Besluitenlijst van de commissie Ruimte, Duurzaamheid en Economie van 11 oktober 2023

Voorzitter: Dhr. J.G. Huismans

Leden: Dhr. P.A.M. van der Velden, dhr. A.G.J. van der Weegen, dhr. A.L.M. van Dorst, dhr. J.C.J. Bernaards, dhr. M.C.G. de Kock, dhr. D.J.M. Lijmbach, dhr. B.R. Doedens, dhr. J.W. Janssens-Looijs, Dhr. J.M.G, Voets, dhr. D. Rothuizen, dhr. J. van Dam, Dhr. P.W. Juten, dhr. A. Ahajaj, mw. A.J.A. Nuijten-Van Aard, dhr. M. Dam, dhr. T. Van Steenpaal, dhr. M.A. de Bekker, dhr. C.J.R.F. van der Meeren, dhr. P. van den Kieboom, dhr. T.M.M. de Jong, dhr. R.R.M. Krijnen, dhr. L.W.A. van Oosterhout en mevr. L.E. Groffen.

Namens het college: Wethouder J.A.A. Pals, wethouder H.P. Verroen en wethouder D.P.E. Hopmans, dhr. J.G.P. van Aken.

Griffie: mw. J.P. Mutsaers

VAN DEZE VERGADERING IS EEN VIDEOVERSLAG BESCHIKBAAR VIA HET RAADSINFORMATIESYSTEEM

1. **Opening door de voorzitter**

De voorzitter opent de vergadering. Een bericht van verhindering is ontvangen van de heer Wijten.

2. **Vaststellen van de agenda**

De agenda is ongewijzigd vastgesteld. SAMEN0164 heeft gevraagd om m.b.t. de agendapunten over Hoogspanningsstation met twee sprekers te spreken.

3. **Inventarisatie onderwerpen rondvraag**

Er zijn twee rondvragen ingediend. De fractie Belang van Bergen op Zoom heeft een rondvraag over schade aan straatwerk, GBWP heeft een rondvraag over de verlichting aan de Steenbergsestraat en onveilig gevoel in De Looijpoort.

Naar aanleiding van de actualiteit heeft de VVD een rondvraag over de Scheldeflat en het zichtbaar maken van de archeologische vondsten.

4. **Besluitenlijsten en toezeggingen**

De besluitenlijst van de commissievergadering van 13 september is ongewijzigd vastgesteld.

Er zijn geen vragen over de toezeggingenlijst.

Te behandelen voorstellen
In de agendacommissie is afgesproken dat agendapunten 5a1 en 5a2 tegelijk behandeld worden.

5a1. Initiatiefvoorstel intrekking raadsbesluit voorkeurslocatie Hoogspanningsstation Halsteren
5a2. In procedure nemen ontwerpbestemmingsplan Hoogspanningsstation Halsteren, RVB23-0044

De raad heeft op 10 maart 2022 locatie BOZ-02 bij gemaal de Pals aangewezen als voorkeurlocatie voor het hoogspanningsstation Halsteren.
De initiatiefnemers SAMEN0164, GBWP en V-BoZ! stellen voor om het raadsbesluit “Voorkeursvariant netwerkversterking” van 10 maart 2022 waarin BOZ-2 is gekozen als voorkeurslocatie in te trekken en het college opdracht te geven aan de raad opnieuw een voorstel met voorkeurslocaties voor te leggen waar ook locatie De Spie in is meegenomen, zodat de raad op basis van de volledige informatie een voorkeurslocatie kan kiezen.

Het voorstel dient volgens initiatiefnemers opnieuw inhoudelijk te worden uitgewerkt. In de “Nota Herstellen & Versnellen” zijn alle bijzonderheden nader uitgewerkt.

In samenhang met dit agendapunt wordt ook het raadsvoorstel RVB23-0044 “In procedure nemen ontwerpbestemmingsplan Hoogspanningsstation Halsteren” besproken.

De raad heeft op 10 maart 2022 het locatiebesluit BOZ-02 bij gemaal de Pals geamendeerd aangenomen. De amendering zag voornamelijk toe op een inspanning voor initiatiefnemers om zorg te dragen voor een goede landschappelijke inpassing en geluidisolatie van het station. Deze maatregelen zijn meegenomen en uitgewerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Het college stelt voor om het ontwerp bestemmingsplan Hoogspanningsstation Halsteren in procedure te brengen.

Naast de initiatiefnemers SAMEN0164, GBWP, V-BoZ!, geven het CDA, BSD en Belang van Bergen op Zoom aan zich te kunnen vinden in het initiatiefvoorstel. De fractie van GBWP geeft in overweging om het raadsbesluit “Voorkeursvariant netwerkversterking” van 10 maart 2022 niet in te trekken maar “on hold” te zetten. De drie No-Go’s genoemd door het college voor locatie De Spie (natura 2000, windmolens en vorm) kunnen dan op hoofdlijnen opnieuw tegen het licht worden gehouden.

De GWPB kondigt aan een amendement (mogelijk een motie) in te dienen aangaande het geluid, de VVD sluit hierbij aan met een amendement over een afrit aan de Eendrachtsweg. Het CDA kondigt een amendement aan met betrekking tot het geluidsaspect in relatie tot de twee geluidsrapporten.

De fracties Lokaal Realisme, VVD, PvdA/GroenLinks, D66 en 50 Pus/Groep Akkaya zien geen aanleiding om af te wijken van de eerder gemaakte keuze voor locatie De Pals.

Het initiatiefvoorstel en het raadsvoorstel ontwerp bestemmingsplan Hoogspanningsstation Halsteren gaan beide als B-stuk naar de raadsvergadering van 26 oktober 2023.

5a3. Gewijzigde vaststelling bestemminsplan Tholenseweg 22 Halsteren, RVB23-0053

Op de locatie Tholenseweg 22 zijn twee loodsen in gebruik voor stalling van campers en caravans. De huidige agrarische bestemming is niet langer de hoofdactiviteit. Om de bedrijfsvoering van de stalling van kampeermiddelen en als nevenactiviteit een hoveniersbedrijf te voeren dient de bestemming te worden gewijzigd van “Agrarisch met waarden- Openheid” in de bestemming “Bedrijf”. Door de bestemming te wijzigen worden de huidige strijdige activiteiten opgeheven en juridisch-planologisch verankerd in het bestemmingsplan.

Het college stelt voor om het bestemmingsplan ‘Tholenseweg 22’ gewijzigd vast te stellen.

Alle fracties stemmen in met het raadsvoorstel. Het voorstel gaan als A-stuk naar de raadsvergadering van 26 oktober 2023. De GBWP en SAMEN0164 geven een stemverklaring af.

5a4. Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Ambachtsweg eo., RVB23-0055.

Aan de Ambachtsweg en de Wouwseweg te Halsteren speelt een ontwikkeling waarbij restpercelen worden ingevuld met in totaal 17 koopwoningen. De doelgroep zijn starters en ouderen. Het plan bestaat uit 10 levensloopbestendige woningen, 5 rijwoningen en 2 twee-onder-een-kap woningen. Het ontwerpbestemmingsplan is in de commissie RDE op 22 maart jl. besproken. De fracties stonden positief tegenover deze ontwikkeling en de beoogde mix van woningen.

Het college stelt voor om het bestemmingsplan ‘Ambachtsweg eo’ gewijzigd vast te stellen.

Alle fracties stemmen in met het raadsvoorstel. Het voorstel gaan als A-stuk naar de raadsvergadering van 26 oktober 2023.

5a5. Openstellen grondexploitatie Wal 2, RVB23-0056.

Het college stelt de grondexploitatie Wal 2 vast te stellen en te openen. Daarmee kan de uitwerking en realisatie starten van de woonbuurt op de voormalige Brombeer, in totaal 130 woningen.

Het voorstel is een uitwerking van een eerdere raadsmededeling over de aan/verkoop van gronden binnen de Oude Molen, Halsteren en de Markiezaten. Met dit voorstel voor het vaststellen en openen van de grondexploitatie Wal 2 wordt een verdere bijdrage geleverd aan het via deelplannen realiseren van een zo goed mogelijk werkende woningmarkt.

De alliantie Groen Links en PvdA overwegen een motie om de 30:40:30 regel (30 % betaalbare sociale huurwoningen, 40 % middenhuur en betaalbare koopwoningen en 30 % dure woningen). In het nu voorliggende woningbouwprogramma wordt dit niet gerealiseerd. De verdeling 30:40:30 brengt extra kosten met zich mee, hiervoor zal dekking gezocht moeten worden.

Meerdere fracties geven aan dat er onduidelijkheid bestaat over de uitleg van de 30:40:30 regeling, zoals opgenomen in het bestuursakkoord.

De fracties Lokaal Realisme, Belang van Bergen op Zoom, 50 Plus/Groep Akkaya en SAMEN0164 zijn akkoord met het voorstel. In verband met het aangekondigde amendement gaat het voorstel als B-stuk naar de raadsvergadering van 26 oktober 2023.

Toezegging:
- Er is een schaarste onderzoek gehouden, deze wordt schriftelijk aan de raad toegezonden.

6. ter bespreking

6.a Motie vreemd aan de orde van de dag: Arbeidsmigrantenhuisvesting on hold.

Deze motie is door SAMEN0164 van de agenda gehaald en zal opnieuw bij de raadsvergadering van 26 oktober a.s. worden ingediend.

7. Ingekomen stukken

Er zijn geen vragen over de ingekomen stukken. De ingekomen stukken worden doorgeleid naar de raad om deze formeel af te handelen.

8. Rondvraag

Vanwege de tijd worden de rondvragen schriftelijk beantwoord.

Het betreft de volgende rondvragen:

1. Rondvraag Belang van bergen op Zoom inzake schade straatwerk.
2. Rondvraag GBWP inzake verlichting Steenbergsestraat en onvieliggeovel en schimmige praktijken in De Looij.
3. Rondvraag VVD inzake opgravingen bij de Scheldeflat.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:55 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 29 november 2023.

De secretaris, De voorzitter,