

Metropoolregio Eindhoven  
T.a.v. het portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Wonen  
Postbus 985  
5600 AZ Eindhoven

**Uw brief van**  
n.v.t.

**Uw kenmerk**  
n.v.t.

**Behandelaar**

**Onderwerp**  
Wensen en bedenkingen op  
Ontwikkelstrategie Zuidoost  
Brabant

**Ons kenmerk**

**Datum**

VERZONDEN 18 SEP. 2024

Geachte leden van het portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Wonen,

Hierbij brengen wij onze wensen en bedenkingen naar voren, op de Ontwikkelstrategie Zuidoost Brabant.

Wij gaan akkoord met de vijf ontwikkelprincipes uit de Ontwikkelstrategie. Reden hiervoor is dat ze antwoord geven op de economische groei en veranderende demografie in onze regio en omdat onze lokale ambitie in lijn is met de ontwikkelstrategie.

In de Ontwikkelstrategie wordt aandacht gevraagd voor de thema's water, bodem, landschap en natuur. Deze moeten hand in hand gaan met de verstedelijkingsopgave. Dit is voor de gemeente Waalre van belang, gezien het groene karakter, de natuur en de waterlopen van o.a. de Dommel en de Tongelreep. De bossen en het buitengebied in onze gemeente vormen daarbij ook een belangrijke bijdrage, als recreatief uitloopegebied en voor de recreatieve routestructuur.

In de ontwikkelstrategie wordt tevens het belang van actieve vormen van mobiliteit (lopen, fietsen en OV) benadrukt. Dit is gezonder en past bij het Waalrese beleid om goede alternatieven voor de auto te faciliteren.

**Onze zorg: houd rekening met de financiële draagkracht van gemeenten.**

Wij verzoeken u bij het uitwerken van de vijf ontwikkelprincipes uit de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant rekening te houden met de financiële draagkracht van iedere individuele gemeente. Dit zeker gezien de actuele financiële ontwikkelingen. Door de gezamenlijke regio zal hiermee rekening moeten worden gehouden, ook als dat betekent dat daardoor ambities moeten worden bijgesteld.

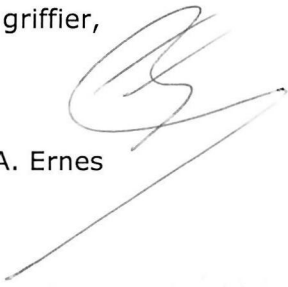
Wij wensen u veel succes met de verdere, zorgvuldige uitwerking van de Ontwikkelstrategie.

Met vriendelijke groet,

**De raad van de gemeente Waalre**

De griffier,

W.A. Ernes



de voorzitter,

M.F. Oosterveer

