Besluit B&W 1 december 2020

Portefeuillehouder	Orsouw, Joop van	**A-stuk**	
Dienst/afdeling	RO	**Openbaar**	A4
Ambtenaar, telefoon	Zuijlen, Nicole van, 14-0412		

Onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan Kromstraat Oss-2021

Samenvatting

Aan de Kromstraat staan verschillende panden leeg, namelijk een voormalig café-restaurant (Tivoli) en een bedrijfsgebouw. Het grootste deel van deze percelen ligt ingeklemd tussen de spoorlijn en de bestaande woningen aan de Kromstraat. Hendriks Projectontwikkeling BV (HPO) wil er woningen realiseren en sloopt de bedrijfsbebouwing, behalve de bedrijfswoning aan de Kromstraat. Het plan van HPO omvat 29 woningen met een gedifferentieerd programma (goedkope huur, goedkope koop of middeldure huur en middeldure koop). Door de ligging nabij het spoor is milieu een belangrijk aandachtspunt. Het treffen van maatregelen maakt het bouwen van woningen mogelijk. Daarmee blijven wij binnen de wettelijke normen en (grotendeels) binnen ons milieubeleid. HPO voerde begin 2020 een omgevingsdialoog voor het plan en paste de plannen aan op basis van reacties vanuit de omgeving.

Vroegere besluiten

Besluit

1. De inspraakprocedure en het overleg met adviesinstanties voor het voorontwerp van het bestemmingsplan ‘Kromstraat Oss – 2021’ te starten.
2. Het voorontwerp van dit bestemmingsplan ter informatie te sturen naar de Adviescommissie Ruimte.

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	ACR - 14-01-2021
		Raad	

Besluit B&W ()