Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer	2338
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	21 september 2021
Agendapunt	3.c
Titel	Raadsvoorstel Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Westeinderweg 1a, 3a en 5 in Leidschendam
Portefeuillehouder	Wethouder J.W. Rouwendal
Samenvatting	Het college stelt de raad voor een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van 34 woningen en parkeervoorzieningen aan Westeinderweg 1A - 5 in Leidschendam. Het nieuwbouwplan bestaat uit het realiseren van 23 grondgebonden woningen, 8 beneden-boven-woningen (voor sociale woningbouw) en 3 appartementen. De bouw van de woningen is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de bouw te kunnen realiseren is een projectafwijkingsbesluit nodig. De raad moet daarvoor een verklaring van geen bedenkingen afgeven. Belanghebbenden kunnen, nadat de raad eerst een ONTWERP verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, gedurende zes weken een zienswijze indienen. Als de zienswijzetermijn is verlopen en er geen zienswijzen zijn ingediend dan staat in het concept-raadsbesluit (tweede gedachtestreepje) dat de ONTWERP verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt als een DEFINITIEVE verklaring van geen bedenkingen. Het college zal de omgevingsvergunning verlenen als de verklaring van geen bedenkingen definitief is geworden. Voor die situatie is ook het ontwerpbesluit Omgevingsvergunning als bijlage bijgesloten. Als er wel zienswijzen worden ingediend, dan zullen deze beoordeeld worden en zal hiervoor een zienswijzennota worden opgesteld, waarin op de zienswijzen zal worden gereageerd. De zienswijzennota zal bij het voorstel voor een definitieve verklaring van geen bedenkingen aan de raad worden voorgelegd. Als de raad besluit de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, zal hierna alsnog de omgevingsvergunning verleend kunnen worden. Als de raad geen verklaring van geen bedenkingen afgeeft, dan kan de omgevingsvergunning niet worden verleend.
Financiële consequenties	Het betreft een private bouwontwikkeling op eigen grond. De gemeentelijke kosten worden volledig gedekt door de bouwleges en de verhaalkosten conform de anterieure overeenkomst. De eventuele planschade wordt door middel van een planschade-verhaalovereenkomst op de ontwikkelende partij afgewenteld.

Leidschendam-Voorburg

Behandelvoorstel commissie
Communicatie
Ingekomen griffie 21 juli 2021
Gepubliceerd op 21 juli 2021

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	24 juli 2021
Commissie Omgeving	**21 september 2021**
Raadsvergadering	5 oktober 2021

Toelichting
Het nieuwbouwplan bestaat uit het realiseren van 23 grondgebonden woningen/eengezinswoningen, 8 beneden-boven-woningen (t.b.v. sociale woningbouw) en 3 appartementen. Omdat het plan in strijd is met het bestemmingsplan kan alleen door middel van een uitgebreide procedure met een projectafwijkingsbesluit medewerking aan het plan worden verleend. Hiervoor is een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad. Een uitgebreide beoordeling en motivering waarom aan het plan medewerking kan worden verleend is in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Voorgesteld besluit