gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp	Verlengen Woonbeleidsprogramma Haarlemmermeer 2019-2025: Het verschil maken
Portefeuillehouder	drs. Jurgen Nobel
Steller	Xandra van Ginkel en Mirjam van Beek
Collegevergadering	28 mei 2024
Raadsvergadering	
Raadsvoorstelnummer	10994323

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. het 'Woonbeleidsprogramma Haarlemmermeer 2019-2025: Het verschil maken' (2019.0058049) met maximaal één jaar te verlengen tot en met 3 februari 2026.

2. Samenvatting

Het Woonbeleidsprogramma Haarlemmermeer 2019-2025: Het verschil maken (2019.0058049) (woonbeleidsprogramma) is op 4 februari 2020 van kracht geworden en geldig voor de duur van 5 jaar, tot 3 februari 2025. Per 2022 is de Woningwet gewijzigd. In het gewijzigde artikel 42 van de Woningwet is bepaald dat de raad een woonvisie moet vaststellen, waarin het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid voor ten hoogste de eerstvolgende vijf kalenderjaren is neergelegd. Voor deze nieuwe bepaling is geen overgangsrecht vastgesteld. Dit betekent dat het woonbeleidsprogramma vóór februari 2025 geactualiseerd moet worden.

De tijdspanne om nieuw beleid vast te stellen is echter te beperkt om het nieuwe beleid en de nieuwe wetgeving van het Rijk goed uit te werken. Tijd hebben we wel nodig, omdat we alleen dan goed in kunnen spelen op nieuwe eisen en ontwikkelingen en de laatste cijfers. Dit is nodig om de woningnood het hoofd te bieden. Hierbij moet bijvoorbeeld worden gedacht aan het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting dat begin maart naar de Tweede Kamer is gestuurd, maar ook aan de bevolkingsprognose die de provincie Noord-Holland tweejaarlijks maakt en dit najaar wordt opgeleverd. Om deze redenen stellen wij voor om het huidige woonbeleidsprogramma met maximaal een jaar te verlengen. Ondertussen kan dan gewerkt worden aan een nieuw woonbeleidsprogramma.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Het verlengen van het woonbeleidsprogramma geeft ons de ruimte om met het nieuwe woonbeleid in te kunnen spelen op nieuwe eisen en ontwikkelingen en de laatste cijfers. Hierbij moet bijvoorbeeld worden gedacht aan het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting dat begin maart naar de Tweede Kamer is gestuurd, maar ook aan de bevolkingsprognose die de provincie Noord-Holland tweejaarlijks maakt en dit najaar wordt opgeleverd.

De aflopende geldigheid van het huidige woonbeleidsprogramma, de afspraken in de regio over de woningbouwopgave en (aankomende) wet- en regelgeving zorgen ervoor dat het woonbeleid aan actualisatie toe is.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?
We gaan het woonbeleidsprogramma met maximaal één jaar verlengen.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?
Als het woonbeleidsprogramma niet verlengd wordt, vervalt per februari 2025 de basis voor prestatieafspraken met woningcorporaties, voorwaarden aan woningbouwprojecten en regels voor woonruimteverdeling. En daarmee de mogelijkheid om te sturen op het zo goed mogelijk laten aansluiten van de bestaande woningvoorraad en de woningbouwproductie bij de woonbehoefte en financiële mogelijkheden van de huidige en toekomstige inwoners.

3.3 Wat mag het kosten?
Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?
Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?
De raad stelt het woonbeleidsprogramma vast. Het college is verantwoordelijk voor de voorbereiding en uitvoering van dit beleid. De portefeuillehouder Woonbeleid is eerste aanspreekpunt binnen het college.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?
Voorafgaand aan vaststelling van het woonbeleidsprogramma heeft participatie en communicatie plaatsgevonden. Omdat het woonbeleidsprogramma ongewijzigd wordt verlengd is nieuwe participatie niet nodig. De verlenging van het woonbeleidsprogramma wordt na vaststelling gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?
Op de dag na publicatie treedt het verlengde woonbeleidsprogramma in werking. Dit woonbeleidsprogramma loopt tot en met 3 februari 2026. Voor die tijd zullen we de raad vernieuwd woonbeleid ter besluitvorming aanbieden.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?
Bij de ontwikkelingen van een nieuw woonbeleidsprogramma kunnen we beter uitvoering geven aan de afspraken in de MRA Woondeal.

4. Ondertekening
Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris,	de burgemeester,
Cees Vermeer	Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n)

- Woonbeleidsprogramma Haarlemmermeer 2019-2025: Het verschil maken