

AAN DE LEDEN

Namens de Voorzitter nodig ik u uit voor de openbare vergadering van

DE COMMISSIE

die zal worden gehouden op DINSDAG 1 april 2025, **aanvang 19.30 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis, Anna van Raesfeltstraat 37 te Schipluiden.

De Voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen over op de agenda staande onderwerpen al zijn gesteld, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

Schipluiden, 20 maart 2025.

De griffier van de commissie

A. de Vos

VOORLOPIGE AGENDA

- 1 Opening van de vergadering
- 2 Algemene inspreekmogelijkheid over niet op de agenda staande onderwerpen
- 3 Vaststellen van de agenda
- 4 Mogelijkheid tot het stellen van vragen door de commissie aan het college
De leden van de commissie worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan. De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid). U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering aan de griffie door te geven.
- 5 Maandoverzicht vaste onderwerpen en aangenomen moties
De leden van de commissie worden verzocht om de bij hen levende vragen over een of meerdere onderwerpen minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering door te geven aan de griffier. Hiermee wordt bewerkstelligd dat de verantwoordelijk portefeuillehouder ter vergadering is en zich kan voorbereiden op beantwoording.
- 6 Voorstel tot vervolg experiment nieuw stembiljet
Portefeuillehouder F.I. Noordermeer – van Slageren
De gemeente Midden-Delfland heeft deelgenomen aan het experiment met een nieuw model stembiljet bij de Europees Parlementsverkiezing in 2024. Na een positieve evaluatie heeft de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties besloten om door te experimenteren met het nieuwe stembiljet en verder te onderzoeken hoe het nieuwe stembiljet door de kiezer wordt ontvangen. De minister nodigt wederom de gemeente Midden-Delfland uit om bij de volgende verkiezing deel te nemen aan het tweede experiment met het nieuwe stembiljet. Het college schaaft zich achter het verzoek en argumentatie van de minister en stelt voor om in te stemmen met deelname aan het tweede experiment met een nieuw stembiljet bij de volgende verkiezing.
- 7 Voorstel inzake PUUUR Midden-Delfland
Portefeuillehouder: A.F. de Leede
Gebiedsmarketing in Midden-Delfland is in een nieuwe fase gekomen, blijkens de evaluatie uit 2024. Dit vraagt om een nieuwe koers, duidelijkheid over de financiering en een aanpak waarbij de effecten duidelijker in beeld komen. PUUUR geeft invulling aan die nieuwe koers in hun strategische meerjarenplan. In het beleidskader gebiedsmarketing geeft de gemeente duidelijkheid over de doelen, de financiering en de relatie met de marketingorganisatie. Prestatieafspraken zijn een middel om als gemeente en PUUUR in gesprek te blijven over de effecten - van gebiedsmarketing. Het college stelt voor om:
 - A het Beleidskader gebiedsmarketing 2026-2030 vast te stellen.
 - B kennis te nemen van het Ontwikkelperspectief 2030 op de bestemming Midden-Delfland (Meerjaren Ambitie en Strategie Stichting PUUUR Midden-Delfland, 13 februari 2025) van de stichting PUUUR Midden-Delfland.

8 Voorstel definitieve verklaring van geen bezwaar Schieweg 192 Schipluiden

Portefeuillehouder A.F. de Leede

De raad heeft op 22 oktober 2024 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen gegeven voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van kleinschalig kamperen en enkele recreatieve voorzieningen aan de Schieweg 192 Schipluiden. Hierbij is bepaald dat de ontwerpverklaring geldt als verklaring van geen bedenkingen als er geen zienswijzen worden ingediend. In dit geval zijn er drie zienswijzen ingediend. Daarom is een besluit nodig van uw raad over de verklaring van geen bedenkingen.

Het college is van mening dat de zienswijzen geen aanleiding geven om de verklaring van geen bedenkingen en de omgevingsvergunning ter weigeren. Wel leidt de zienswijze van de provincie tot een kleine aanpassing van de beschikking. Ook leiden de zienswijze van de provincie en het hoogheemraadschap tot aanpassingen aan de ruimtelijke onderbouwing. De raad wordt voorgesteld om een definitieve verklaring van geen bezwaar af te geven.

9 Voorstel inzake bedrijfswoning Oostgaag 25a Maasland

Portefeuillehouder A.F. de Leede

Initiatiefnemers hebben een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een bedrijfswoning en het treffen van diverse natuurmaatregelen. Deze aanvraag voor een BOPA is onderdeel van het project om van Boerderij Landlust een regeneratieve inspiratieboerderij te maken. De bouw van een bedrijfswoning past niet binnen de ruimtelijke kaders van Midden-Delfland, waardoor het college conform de lijst van gevallen waarvoor bindend advies van de gemeenteraad is vereist, de aanvraag omgevingsvergunning dient voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het college is van oordeel dat het initiatief een positieve bijdrage levert aan diverse doelstellingen van Midden-Delfland, zoals het verweven van veenweidelandbouw met -natuur, kringlooplandbouw als drager van het landschap, korte ketens en stadlandverbinding, weidevogelbeheer en gastvrijheid die past bij de Cittaslow-filosofie. Zij stelt de raad dan ook voor om:

- Kennis te nemen van de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een bedrijfswoning en het uitvoeren van diverse natuurmaatregelen aan Oostgaag 25a in Maasland;
- Een positief advies te geven, dat wil zeggen, het college van burgemeester en wethouders te adviseren de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met een voorwaardelijke verplichting voor het tijdig uitvoeren van de natuurbeheermaatregelen

10 Voorstel 1^e periodieke begrotingswijziging 2025

Portefeuillehouder F.A. Voskamp

De raad heeft de begroting 2025 en verder vastgesteld. In grote lijnen loopt alles nog volgens planning. Toch zijn er wijzigingen nodig zijn op wat de raad heeft vastgesteld. Dat kan bijvoorbeeld omdat er sprake is van nieuw inzicht of nieuwe wetgeving. In de voorliggende periodieke begrotingswijziging PBW 2025-1 wordt hier inzicht in gegeven. De 1e PBW voor 2025 sluit met een negatief saldo van € 758.866. Het college stelt de raad voor om:

1 in te stemmen met de 1^e PBW 2025

2 de begrotingswijziging 2025-09 vast te stellen.

11 Voorstel 1^e wijziging van de Legesverordening 2025

Portefeuillehouder F.A. Voskamp

De inwoners en ondernemers in Midden-Delfland ontvangen elk jaar aanslagen gemeentelijke belastingen en heffingen. Het is noodzakelijk dat dit op basis van de meest actuele juridische grondslag en voor de juiste tarieven gebeurt. Daartoe is het nodig om de Legesverordening Midden-Delfland 2025 (hierna: Legesverordening) te wijzigen. Meer specifiek gaat het om het wijzigen van enkele artikelen van de tarieventabel die onlosmakelijk deel uitmaakt van de Legesverordening. De raad heeft de nieuwe Legesverordening voor 2025 vastgesteld in de raad van 17 december 2024. Daarna is echter gebleken dat het huidige artikel '1.32

Wegenverkeerswetgeving' van de tarieventabel nu onvoldoende aansluit bij de praktijk in Midden-Delfland. De tarieven zijn hier aangepast om ze kostendekkend te maken, maar de kosten voor een aantal gebruikelijke ontheffingen in Midden-Delfland zijn daardoor disproportioneel hoog geworden. Ook is gebleken dat er per abuis twee artikelen uit de tarieventabel hetzelfde zijn genummerd. Het gaat om de artikelen 1.32 en 1.34 uit de tarieventabel. Om te kunnen werken met een geheel geactualiseerd regelingenbestand dat tevens optimaal aansluit bij de praktijk, is het daarom nodig de Legesverordening op de bovenstaande punten gewijzigd vast te stellen.

12 Nota lokale heffingen 2025-2028 en Nota reserves en voorzieningen

Portefeuillehouder F.A. Voskamp

De inwoners en ondernemers in Midden-Delfland ontvangen elk jaar aanslagen gemeentelijke belastingen en heffingen. Het is noodzakelijk dat dit op basis van de meest actuele juridische

grondslag en voor de juiste tarieven gebeurt. Daartoe is het nodig om de beleidsnota 'Nota lokale heffingen' te herzien. Dit in aanvulling op de diverse belastingverordeningen die de raad in zijn raadsvergadering van 17 december 2024 reeds heeft vastgesteld. Het is daarom nodig de Nota lokale heffingen 2025-2028 vast te stellen en de Nota lokale heffingen 2016 in te trekken. Om te kunnen werken met een geheel geactualiseerd regelingenbestand is het daarnaast nodig de Nota reserves en voorzieningen gemeente Midden-Delfland 2019-2022 in te trekken. Deze nota is verouderd en de nog relevante inhoud is overgenomen in de huidige Financiële verordening Midden-Delfland die op 17 december 2024 is vastgesteld. De gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- a) De Nota lokale heffingen 2025-2028 vast te stellen;
- b) De Nota lokale heffingen 2016 in te trekken;
- c) De Nota reserves en voorzieningen gemeente Midden-Delfland 2019-2022 in te trekken.

13 Voorstel afdoen verzoek openbaarmaking document

Portefeuillehouder F.A. Voskamp

Op 5 december 2023 heeft het college ingestemd met de samenwerkingsovereenkomst Centrumplan Den Hoorn tussen de gemeente Midden-Delfland, Waaijer Projectrealisatie B.V. alsmede GAM Van Leeuwen Beheer B.V. en Plus Vastgoed B.V. (hierna: de samenwerkingsovereenkomst). Daarnaast heeft het college besloten om op de samenwerkingsovereenkomst, de bijlagen alsmede hetgeen daarover in de besloten vergadering is behandeld geheimhouding op te leggen op basis van artikel 87, van de Gemeentewet, in samenhang met artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b van de Wet open overheid (Woo). Vervolgens is de (concept) samenwerkingsovereenkomst onder geheimhouding met u gedeeld tijdens de vergadering van 12 december 2023.

Op 8 januari 2025 is een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) ingediend waarin wordt verzocht om openbaarmaking van de voornoemde samenwerkingsovereenkomst. Omdat op dit document geheimhouding rust geldt dit verzoek als een verzoek tot opheffen van de geheimhouding. Omdat de samenwerkingsovereenkomst in concept onder geheimhouding is gedeeld met de raad, is enkel de raad bevoegd om op een verzoek tot opheffing van de geheimhouding te besluiten.

Het college is van oordeel dat de redenen voor het opleggen van de geheimhouding nog immer actueel zijn. De samenwerkingsovereenkomst loopt nog en de ontwikkeling die in deze overeenkomst is voorzien is nog niet aangevangen. Er is veel aan gelegen om de contractuele en relationele overeenstemming niet te verstoren door een vroegtijdige openbaarmaking.

Het college adviseert u:

- A de geheimhouding te continueren en het verzoek tot opheffen van de geheimhouding op de samenwerkingsovereenkomst af te wijzen.
- B de geheimhouding 5 jaar na het afronden of beëindigen van de samenwerkingsovereenkomst op te heffen.

14 Brief college "projectorganisatie regionale opdracht kostenbeheersing"

Portefeuillehouder M. Oderwald-Ruijsbroek

Op verzoek van de fracties CDA en VVD is de brief geagendeerd (raad 25 maart 2025).

15 Vaststellen verslag openbare vergadering d.d. 11 maart 2025

16 Terugkoppeling vanuit de externe bestuursorganen

17 Sluiting van de vergadering

=====

INFORMATIE VOOR PUBLIEK

INSPREEKMOGELIJKHEDEN

Voor onderwerpen die op de agenda staan bestaat de mogelijkheid om de commissie toe te spreken aan het begin van het betreffende agendapunt.

Voor onderwerpen die NIET op de agenda staan bestaat aan het begin van de vergadering een mogelijkheid om de commissie toe te spreken.

De spreektijd is bepaald op maximaal 5 minuten per spreker. Bij meer dan 6 aanmeldingen kan de spreektijd per inspreker worden ingekort.

AGENDA EN DOCUMENTEN DIGITAAL BESCHIKBAAR

De documenten zijn digitaal beschikbaar via:

- www.middendelfland.nl/vergaderingen-verslagen-en-stukken
- <https://middendelfland.bestuurlijkeinformatie.nl/>