Inleidende tekst wethouder van Essen op de Urgentieverordening (wet versterking regie volkshuisvesting) bij de raadsvergadering van 24 januari 2024

Vanwege de grote opgaven op de woningmarkt heeft de Rijksoverheid de regie op de volkshuisvesting hernomen. Het rijksprogramma ‘Een thuis voor iedereen’ beoogt dat er voldoende betaalbare woningen zijn voor bepaalde aandachtsgroepen, en dat een eerlijke verdeling (fair-share) van deze aandachtsgroepen over gemeenten wordt gerealiseerd. Om dit te bereiken moet elke gemeente een regionaal afgestemde huisvestings- of urgentieverordening opstellen. In deze verordening wordt vastgelegd hoe wettelijk verplichte aandachtsgroepen met voorrang een (sociale) huurwoning krijgen. De *voorgenomen* Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv) zorgt voor de juridische verankering van deze verplichting. Deze wet is nog niet in werking.

Als Waddeneilanden lopen we nu twee sporen parallel aan elkaar hoe vorm te geven aan deze nieuwe wetgeving. Namelijk het traject met BZK en het regionale traject in Friesland.

BZK: naar aanleiding van de consultatie van 30 maart 2023 zijn er gesprekken met BZK over hoe om te gaan met de verplichting rondom urgentiegroepen. Welke kant het op gaat weten we nog niet.

Regionale gezamenlijke Friese traject: de gemeente Leeuwarden heeft geïnitieerd om 1 uniforme urgentie verordening op te stellen. De Friese Waddeneilanden hebben aangegeven niet actief deel te nemen aan dit proces, maar het wel vanaf de zijlijn te willen volgen. De provincie Fryslân heeft besloten dat heel Friesland het werkingsgebied wordt voor de op te stellen urgentieverordening.

Doordat het onduidelijk is welke kant het opgaat met het BZK traject is er voor gekozen om ook het gezamenlijke Friese traject te verkennen.

Nu ligt er een uitgangspuntennotitie en een informatiebrief aan de raden die door de colleges van de gemeenten moeten worden vastgesteld.

Er is morgenavond een uitnodiging voor de raden.