

GROENLINKS



LAS
Lokaal Anders Soest



Amendement Masterplan wonen

De gemeenteraad in vergadering bijeen op 19 mei 2020

Overwegende dat:

- Spanning op de woningmarkt het aantrekkelijk maakt om te speculeren met de aankoop van woningen als belegging, zonder de intentie tot bewoning
- Aankoop van woningen met als enige bedoeling deze later duurder te verkopen de doorstroming belemmert
- Bij nieuwbouw in meerdere gemeenten (bijvoorbeeld in Utrecht en Amstelveen) vertragende en prijsopdrijvende speculatie met succes wordt aangepakt met een echt anti-speculatiebeding en een zelfbewoningsplicht, gecombineerd met een bouwplicht voor projectontwikkelaars, wat verder gaat en effectiever is dan de in Soest voorgestelde relatief zachte maatregelen als een doelgroepen verordening en voorzienbaarheid.
- Ook uit de ervaringen van gemeenten die actief ruimte bieden voor (collectief) particulier opdrachtgeverschap (bijvoorbeeld in Almere) een positief effect blijkt op de aansluiting tussen vraag en aanbod (en daarnaast op binding met de buurt)

Besluit:

De mogelijkheden voor een anti-speculatiebeding, zelfbewoningsplicht, bouwplicht en ruimte voor (collectief) particulier opdrachtgeverschap aan het Masterplan toe te voegen als zo spoedig mogelijk toe te passen instrumenten

En gaat over tot de orde van de dag

De fracties van GroenLinks, PvdA, POS, LAS en BBS