Gemeente Kerkrade

# *Ontwerpbesluit*

Nr.: 23Rb028

De raad van de gemeente Kerkrade;

**overwegende**,

- dat de gemeente met enige regelmaat wordt geconfronteerd met verzoeken/plannen om woningsplitsing en/of het wijzigen van het gebruik naar wonen in een bestaand gebouw;
- dat in het geldende bestemmingsplan 'Parapluplan stedelijk gebied' (vastgesteld op 26 september 2018) woningsplitsing en gebruikswijziging naar wonen niet is toegestaan;
- dat de beleidsregels 'Beleidsregel woningsplitsing gemeente Kerkrade' (vastgesteld op 7 juli 2021) en 'Beleidsregel Wijziging bestemming / gebruiksfunctie naar wonen gemeente Kerkrade' (vastgesteld op 24 februari 2021) het mogelijk maken om (onder voorwaarden) in enkele specifieke gevallen toch medewerking te verlenen aan woningsplitsing en/of het wijzigen van het gebruik naar wonen;
- dat vanwege nieuw (woon)beleid (waaronder de 'Regionale en lokale Woonvisie 2023-2028, gemeente Kerkrade), voortschrijdend inzicht en een evaluatie van de twee beleidsregels, de bestuurlijke wens bestaat om de beleidsregels te actualiseren en samen te voegen tot één beleidsregel: '*Beleidsregel woningsplitsing en gebruikswijziging naar wonen gemeente Kerkrade 2023*';
- dat de (geactualiseerde) beleidsregel, naast het herstellen van enkele omissies, het mogelijk maakt om in twee aanvullende gevallen medewerking te verlenen aan woningsplitsing, te weten: (1) gebouwen die zijn gelegen in een van de historische linten van Kerkrade en (2) gebouwen die beschikken over belangrijke ruimtelijke en/of architectonische en/of cultuurhistorische kenmerken;
- dat daarmee een bijdrage wordt geleverd aan het realiseren van een veilige en leefbare woonomgeving, namelijk door in de historische linten langdurige leegstand tegen te gaan en een meer gemengd straatbeeld te creëren, alsmede de waardevolle bebouwing (vanuit ruimtelijk/architectonisch/cultuurhistorisch oogpunt) te behouden;

**kennis genomen hebbende van**,

- de nota van toelichting, nr. 23Tl026, behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de Commissie Grondgebied en Economische Zaken d.d. 17 mei 2023;

**gelet op**,

- **programma:** n.v.t.;
- **gemeentelijk/regionaal beleidskader:** o.a. de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg, de beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021', en de (vast te stellen) 'Regionale en lokale Woonvisie 2023-2028, gemeente Kerkrade';
- **wetsartikel:** artikel 2.1, eerste lid, onder c, jo. 2.12, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (of diens rechtsopvolger onder de aanstaande Omgevingswet);

Documentnummer:

**besluit:**

I. de beleidsregel '*Beleidsregel woningsplitsing en gebruikswijziging naar wonen gemeente Kerkrade 2023*' vast te stellen en bekend te maken in het Gemeenteblad;
II. de beleidsregels 'Beleidsregel woningsplitsing gemeente Kerkrade' (vastgesteld op 7 juli 2021) en 'Beleidsregel Wijziging bestemming / gebruiksfunctie naar wonen gemeente Kerkrade' (vastgesteld op 24 februari 2021) in te trekken op de dag na bekendmaking (moment van inwerkingtreding) van de beleidsregel '*Beleidsregel woningsplitsing en gebruikswijziging naar wonen gemeente Kerkrade 2023*'.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 31 mei 2023.

**De voorzitter van de raad,** **De griffier,**

dr. T.P. Dassen-Housen. mr. drs. D.G.M.G. Franssen.

Documentnummer: