Geachte heer/mevrouw,
Op advies van wethouder van Orden verzoek ik u om de bijlage van deze email te sturen aan de gemeenteraadsfracties zodat zij deze op 25 september a.s. desgewenst kunnen betrekken bij de behandeling van agendapunt 9g (ontwerpverklaring van geen bedenkingen Kruuthuuske).

Namens [redacted] (planontwikkelaar) en met vriendelijke groet,

[redacted]
(planbegeleider)

Mobiel: (+31) [redacted]
E-mail: [redacted]@gmail.com
[redacted]

Aan het gemeentebestuur van Zevenaar

t.a.v. de heer A. van Orden, wethouder RO

te Zevenaar

Onderwerp: Commissie RO 11 september 2024/ 't Kruuthuuske

Geachte heer van Orden,

Namens [redacted] zeg ik u dank voor de behandeling van het plan 't Kruuthuuske in de laatste vergadering van de commissie RO. Dat ik er op terugkom houdt verband met de strekking van de inspreekreactie, namelijk dat er met omwonenden geen reëel overleg zou zijn gevoerd. Ik wil daar enkele kanttekeningen bij zetten:

Op 11 juli 2023 is door en op initiatief van de ontwikkelaar een informatieavond georganiseerd. Daar volgde onderstaande mailwisseling met 'de buurt' op:

- Op het ontwerpplan zijn 3 schriftelijke reacties ontvangen. Daarop heeft de initiatiefnemer de inzenders laten weten graag nader met hen te willen overleggen over hun standpunten en mogelijke inrichtingswensen.
- Op 24 juli 2023 ontving initiatiefnemer namens 'de buurt' de volgende schriftelijke reactie (via email): "wij hebben als buurt unaniem besloten om verdere communicatie via [redacted] en [redacted] te laten verlopen.
- Initiatiefnemer heeft vervolgens aan [redacted] een schriftelijke uitnodiging gestuurd voor een inhoudelijk overleg over het ontwerpplan.
- [redacted] liet daarop schriftelijk weten van die mogelijkheid geen gebruik te zullen maken. (Indien u dit wenst kan ik - uiteraard na overleg met [redacted] - u zijn reactie sturen.)

Zodra er (na vaststelling door de gemeenteraad op 25 september) meer bekend is over de voortgang van de bouwactiviteiten, zullen de omwonenden opnieuw worden uitgenodigd voor een overleg.

Ik kan u bovendien melden dat tijdens de bouw alle transporten en aanvoer van materialen via het terrein van Tankstation Avia zullen lopen en niet via de weg naar het plangebied Kruuthuuske. Dit alles om de eventuele overlast tijdens de bouw zoveel mogelijk te beperken.

Ons idee is en blijft een mooi complex in een groene omgeving voor 12 starters tot stand te brengen waarover ook de insprekers en bezwaarden uiteindelijk straks tevreden kunnen zijn.

Namens [redacted] en met vriendelijke groet,

[redacted] (planbegeleider)