gemeente Staphorst

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 12-04-22
Kenmerk: ADV/22 - 16210
Zaaknr: Z/STH21/013953
Datum voorstel: 8-3-2022
Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder
Informant: dhr. J. Gemser

Onderwerp: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen realiseren veldschuur Bullingerweg ong. te Staphorst

---

Voorstel

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een veldschuur aan de Bullingerweg ongenummerd te Staphorst;
2. direct na ter inzage legging, onder voorwaarde dat geen zienswijzen zijn ingediend en/of geen wijzigingen op de aanvraag worden aangebracht door de initiatiefnemer, de definitieve verklaring van geen bedenkingen als hamerstuk af te geven.

Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van een veldschuur aan de Bullingerweg ongenummerd te Staphorst. Het plan is om de bestaande veldschuur aan de Berkenstouwe te slopen en terug te bouwen aan de Bullingerweg. De verplaatsing is een gevolg van een herverkaveling. De Provincie Overijssel voert voor een gedeelte van de landbouw in de gemeente Staphorst een landinrichting uit, met als gevolg herverkaveling van landbouwgronden. Deze herverkaveling leidt er in dit geval toe dat de veldschuur aan de Berkenstouwe verplaatst moet worden naar de Bullingerweg.

Het betreffende perceel aan de Bullingerweg ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Staphorst' en heeft de bestemming 'Agrarisch'. De bouw van een veldschuur is in strijd met het bestemmingsplan. Bouwwerken zijn enkel toegestaan binnen een bouwvlak. Op het perceel is geen bouwvlak aanwezig.

De realisatie van de veldschuur kan mogelijk worden gemaakt via een Wabo-projectbesluit. Voorwaarde hierbij is dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Aan deze voorwaarden is voldaan.

Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is vanwege de ligging in het buitengebied een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) van uw raad vereist. U wordt gevraagd een ontwerp vvgb af te geven.

Argumenten

1.1 | De aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de ruimtelijke onderbouwing zijn onder andere de planbeschrijving, toetsing aan het beleid, de afweging van de milieuaspecten en de toetsing van de uitvoerbaarheid opgenomen. Voor deze punten verwijzen wij u dan ook graag naar bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing. Hierin is onder andere onderbouwd dat de ontwikkeling mogelijk is binnen de omgeving en andersom geredeneerd geen

hinder veroorzaakt voor omliggende percelen / bedrijven. Samengevat kan gesteld worden dat de realisatie van de veldschuur niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 | De overlegpartners zijn akkoord.
Voor een Wabo-projectbesluit wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd. Dit betekent onder andere dat vooroverleg moet worden gevoerd met de provincie en het waterschap. Beide hebben ingestemd met de realisatie van een veldschuur.

2.1 | Dit levert tijdwinst op in de procedure.
Nadat u de ontwerp vvgb heeft afgegeven wordt deze samen met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Hierna wordt een definitief besluit op de aanvraag genomen. Hierbij moet eveneens een definitieve vvgb afgegeven worden. U wordt voorgesteld om de definitieve vvgb direct als hamerstuk te agenderen indien:

- geen zienswijzen zijn ingediend;
- het project niet gewijzigd is ten opzichte van het ontwerpplan.

Hierdoor kan tijdswinst behaald worden in de procedure.

Wordt tijdens de terinzagelegging een zienswijze ingediend, dan wordt deze inhoudelijk beoordeeld. De voorgestelde versnelling blijft dan achterwege. Het inhoudelijk beantwoorden van de zienswijze vraagt immers een goede, zorgvuldige belangenafweging. De zienswijze en definitieve vvgb worden dan via een collegebesluit eerst opiniërend en de daarna besluitvormend aan uw raad voorgelegd.

Kanttekeningen
Geen.

Keuze en effect
De realisatie van een veldschuur aan de Bullingerweg ongenummerd te Staphorst mogelijk maken.

Beleid- en regelgeving
Het van toepassing zijnde beleid is verwoord in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen
Medewerking verlenen aan de aanvraag heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Alle kosten, waaronder eventuele planschade, komen voor rekening van initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten. Verder worden voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning en de te voeren procedure leges in rekening gebracht.

Uitvoering
De ontwerp vvgb wordt samen met de ontwerp omgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan iedereen de stukken bekijken, vragen stellen en indien nodig een zienswijze indienen. De terinzagelegging wordt bekendgemaakt via een publicatie in de Staphorster, het (digitale) Gemeenteblad en op de gemeentelijke website. De initiatiefnemer krijgt persoonlijk bericht van elke stap in de procedure.

Communicatie
Zie kopje: 'Uitvoering'.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Ruimtelijke onderbouwing Bullingerweg ongenummerd te Staphorst (o)
2. Tekening Bullingerweg ongenummerd te Staphorst (o)
3. Ontwerpbesluit Bullingerweg ongenummerd te Staphorst (o)

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M. Kragting-de Groot , secretaris.