gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **Bindend adviesrecht buitenplanse omgevingsplanactiviteiten onder de Omgevingswet**

Jaar/nummer: **2023**

De raad van de gemeente Terschelling;

De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

gelezen:

het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 september 2023,

overwegende dat:
de Omgevingswet mogelijkheden biedt voor het aanwijzen van gevallen die zien op buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarover de gemeenteraad bindend advies wenst af te geven;

door middel van dit besluit de gemeenteraad invulling geeft aan haar rol om te komen tot een evenwichtige toedeling van functies en een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;

gelet op artikel 16.15 Omgevingswet en artikel 4.21 Omgevingsbesluit;

gelet op artikel 156 Gemeentewet;

B E S L U I T:

Om de volgende activiteiten aan te wijzen als activiteit waarvoor het bindend adviesrecht geldt op grond van artikel 16.15 Omgevingswet van toepassing is, voor zover de gemeente bevoegd orgaan is:

1. Activiteiten die niet passen binnen de Woonvisie
2. Activiteiten die een ingrijpende wijziging betreffen in de stedenbouwkundige structuur
3. Het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijvigheid in een zwaardere milieucategorie dan het Omgevingsplan toestaat
4. Het oprichten, veranderen of uitbreiden van niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied
5. Vestiging van nieuwe agrarische bedrijven
6. Uitbreiding van bestaande stedelijke functies (met uitzondering van wonen) of agrarische bedrijven met meer dan 20% van de bestaande toegestane oppervlakte van de functie
7. Het realiseren van grootschalige maatschappelijke voorzieningen, zoals sporthallen, scholen of multifunctionele accommodaties
8. Uitbreiding van verblijfsrecreatie niet passend binnen het bestaand beleid

9. Alle aanvragen binnen Natura 2000 gebieden met een ruimtebeslag van meer dan 250 m2
10. Oprichten van zonneparken en windmolens die buiten het vastgestelde beleid vallen
11. Het opwekken van energie (zoals biomassa-installaties en waterstof)
12. Het uitvoeren van proefboringen naar delfstoffen (olie, gas) en geothermie;
13. Het winnen van delfstoffen en aardwarmte;
14. Het winnen van delfstoffen aan de oppervlakte;
15. Het plaatsen van antennemasten die buiten het vastgestelde beleid vallen
16. Het aanleggen of veranderen van infrastructuur tenzij het gaat om een ondergeschikte aanpassing
17. Als er naar het oordeel van het college sprake is van grote maatschappelijke impact of onrust en/of anderszins politiek gevoelige activiteiten

Bindend adviesrecht is **niet** van toepassing:

1. Als een activiteit past binnen het door de raad vastgesteld beleid en/of kaders voor de fysieke leefomgeving
2. Als een activiteit op inhoudelijke gronden moeten worden geweigerd wegens onoverkomelijke strijdigheden met wet- en regelgeving, bijvoorbeeld als een activiteit gezien de regelgeving voor natuur niet mogelijk is.

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment waarop de Omgevingswet in werking treedt.

Terschelling, 9 november 2023,
De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

T.D. de Jong,
griffier

C.M. van de Pol,
voorzitter