Verslag commissie Ruimte d.d. 15 januari 2025

De beraadslagingen zijn terug te kijken en luisteren op de website van de gemeente Zevenaar op:
https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20250115_1

Tijd	19:41 - 21:45 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	G.A. Stokman
Commissiegriffier	E.H. Hondelink-Rinsma
Aanwezigen	F.B.M. Evers (CDA), B.J.F.M. van der Kroon (CDA), J. Hugen (WijZZ), E.R. van Essen (WijZZ; heeft iets eerder de vergadering verlaten), M.B.M. Jansen (PvdA), P.M.W. Pollmann (D66), L.G.M. Roelofsen (Lokaal Belang), B.H.K. Stokman (VVD), P.A. Vos (VVD), C.P.J.M. van Aken (GroenLinks), L. van der Velden (SP), H.T.W. Visser (Sociaal Zevenaar) en M.H.A.G. Witjes (Ons Zevenaar)
College	A.M. Boone (wethouder), A.H.M. Albers (wethouder) en B.M. Kagei (wethouder)
Afwezigen	T.J.E.M. Riswick-Keultjes (WijZZ), G.A.J. Wieggers (PvdA) en L.J.M. Ruijs (D66)

1	**Opening om 19:41 uur.** De voorzitter opent de vergadering om 19:41 uur en deelt mede dat er een technisch probleem is met de live-uitzending. De vergadering wordt niet live uitgezonden, maar wel opgenomen. De opname zal op maandag 20 januari 2025 op de website van de gemeente Zevenaar worden geplaatst.
2	**Vaststellen agenda** De voorzitter stelt voor om in verband met de inspraak agendapunt 6 "Ontwerpversie Omgevingsvisie Zevenaar 2040" naar voren te halen. De commissie gaat hiermee akkoord. De commissie stelt met deze wijziging de agenda vast.
3	**Inspraak** De volgende inspreker heeft zich gemeld: - de heer R. Barthen van 't Bonte Paard - Caro B.V. spreekt in over de Ontwerpversie Omgevingsvisie Zevenaar 2024 (agendapunt 6). De inspreektekst is bij de agenda van deze vergadering gevoegd. Er worden nog een aantal verhelderende vragen aan de inspreker gesteld.
4	**Vaststellen verslag vorige vergadering** De commissie stelt het verslag van de vergadering van 20 november 2024 ongewijzigd vast.
5	**Z/23/456007 Ontwerpversie Omgevingsvisie Zevenaar 2040** Portefeuillehouder: A.H. van Orden *Voorgesteld besluit:* De raad wordt voorgesteld:

CONCEPT

	1. in te stemmen met de ontwerpversie van Omgevingsvisie Zevenaar 2040; 2. de ontwerp omgevingsvisie voor een periode van zes weken voor inspraak ter inzage te leggen. Advies: De commissie adviseert dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 29 januari 2025.
6	**Omgevingsvergunning voor de realisatie van een bedrijf met bedrijfswoningen aan de Copera 2, 4 en 10 in Spijk** Portefeuillehouder: A.H. van Orden *Voorgesteld besluit:* De raad wordt voorgesteld een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een bedrijf met bedrijfswoningen aan de Copera 2, 4 en 10 in Spijk. Advies: De commissie adviseert dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 29 januari 2025.
7	**Verordening Fysieke Leefomgeving (moet vóór isolatieaanpak)** Portefeuillehouder: A.H. van Orden *Voorgesteld besluit:* De raad wordt voorgesteld de tweede wijziging van de Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Zevenaar 2024 vast te stellen. Advies: De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 29 januari 2025.
8	**Z/23/442773 Lokale Isolatieaanpak gemeente Zevenaar** Portefeuillehouder: B.M. Kagei *Voorgesteld besluit:* De raad wordt voorgesteld: 1. voor de subsidieregeling Lokale Isolatieaanpak het subsidieplafond vast te stellen op basis van de 1e tranche van de SPUK-regeling Lokale Aanpak Isolatie, op het bedrag van € 1.750.000,-; 2. voor de subsidieregeling Lokale Isolatieaanpak het vaststellen van de subsidieplafonds voor tranches 2 en 3 van de SPUK-regeling Lokale Aanpak Isolatie te delegeren aan het college. Advies: De commissie adviseert dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 29 januari 2025.

CONCEPT

10	**Mededelingen portefeuillehouders** Er zijn geen mededelingen door de portefeuillehouders gedaan.
11	**Vragen aan het college** De heer Visser (Sociaal Zevenaar) heeft vooraf schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording ingediend over de parkeerplaats Didamseweg. Wethouder Albers beantwoordt de vragen. De heer Vos (VVD) stelt een vraag over de status van het eventueel realiseren van woningen in het voormalige ABN AMRO gebouw. Wethouder Van Orden beantwoordt de vragen
12	**Sluiting** De voorzitter sluit de vergadering om 21:45 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimte
gehouden op [**datum**],

De commissiegriffier,
E.H. Hondelink-Rinsma

De voorzitter,
G.A. Stokman

CONCEPT