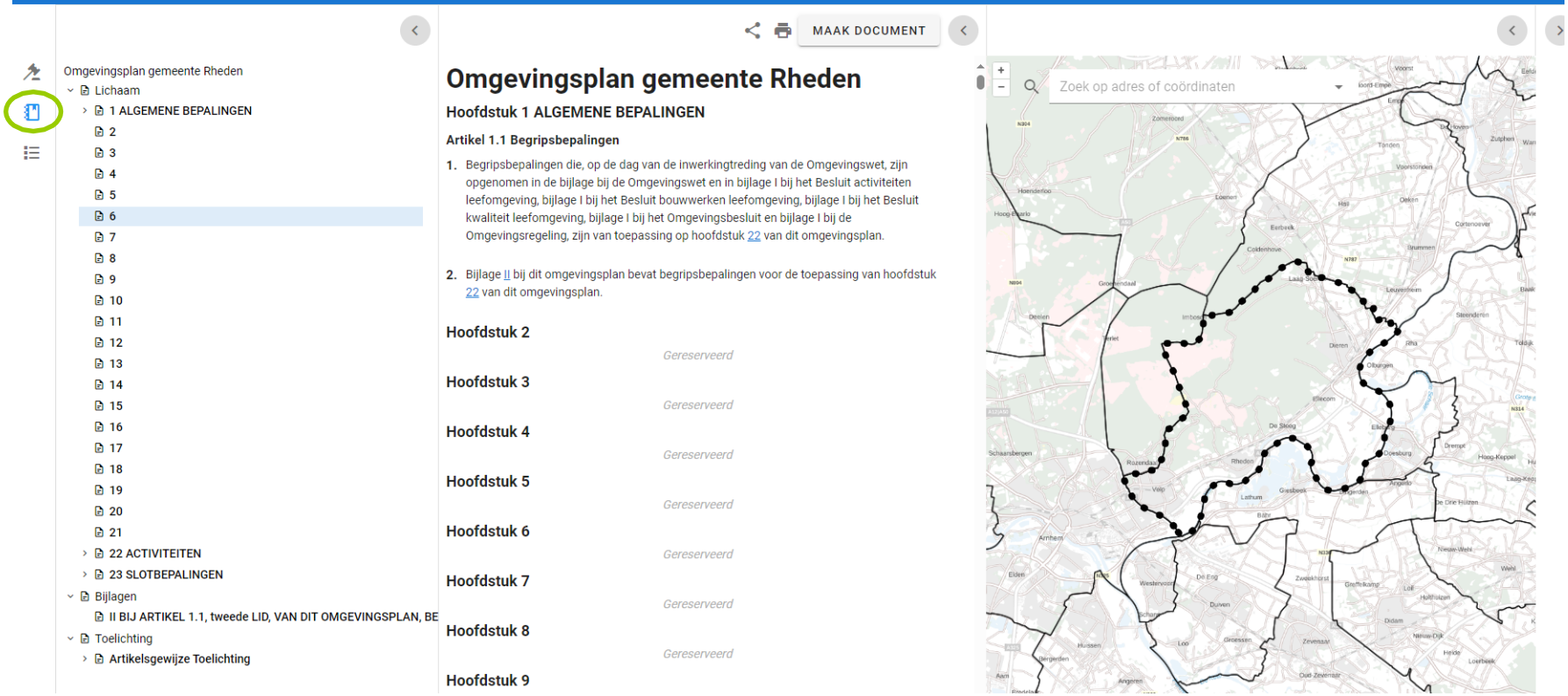
*Vervallen*

*Verwijderd:*
Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het hebben van een alarminstallatie in, op of aan een onroerende zaak die een voor de omgeving opvallend geluid of lichtsignaal kan produceren, bedoeld in een gemeentelijke verordening, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. de aard en de werking van de signalering; en
b. twee waarschuwingsadressen, inclusief telefoonnummers en namen van contactpersonen.

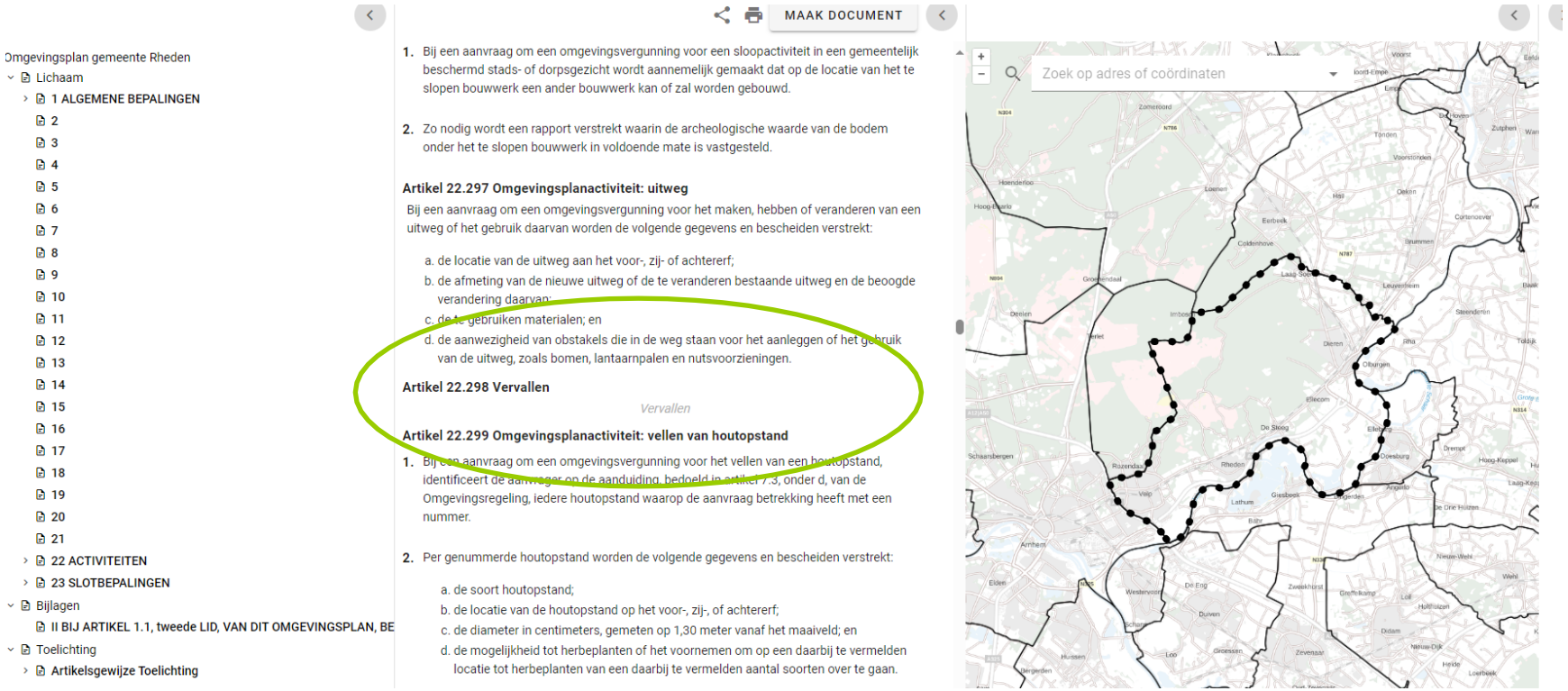
# Hoe is een plan te raadplegen?

Rx.Base Viewer



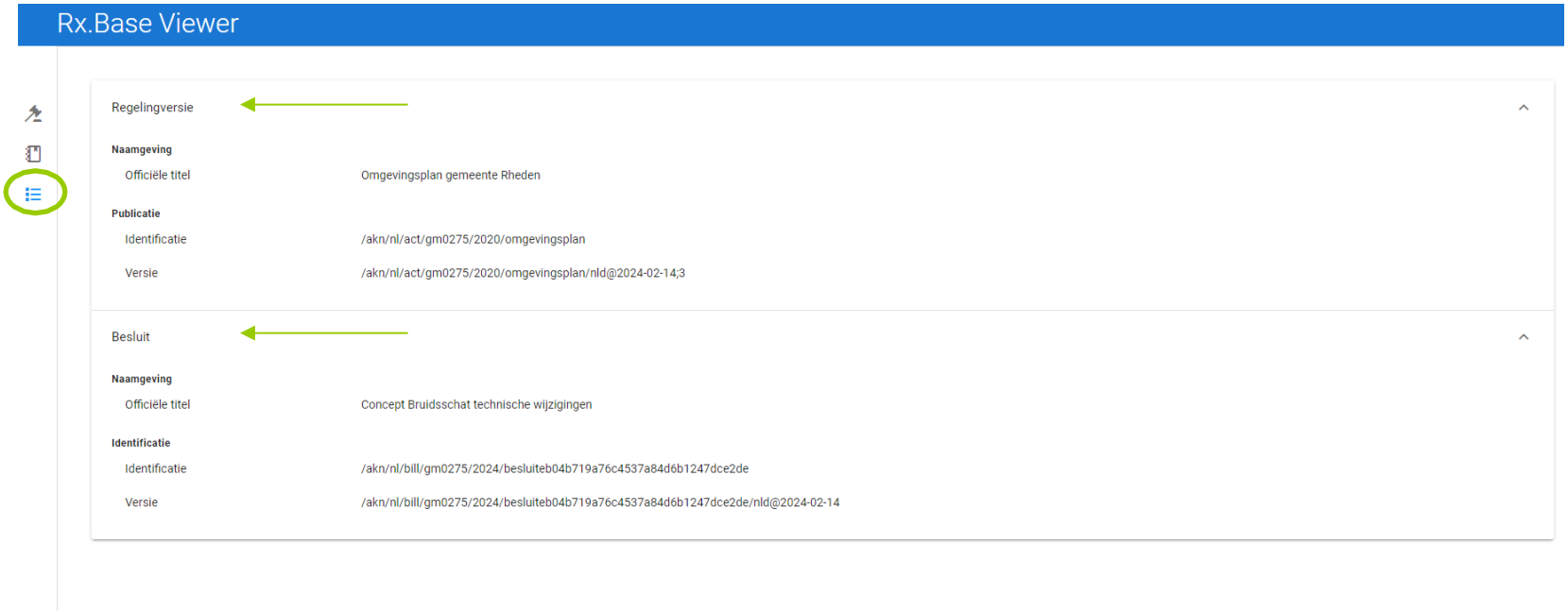

gemeente Rheden

# Alarminstallatie




gemeente Rheden

# Hoe is een plan te raadplegen?



# Hoe is een plan te raadplegen?

Kennisgeving voornemen:
Gemeenteblad 2024, 52423 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen (officielebekendmakingen.nl)

Ontwerp omgevingsplan:
Gemeenteblad 2024, 91444 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen (officielebekendmakingen.nl)

Kennisgeving ontwerp omgevingsplan:
Gemeenteblad 2024, 94707 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen (officielebekendmakingen.nl)

# Hoe is een plan te raadplegen?

Via officiële bekendmakingen is de regeling versie ook te raadplegen, waarbij kan worden gekozen voor:

- Verschilmarkering
- Was
- Wordt



## Gemeenteblad van gemeente Rheden

| Datum publicatie | Organisatie | Jaargang en nummer | Rubriek | Datum ondertekening |
|---|---|---|---|---|
| 27-02-2024 09:00 | gemeente Rheden | Gemeenteblad 2024, 91444 | ruimtelijk plan of omgevingsdocument | 20-02-2024 |

Authentieke versie (PDF) | Informatie | Printen | Delen

U bekijkt een publicatie met wijzigingen. **Verschilmarkering** | Was | Wordt

**Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.**

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien. Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

### Bruidsschat technische wijzigingen

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Rheden

gelet op artikel 2.4 in relatie tot 2.8 Omgevingswet;

gelet op het 'Delegatiebesluit omgevingsplan Rheden 2022' dat het college de bevoegdheid geeft om delen van het omgevingsplan vast te stellen, onder andere voor zover het betreft:

gemeente Rheden

# Planning

- Verhuizing Bruidsschat naar de structuur
- Verwerken instructieregels Bkl
  - Bodem
  - Erfgoed
  - Geluid
  - Externe veiligheid
- APV

Vaststelling? Richten op Q4 dit jaar.