AMENDEMENT - A3

Datum vergadering: 18 maart 2025

Agendapunt: 6.1. Uitwerkingskader voor vastgoed en accommodaties gemeente Buren

Onderwerp: Het Heerenlogement

Wij zien dat:

- het college voorstelt om Het Heerenlogement te verkopen aan de huidige uitbater;
- de gemeente na verkoop geen eigenaarschap meer heeft over het gebruik van de theaterzaal;
- duidelijke en juridisch sluitende afspraken noodzakelijk zijn om het gebruik door Stichting Theater Heerenlogement te waarborgen;
- het college voorstelt een kwalitatieve verplichting in de verkoopovereenkomst op te nemen, waarmee het huidige gebruik van de theaterzaal door Stichting Theater Heerenlogement (40 keer per jaar kosteloos) juridisch wordt vastgelegd;
- het raadsvoorstel geen uitsluitsel geeft over de duur van deze juridische waarborging en of deze voor bepaalde of onbepaalde tijd zal gelden;
- het college voornemens is de gemeenteraad op 22 april a.s. een besluit te laten nemen over het cultuurbeleid.

Wij vinden dat:

- stichting Theater Heerenlogement recht heeft op helderheid en juridische zekerheid over het gebruik van de theaterzaal;
- deze juridische zekerheid, in lijn met de huidige situatie, voor onbepaalde tijd moet worden vastgelegd;
- Theater het Heerenlogement een belangrijke pijler vormt in het de leefbaarheid en culturele voorzieningen van Beusichem;
- het wenselijk is dat het college wacht met verdere stappen rondom de verkoop van het Heerenlogement, totdat de gemeenteraad het cultuurbeleid heeft vastgesteld.

Besluit het volgende beslispunten aan het voorgestelde raadsbesluit toe te voegen:

1.h. Geen verdere stappen te ondernemen met betrekking tot de verkoop van Het Heerenlogement totdat de gemeenteraad het cultuurbeleid heeft vastgesteld.

1. i. De verkoop van Het Heerenlogement uitsluitend te laten plaatsvinden met een juridisch bindende garantie - in de vorm van een kettingbeding - dat het huidige gebruik van de theaterzaal door Stichting Theater Heerenlogement voor onbepaalde tijd wordt gewaarborgd. De verkoop kan alleen doorgaan indien Stichting Theater Heerenlogement instemt met de vorm en inhoud van deze garantie.

1.j. De gemeenteraad voor verkoop van Het Heerenlogement een omgevingsplanwijziging met betrekking tot de theaterzaal voor te leggen tot aanpassing naar de bestemming ‘theater’.

Ingediend door:

Julian van Blijderveen
VVD

Alda van Zijl - Hoek
D66