Raadsbesluit

Nummer: 25.032

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 10 december 2024

B E S L U I T:

1. De grondexploitaties van Batavia Stad en Batavia haven per 1 januari 2025 samen te voegen in de grondexploitatie Bataviakwartier. De boekwaardes van Batavia Stad en Batavia Haven per 1 januari 2024 zijn opgenomen in de bijlage. Deze samenvoeging dient met het prijspeil van 1 januari 2025 verwerkt te worden in de herziene grondexploitatie van het Bataviakwartier
2. De grondexploitatie Bataviahaven en de grondexploitatie Bataviastad per 1 januari 2025 administratief af te sluiten en de in het verleden getroffen verliesvoorziening voor de grondexploitatie Bataviahaven vrij te laten vallen.
3. Een bijdrage aan de Provincie Flevoland te doen van € 3.600.000 ten behoeve van de gebiedsontwikkeling van het Bataviakwartier, deze bijdrage zal worden gedekt uit de vrijgevallen voorziening conform besluitpunt 2 en het restant wordt voorlopig gedekt uit de algemene reserve, waarbij toekomstige gerealiseerde positieve resultaten uit de grondexploitatie, tot het niveau van dit bedrag, weer worden toegevoegd aan de algemene reserve. Het bedrag van €3.600.000 in delen beschikbaar te stellen. Hierbij de volgende verdeling te hanteren:
    - 1/3 bij besluitvorming Provincie (reeds besloten)
    - 1/3 bij besluit gebiedsontwikkeling/inrichting
    - 1/3 bij de start uitvoering
4. De (herziene) grondexploitatie Bataviakwartier vast te stellen.
5. Het geprognosticeerde positieve resultaat op de grondexploitatie (netto contant prijspeil 1-1-2024) komende jaren via de resultaatbestemming toe te voegen aan het rekeningresultaat, met inachtneming van hetgeen is geformuleerd onder besluitpunt 3.

Lelystad, 25 maart 2025

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,

L.A. Wieringa