

Verzoek tot agendering in raadscommissie

afdeling
Cultuur, vastgoed en ontwikkeling

dossiernummer

Steller
Gert van Dijken

telefoon
(0182) 589128

Gouda
20 december 2022

Verzoek agendering in de raadscommissie: Fysieke Leefomgeving

Voorstel/verzoek voor datum behandeling in commissie
Januari 2023 (grote voorkeur), uiterlijk 22 februari 2023

Onderwerp
Optimalisatie en dilemma's plannen A1 West en Burgemeesterkwartier 1 (Blokkerlocatie) in de Spoorzone

Fase
Ophalen mening raadsleden – plan A1 West zit in de DO-fase (definitief ontwerp), Burgemeesterkwartier I in de VO-fase (voorlopig ontwerp)

Reden agendering
De plannen zijn eerder met de raad (informeel) besproken. Nu de plannen in verband met de haalbaarheid zijn geoptimaliseerd willen we de gemeenteraad hierover informeren.

Bespreekpunt voor de commissie in verband met de volgende vragen van het college zijn:

- Hoe staat de raad tegenover de optimalisaties in verband het de haalbaarheid van het plan voor Spoorzone A1 West op het gebied van mobiliteit en programma?
- Hoe staat de raad tegenover de optimalisaties in verband met de haalbaarheid van het plan Burgemeesterkwartier I op het gebied van mobiliteit en programma?
- Hoe staat de raad tegenover het invoeren van gereguleerd parkeren in het gebied als belangrijk instrument om te borgen dat er sprake zal zijn van een laag autobezit en om parkeeroverlast voor de direct omgeving te voorkomen?

Toelichting reden agendering:
Met het college en de betrokken portefeuillehouder zijn de actuele plannen en de optimalisaties besproken. Eerder zijn de plannen besproken met de gemeenteraad en daarom is het wenselijk (nodig) om ook met de gemeenteraad af te stemmen over de optimalisaties binnen het plan als het gaat om programma en mobiliteit. Draagvlak binnen de gemeenteraad ten aanzien van de planaanpassingen is wenselijk.

Bestuurlijke achtergrond (relevante besluitvorming):
Door de mondiale ontwikkelingen, de extreme, grillige ontwikkeling van de bouwkosten, de oplopende (hypotheek) rente en de ontwikkelingen op de woningmarkt is de (financiële) haalbaarheid van het plan onder druk komen te staan. In verband met haalbaarheid zijn beide plannen fors geoptimaliseerd qua

gemeente gouda

programma maar ook als het gaat om de mobiliteitsvisies. Dit is voor de betrokken wethouders aanleiding om op korte termijn de gemeenteraad bij te willen praten over de optimalisaties en de dilemma's die als gevolg daarvan voorliggen. Omdat op korte termijn door de bij de plannen betrokken partijen vervolgbeslissingen moeten worden genomen, waaronder het indienen van een (gewijzigde) aanvraag omgevingsvergunning, contracteren van aannemers en onder aannemers bestaat de behoefte om ook de gemeenteraad op een zo kort mogelijk termijn bij te kunnen praten.

Eerder is door de raad positief gereageerd op beide mobiliteitsplannen en de bouwprogramma's. Kaderstellend zijn het Parkeerplan Gouda, en het Ontwikkelperspectief Spoorzone, vastgesteld door de gemeenteraad. Voor beide locaties werd daarnaast door de gemeenteraad een bestemmingsplan vastgesteld, welke beide inmiddels onherroepelijk zijn. In het Ontwikkelperspectief Spoorzone is de ambitie opgenomen om voor 2025 minimaal 1000 extra woningen te bouwen, voor verschillende doelgroepen, voor iedere portemonnee. De twee voorliggende plannen geven invulling aan deze doelstelling, het gaat in totaal om de toevoeging van 1.100 woningen.

Uitkomsten advies en inspraak:
De plannen zijn besproken met betrokken partijen en omwonenden/belanghebbenden. Er is draagvlak voor deze plannen in de omgeving.

Tijd:
60 minuten

Communicatie:
Communicatie richting de omgeving zal nog moeten plaatsvinden.

Portefeuillehouders:
Rogier Tetteroo, Michel Klijmij – van der Laan, Michiel Bunnik

Bijlage(n):
1) meegestuurd:	<geef aan welke stukken zijn meegestuurd. Bij meerdere bijlagen deze nummeren>
2) ter inzage gelegd	< geef aan welke stukken bij de griffie ter inzage zijn gelegd indien van toepassing, bij meerdere bijlagen graag nummeren.>