

Integraal Plan versus op te stellen bestemmingsplan

Toelichting:

In dit document wordt aan de hand vraag en antwoorden een toelichting gegeven hoe het vast te stellen Integraal Plan zich verhoudt tot het op te stellen bestemmingsplan en op welke wijze de rechtsbescherming van de burger gewaarborgd is.

Wat is de juridische status van het integrale plan t.o.v. de planologische procedure van een bestemmingsplan?

Het Integraal plan is een uitwerking van de Integrale visie die de raad in juni 2019 heeft vastgesteld. Het Integrale plan is vergelijkbaar met een stedenbouwkundig plan.

Wordt het bestemmingsplan bijvoorbeeld getoetst aan het integrale plan?

Ja, en aan de Integrale visie die al door de raad is vastgesteld. De ontwikkelaar is verplicht een concept bestemmingsplan op te laten stellen dat voldoet aan de kaders en randvoorwaarden die in het Integraal plan zijn opgenomen.

Kan een bestemmingsplan nog afwijken van het integrale plan?

Ja, dat kan. De raad kan daartoe besluiten (ambtshalve of naar aanleiding van ingediende zienswijzen).

Wat is de rechtsbescherming van een burger als de Raad besluit het integrale plan vast te stellen?

Tegen de vaststelling van het Integrale plan (en de Integrale visie) staat (stond) geen rechtsbescherming open. Het Integraal plan geeft nog geen bouwtitel aan de ontwikkelaar (en is dus niet op rechtsgevolg gericht). Dat gebeurt pas in het bestemmingsplan en daar staat rechtsbescherming tegen open.

Er heeft wel uitgebreide participatie over het concept Integraal plan plaatsgevonden en er zijn inspraakmogelijkheden gegeven. Bij de voorbereiding van het Integraal plan zijn als stakeholders o.a. betrokken de indieners van de 2 petitie (bewoners van de aangrenzende wijk en de oudervereniging van de basisschool De Buitenplaats), de VVE Park Klinkenberg, familie Leemans, de directeur van de Buitenplaats, de bewoners van Mariëngaerde. De leden van de gemeenteraad zijn op bepaalde momenten meegenomen in het proces en geïnformeerd over de voortgang. De inwoners zijn geïnformeerd via filmpjes, nieuwsbrieven en een webinar. Zij zijn in de gelegenheid gesteld reacties in te dienen. De inspraakreacties hebben geleid tot aanpassing van het Integraal plan. Zie de Nota van Beantwoording.

Die rechten zijn geborgd bij een bestemmingsplan, hoe zit dat hier? Kan beroep en bezwaar plaatsvinden? En als de gemeenteraad dit amendeert, is er dan bezwaar en beroep van inwoners mogelijk?

Nee, de inwoners kunnen een zienswijze indienen tegen het ontwerp bestemmingsplan. Daarna kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit van de raad om het bestemmingsplan (al dan niet gewijzigd) vast te stellen.

Wat is de noodzaak om een integraal plan voor te leggen en niet over te gaan naar een bestemmingsplan waarin de wettelijke waarborgen (zienswijze, beroep en bezwaar) besloten zitten?

Dit is een tussenstap en afronding van een uitgebreid participatietraject. Het Integraal plan is de basis voor de met de ontwikkelaar gemaakte afspraken in de anterieure overeenkomst (o.a. kostenverhaal). Het bestemmingsplan en de met waarborgen omklede procedure volgt hierna (2^e helft van 2020). De raad kan nu bij de besluitvorming over het Integrale plan nog kaders stellen en richting meegeven voor het ontwerp bestemmingsplan, zodat daar bij de voorbereiding van het ontwerp bestemmingsplan, de volgende stap, rekening mee gehouden kan worden.

