Gemeente Aalsmeer

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Royal Flora-Holland Centrum, Oost en OLV.
Gevraagd besluit	1. van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kennis geven met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening; 2. de raad voor te stellen om: a. het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Royal FloraHolland Centrum, Oost en OLV' met planidentificatie NL.IMRO.0358.05AG-VG01 gewijzigd vast te stellen; b. te bepalen dat het voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.05AG-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld; c. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Aalsmeer met datum 22-09-2022; d. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.
Bijlagen	Ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Royal FloraHolland Centrum, Oost en OLV.
Ter bespreking B&W	Ja
Besluit van de raad nodig	Ja
Openbaarheid	Ja Bekendmaking Awb
Participatie	Nee
Behandeld in B&W-vergadering d.d.	23 MEI 2023, nr 17
Besluit B&W	**Conform advies**

Datum 3 april 2023
Nummer Z23-005851
Portefeuillehouder wethouder mr. L.B. Kabout

Besproken in staf met portefeuillehouder op 11 mei 2023

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar A. Rustenhoven/C. Riechelman
Telefoonnummer 020-5404911
E-mail a.rustenhoven@amstelveen.nl

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Het doel van het bestemmingsplan is om het geldende bestemmingsplan op enkele onderdelen te actualiseren en te herzien zodat het bestemmingsplan in overeenstemming is met de verleende vergunning en daarnaast is de wens om enkele technische verbeteringen door te voeren.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Royal FloraHolland Centrum, Oost en OLV ongewijzigd vaststellen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanleiding

Vanwege de doorontwikkeling van RFH Aalsmeer Oost is op 2 september 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend in afwijking is van het geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning is op 12 januari 2023 verleend en inmiddels onherroepelijk. In de voorliggende herziening van het bestemmingsplan is de verleende vergunning verwerkt, zodat voorzien wordt in een actueel juridisch-planologisch kader. Aanvullend daarop zijn nog enkele ondergeschikte technische verbeteringen doorgevoerd, zoals begripsbepalingen en meetvoorschriften. Een volledig overzicht van de wijzingen is te vinden in paragraaf 3.4 van de toelichting (blz. 14 en 15).

Argumenten

1. *Bekendmaking vaststellen bestemmingsplan*

Burgemeester en wethouders publiceren de kennisgeving van het vaststellingsbesluit in het elektronische gemeenteblad.

2. *Voorstel aan de gemeenteraad om bestemmingsplan vast te stellen*

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn wel ambtshalve wijzigingen. In de regels is abusievelijk geen rekening gehouden met de bestaande metrages van Waterdrinker en Agora met een totaaloppervlak van 40.800 m². Dit is aangepast in de regels. Het bestemmingsplan wordt daarom gewijzigd vastgesteld.

Kanttekeningen

Geen.

Financiën

Het bestemmingsplan maakt geen bouwplannen mogelijk die behoren tot de categorieën van bouwwerken waarvoor in het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven. Er is daarom geen exploitatieplan vereist of een anterieure overeenkomst.

Communicatie

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode en digitaal in het Gemeenteblad. Daarnaast zal het ontwerpbestemmingsplan digitaal beschikbaar worden gesteld via de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke viewer RO-Publiceer. De analoge versie van het plan zal ter inzage worden gelegd op het gemeentehuis van Aalsmeer en Amstelveen.

Procedure

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden en niet-belanghebbenden die

tijdig een zienswijze hebben ingediend. Het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Indien beroep wordt ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.