Datum vergadering:	27 februari 2020
Agendapunt:	11
Ingediend door:	de fracties SP, OW, NGB en CDA
Onderwerp:	Motie afschaffen van de verhuurdersheffing

De gemeenteraad van de gemeente Sluis, in vergadering bijeen op 27 februari 2020;

Constaterende dat:
- Woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen.
- De heffing destijds als crisisheffing tijdens de laatste crisis is ingevoerd om de inkomsten voor het rijk te genereren.
- Deze heffing nog steeds geheven wordt terwijl de financiële positie van het Rijk aanmerkelijk verbeterd is.
- Woningbouwcorporaties primair verantwoordelijk zijn voor betaalbare en duurzame huisvesting.
- Woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van dorp, stad en platteland.
- Woningcorporaties door de verhuurdersheffing minder kunnen investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen.
- Een groot aantal woningcorporaties bezwaar maakt tegen die verhuurdersheffing.
- Sinds eind oktober 2019 duidelijk is dat de verhuurdersheffing vooral wordt geïnvesteerd in de randstad.

Overwegende dat:
- Huurders door de heffing nadelige financiële consequenties ondervinden om reden dat daardoor de huurprijs onnodig hoger zal zijn.
- De woningcorporaties door de heffing minder kunnen investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van huurprijzen.
- Het erg belangrijk is, aangezien er door de vergrijzing een tekort is ontstaan aan woningen voor de betreffende doelgroep, om geschikte seniorenwoningen in het sociale segment te realiseren.
- De uitdagingen in Zeeland, dus ook in de gemeente Sluis, anders zijn dan in de randstad: de leefbaarheid in onze dorpen overeind gehouden dienen te worden en zeker ook, met het oog op opgaven uit het klimaatakkoord, de (sociale) woningen ook in de gemeente Sluis verduurzaamd moeten worden.
- De woningcorporaties zelf heel goed weten waar de investeringen nodig zijn door, samen met de gemeenten, jaarlijks hun prestatieafspraken te gebruiken om bovenstaande opdrachten uit te voeren.

Verzoekt het college om:
- Bij het rijk erop aan te dringen, door het samen op te trekken met de Zeeuwse gemeenten (VZG), de Zeeuwse woningcorporaties en de VNG, om de verhuurdersheffing af te schaffen en daarom deze motie:
  - Te zenden aan de Minister van Milieu en Wonen, de leden van de Eerste en Tweede Kamer te zenden.
  - Tevens te zenden aan de andere Zeeuwse gemeenteraden, de Zeeuwse woningbouwcorporaties, de VZG en de VNG te zenden.

Ondertekening namens de fractie(s):

SP, OW, NGB en CDA.

Deze motie is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met ….. stemmen voor en ….. stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Sluis

De griffier, **De voorzitter,**

mr. P.T.G. Claeijs **mr. M.M. D. Vermue**