Crijns Rentmeesters bv
Koningsplein 20
5721 GJ Asten
T: 0493 – 47 17 77
E: info@crijns-rentmeesters.nl
I: www.crijns-rentmeesters.nl

BESTEMMINGSPLAN
PARKEREN BUITENMUSEUM LANDGOED HAANWIJK/ OUD HERLAER
GEMEENTE VUGHT

Crijns Rentmeesters bv
M.J.M. Crijns
December 2024

INHOUD

1. INLEIDING 6

1.1 Ligging plangebied 6

1.2 Procedure 8

1.3 Doel bestemmingsplan 8

2. HUIDIGE SITUATIE 9

2.1 Planologische situatie 9

2.2 Huidige situatie 10

2.2.1 Huidige inrichting en gebruik plangebied 10

2.2.2 Hoogteligging plangebied 12

3. BEOOGDE SITUATIE 14

3.1 Inleiding 14

3.2 Parkeerplaats voor buitenmuseum 14

3.2.1 Uitgangspunten parkeerplaats buitenmuseum 15

3.2.2 Uitwerking parkeerplaats 17

3.2.3 Beplanting 18

3.2.4 Materiaalgebruik 20

3.2.5 Ecologische inpassing in NNB 22

3.2.6 Herbegrenzing NNB 23

3.2.7 Gefaseerde aanpak verkeersmaatregelen 24

4. BELEIDSMATIGE TOETS 27

4.1 Rijksbeleid 27

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie 27

4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking 27

4.2 Provinciaal beleid 28

4.2.1 Brabantse Omgevingsvisie 28

4.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant 28

4.3 Gemeentelijk beleid 39

4.3.1 Structuurvisie Vught 39

4.3.2 De gebiedsvisie Buitengebied Vught 40

4.3.3 Bestemmingsplan Buitengebied Vught 2022 40

5. RELEVANTE MILIEU/PLANOLOGISCHE ASPECTEN 42

5.1 Geluid 42

5.2 Bodem 42

5.3 Water 42
5.3.1 Inleiding 42
5.3.2 Beleidskader 43
5.3.3 Bodemgebruik en grondwater 45
5.3.4 Hydrologisch neutraal bouwen 46

5.4 Luchtkwaliteit 46
5.4.1 Inleiding 46
5.4.2 Uitstoot van schadelijke stoffen 46
5.4.3 Blootstelling aan verontreiniging 47

5.5 Parkeren en verkeer 49
5.5.1 Parkeren 49
5.5.2 Verkeer 50

5.6 Natuurwetgeving 51
5.6.1 Wettelijke kaders 51
5.6.2 Analyse plangebied 52

5.7 Archeologie en cultuurhistorie 56

6. JURIDISCHE VORMGEVING 58

6.1 Inleiding 58

6.2 Toelichting op de verbeelding 58

6.3 Algemene toelichting op de regels 58

7. UITVOERBAARHEID 59

7.1 Economische uitvoerbaarheid 59

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 59

8. OVERLEG, INSPRAAK EN PROCEDURE 60

8.1 Procedure 60

8.2 Overleg 60

8.3 Zienswijzen 60

1. INLEIDING

Dit bestemmingsplan is opgesteld in opdracht van Stichting Het Noordbrabants Landschap (kortweg: Brabants Landschap) hierna initiatiefnemer genoemd, ten behoeve van het realiseren van een nieuwe parkeervoorziening voor de bezoekers van het buitenmuseum ‘Landgoed Haanwijk/Oud Herlaer’. Het huidige Landgoed Haanwijk/Oud Herlaer ontvangt ca. 10.000 bezoekers per jaar. Op dit moment (juni 2023) zijn er concrete plannen om tevens een buitenmuseum te realiseren op de locatie van Landgoed Haanwijk en Oud Herlaer. Het bestemmingsplan voor dit Buitenmuseum is reeds in procedure. Naar verwachting zal het aantal bezoekers van het gebied hierdoor fors toenemen. Naar verwachting gaat het om 35.000 bezoekers per jaar. Om dit aantal bezoekers op te kunnen vangen is een extra parkeerterrein met maximaal 150 parkeerplaatsen, bestaande uit 50 vaste parkeerplaatsen en 100 overloopparkeerplaatsen, benodigd. Na een intensieve inventarisatie en na overleg met de buurtbewoners is gekozen voor een parkeerplaats binnen de gemeente Vught in de directe nabijheid van de samenvloeiing van de Essche stroom en de Dommel. De beoogde parkeerplaats wordt gerealiseerd aan de Haldersebaan op het perceel, kadastraal bekend, Vught C 2338 gedeeltelijk.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vught heeft per brief d.d. 22 juli 2021 aangegeven dat de beoogde ontwikkeling voorstelbaar is om het te verwachtten parkeerknelpunt ter plaatse op te lossen. In de huidige situatie heeft de betreffende locatie een natuurbestemming.

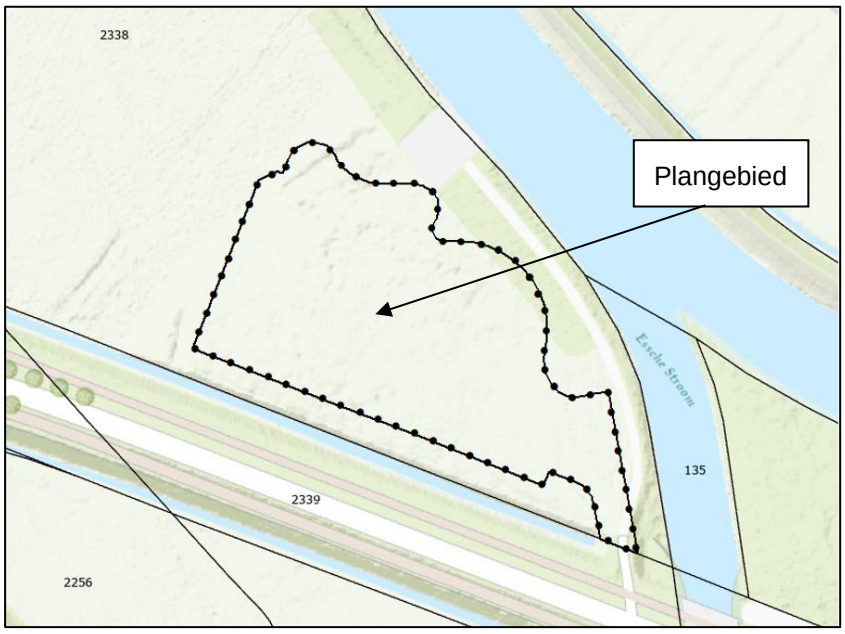
1.1 Ligging plangebied

Het buitenmuseum ‘Landgoed Haanwijk/Oud Herlaer’ is gelegen ten noordwesten van de gemeente Sint-Michielsgestel. Onderhavig bestemmingsplan heeft betrekking op het plangebied gelegen aangrenzend aan de Haldersebaan binnen de gemeente Vught ter plaatse van de samenkomst van de Essche Stroom en de Dommel. De Haldersebaan is een provinciale verbindingsweg tussen de gemeenten Vught en Sint-Michielsgestel. Binnen het plangebied wordt een parkeerplaats gerealiseerd ten bate van het buitenmuseum op het landgoed. Het landgoed, alsmede het plangebied, is eigendom van Brabants Landschap. Het landgoed kenmerkt zich door monumentale lanen en historische tuinen en parken afgewisseld met een historisch cultuurlandschap met bossen en weiden. Centraal in het gebied is de bebouwing van het landgoed Haanwijk met de historisch ommuurde tuin en de bebouwing van Oud Herlaer gelegen. Door het gebied loopt de Dommel. Aangrenzend aan het plangebied komen de Essche Stroom en de Dommel samen. Het plangebied betreft een gedeelte van het kadastrale perceel Vught C 2338, dat is gelegen ten westen van de Essche Stroom en ten zuiden van de Dommel, binnen de gemeente Vught. Navolgende figuur geeft het kadastrale perceel weer op een luchtfoto. Het kadastrale perceel is in totaal 52.650 m² groot. Aan de oostzijde van het kadastrale perceel is het plangebied gelegen. Het plangebied heeft een grootte van 8.976 m². Het plangebied betreft een hoger gelegen gedeelte van dit kadastrale perceel. Het plangebied is in het verleden namelijk opgehoogd met bouwpuin en afgedekt met grond. Onderstaand is een kadastrale kaart met de ligging van het plangebied opgenomen.



Figuur 1: Ligging plangebied ‘Parkeren Buitenmuseum ‘Landgoed Haanwijk/Oud Herlaer’

Het plangebied heeft betrekking op een deel van het kadastrale perceel, bekend als gemeente Vught, sectie C, nummer 2338. Het plangebied heeft een grootte van 8.976 m². Navolgende figuur geeft een kadastraal overzicht van het plangebied weer. Het plangebied is met een bolletjeslijn omkaderd.



Figuur 2: Kadastraal overzicht plangebied

1.2 Procedure

Beoogd wordt om middels dit bestemmingsplan af te wijken van het vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied Vught 2022’ voor het strijdig planologisch gebruik binnen de bestemming ‘Natuur’ in de vorm van de aanleg van een parkeervoorziening. Hiermee wordt beoogd de te verwachten parkeerdruk ten behoeve van het buitenmuseum van het ‘Landgoed Haanwijk/Oud Herlaer’ op te lossen.

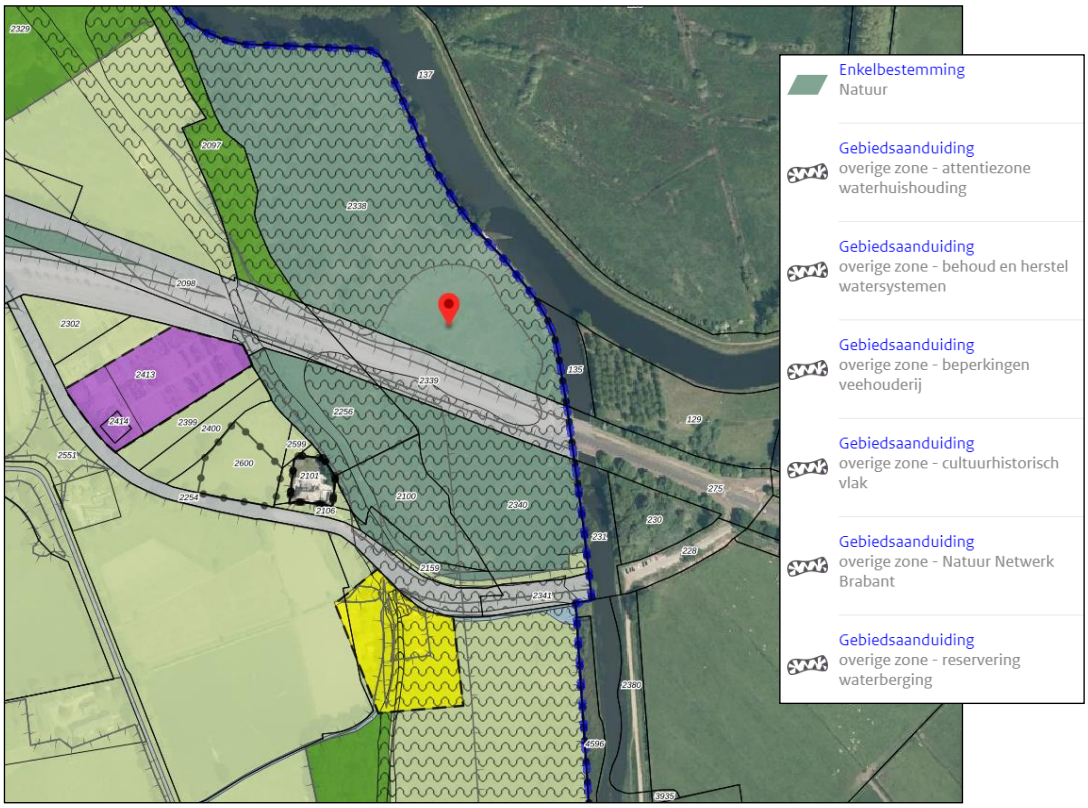
1.3 Doel bestemmingsplan

Doel van dit bestemmingsplan is het verkrijgen van een eenduidige planologische regeling voor het omzetten van de bestaande bestemming ‘Natuur’ in een parkeervoorziening ter plaatse van het plangebied. Onderhavig bestemmingsplan toont aan dat met de ontwikkeling sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

2. HUIDIGE SITUATIE

2.1 Planologische situatie

Ter plaatse van het plangebied zijn het bestemmingsplan ‘Buitengebied Vught 2022’ en het ‘Paraplubestemmingsplan Parkeren’ de vigerende bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan ‘Buitengebied Vught 2022’ is door de gemeenteraad van gemeente Vught vastgesteld op 22 juni 2023. Het plangebied is in het bestemmingsplan bestemd als ‘Natuur’, met de Gebiedsaanduidingen ‘overige zone – attentiezone waterhuishouding’, ‘overige zone – behoud en herstel watersystemen’, ‘overige zone – beperkingen veehouderij’, ‘overige zone – cultuurhistorisch vlak’, ‘overige zone – Natuur Netwerk Brabant’, ‘overige zone – reservering waterberging’ en ‘overige zone – stalderingsgebied’. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Vught 2022’ ter plaatse van het plangebied. Het plangebied is met een rode marker aangeduid.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan ‘Buitengebied Vught 2022’

De gronden aangewezen als ‘Natuur’ zijn bestemd voor:

a. het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van natuurlijke waarde en/of ecologische waarde;
b. behoud van (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;
c. ter plaatse van de aanduiding 'pad': een wandelpad;
d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - dassenleefgebied': dassenleefgebied;
e. ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie': een zendmast;
f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - faunapassage': een faunapassage;

g. in stand houden en bewaren van de samenhang van het Nationaal Landschap Het Groene Woud;
h. instandhouding van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige, waterhuishoudkundige en/of abiotische waarden;
i. behoud, herstel en/of duurzame ontwikkeling van het Natuur Netwerk Brabant, voor zover die gronden daarbinnen zijn gelegen;
j. extensieve dagrecreatie;
k. een veldschuur, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - veldschuur';

met de daarbij behorende voorzieningen:

l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
m. voet- en fietspaden.

De aanleg van een parkeervoorziening is niet mogelijk binnen de huidige Natuurbestemming.

Het Paraplubestemmingsplan ‘Parkeren’ is op 6 juni 2018 vastgesteld. Met dit bestemmingsplan wil de gemeente een eenduidige regeling voor het parkeerbeleid vastleggen die strekt tot een grotere rechtsgelijkheid en rechtszekerheid met voldoende flexibiliteit. Het geldende parkeerbeleid ‘Parkeerbeleid en Parkeernota 2013-2022’ wordt van toepassing verklaard, met de mogelijkheid hiervan af te wijken indien nieuw parkeerbeleid wordt vastgesteld. Zo blijft de parkeerregeling ‘dynamisch’ zonder dat daarvoor een herziening van een bestemmingsplan plaats hoeft te vinden. In de loop van de tijd worden de regelingen bij de actualisaties van de onderliggende bestemmingsplannen (of in het kader van de nieuwe omgevingswet) meegenomen waardoor de werking van dit paraplubestemmingsplan uiteindelijk vervalt.

Het Paraplubestemmingsplan ‘Archeologie’ is op het plangebied eveneens van toepassing. Dit bestemmingsplan is thans als ontwerp in procedure. Het plangebied kent hierin de Dubbelbestemming ‘Waarde-Archeologie 5’. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 250 m² en met een bodemverstoring dieper dan 0,3 m onder maaiveld, dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, in voldoende mate is vastgesteld. Een parkeerplaats is echter niet aan te merken als bouwwerk. Het plangebied is in de jaren 80 van de vorige eeuw door menselijk ingrijpen ca. 75 tot 150 centimeter opgehoogd met bouwpuin. Van bodemverstoring met tevens verstoring van archeologische waarde kan dan ook geen sprake zijn omdat de bodem door onderhavig initiatief niet dieper dan 30-50 cm. verstoord wordt.

2.2 Huidige situatie

2.2.1 Huidige inrichting en gebruik plangebied

Het plangebied is in de huidige situatie grotendeels in gebruik als grasland/ruigteveld. Het plangebied is rechtstreeks ontsloten op de Haldersebaan middels een inrit. Deze inrit geeft toegang tot een onderhoudspad langs de Dommel dat in gebruik is bij Waterschap ‘De Dommel’. Het onderhoudspad wordt geflankeerd door Canada- populieren (*Populus x canadensis*) en eindigt bij een met stelconplaten

verhard terrein. Op deze plek aan de Dommel worden de veegboten voor het onderhoud van de watergangen geleegd en wordt het maaisel overgezet naar een bakwagen om vervolgens te worden afgevoerd.

Het plangebied is grotendeels begroeid met grassoorten en enkele ruigtekruiden. Vooral aan de randen is enige opgaande beplanting aanwezig. Het betreft de eerdergenoemde Canadapopulieren nabij de Dommel en struweel aan de zijde van de Haldersebaan. Het struweel bestaat uit inheemse struiken als Meidoorn (*Crataegus monogyna*), Vlier (*Sambucus nigra*) en Braam (*Rubus fruticosus agg*.) aangevuld met Zomereik (*Quercus robur*), Es (*Fraxinus excelsior*) en Wilg (*Salix sp*.). Langs de Haldersebaan is een zaksloot aanwezig. De Haldersebaan betreft een belangrijke ontsluitingsweg bestaande uit twee rijstroken geflankeerd door grasbermen en fietspaden. Voor een indicatie van het plangebied zie onderstaande fotocollage.



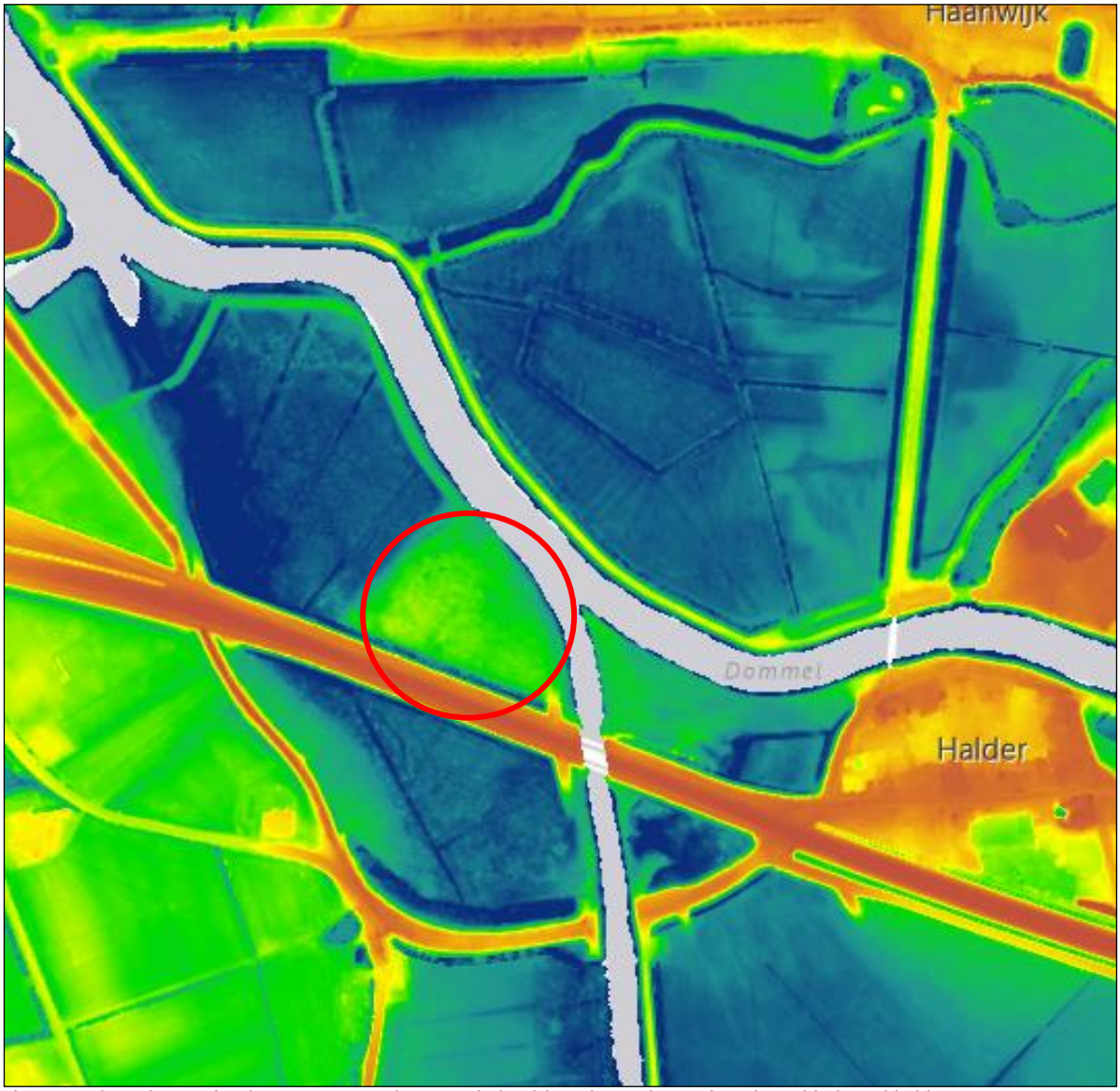
Figuur 4: Collage van het plangebied (in de herfst)

2.2.2 Hoogteligging plangebied

Het plangebied omvat een gedeelte van een groter kadastraal perceel, Vught C 2338. Het betreft het oostelijke gedeelte direct grenzend aan de Haldersebaan. Het plangebied is in het verleden opgehoogd met bouwpuin en afgedekt met schone grond. Op dit hogere deel wordt de parkeerplaats gerealiseerd.

Het kadastrale perceel is in totaal 52.650 m² groot. Een gedeelte (ca. 14.000 m²) van het kadastrale perceel is hoger gelegen. Het plangebied maakt onderdeel uit van dit hogere deel en is 8.976 m² groot.

De hoogteligging is enigszins variabel met 4,71 tot 4,81m +NAP in het midden en 4,05 tot 4,38 m +NAP aan de randen. Op onderstaande kaartbeeld is dit duidelijk te zien. Het plangebied ligt ca. 75 tot 150 centimeter hoger dan het overige perceelgedeelte (3,20 tot 3,36m +NAP), maar lager dan de zuidelijk aansluitende Haldersebaan. De Haldersebaan is aangrenzend aan het plangebied gelegen op een dijk (ca. 6,60 m +NAP). Onderstaand is een hoogtekaart met daarop het plangebied weergegeven.



Figuur 5: Uitsnede van de Algemene Hoogtekaart Nederland (AHN) met daarop het plangebied omcirkeld

3. BEOOGDE SITUATIE

3.1 Inleiding

In een brief van 22 juli 2021 heeft de gemeente Vught aangegeven dat zij positief staat tegenover het initiatief om ter plaatse een parkeervoorziening te realiseren. Als voorwaarde voor de beoogde ontwikkeling wordt door de gemeente Vught het volgende gesteld:

1. *De ecologische waarden en kenmerken van de planlocatie mogen niet onevenredig worden aangetast. Hiervoor moeten deze eerst nader worden onderzocht. Wanneer blijkt dat er relatief weinig waarden aanwezig zijn, bijvoorbeeld door een voormalige vuilstort, kan het plan verder ontwikkeld worden;*
2. *Aantasting van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) moet worden gecompenseerd. De planlocatie ligt namelijk in het NNB en aantasting daarvan dient gecompenseerd te worden binnen het beoogde netwerk van natuurgebieden. De compensatie moet fysiek binnen onze gemeente plaatsvinden;*
3. *Het effect van de aanleg van het parkeerterrein op de uitstraling van het buitengebied moet worden geminimaliseerd. U moet daarom het parkeerterrein landschappelijk inpassen;*
4. *De grootte van het parkeerterrein en de eventueel gefaseerde aanleg moet goed onderbouwd worden;*
5. *U moet in overleg treden met natuur- en milieuverenigingen over de aanleg en grootte van het parkeerterrein, de compensatie van het NNB en de landschappelijke inpassing;*
6. *U zorgt zelf voor het opstellen en het onderbouwen van de plannen, eventueel met de benodigde onderzoeken. De bekostiging hiervan komt voor uw rekening.*

3.2 Parkeerplaats voor buitenmuseum

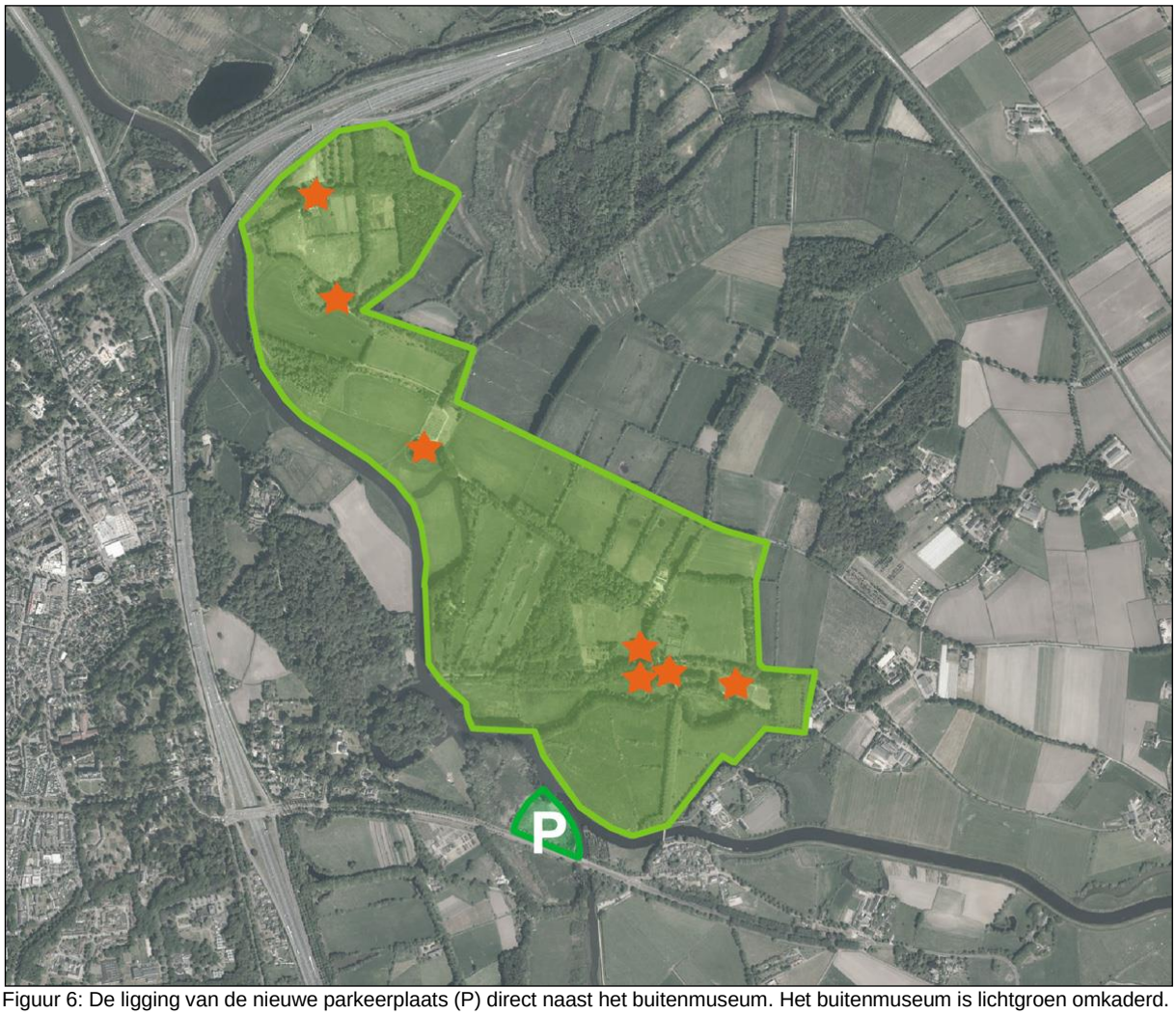
De gemeente erkent de noodzaak voor meer parkeergelegenheid ten behoeve van een te ontwikkelen Buitenmuseum. Het plangebied aan de Haldersebaan is als meest geschikte locatie naar voren gekomen in een participatietraject met omwonenden, Brabants Landschap en de gemeente Sint-Michielsgestel. De alternatievenafweging voor de parkeerplaats Haldersebaan heeft plaatsgevonden in het kader van het vastgestelde bestemmingsplan ‘Haanwijk en Oud Herlaar’ (vastgesteld d.d. 9 december 2023) van de gemeente Sint-Michielsgestel. In bijlage 10 bij de toelichting van dit bestemmingsplan is een convenant opgenomen dat tot stand is gekomen na een intensief overleg tussen de gemeente Sint-Michielsgestel, Brabants Landschap en diverse buurtbewoners (zowel woonachtig in de gemeente Sint-Michielsgestel als in de gemeente Vught). Het convenant is als bijlage bij de toelichting van onderhavig bestemmingsplan gevoegd. In dit convenant is een kaart opgenomen met de zoeklocaties van de diverse parkeermogelijkheden in en om het projectgebied. Na een intensief participatieproces is de locatie aan de Haldersebaan als voorkeursalternatief naar voren gekomen, doordat deze gelegen is aan een doorgaande weg, nabij het hoofdwegennet is gelegen, er niet op smalle wegen met woonhuizen gereden hoeft te worden en gezien het voormalige gebruik als stortplaats van bouw-/sloopafval waardoor het plangebied geen hoge natuurpotentie heeft.

Met het inrichten van een goed bereikbare parkeerplaats en het geleiden van de bezoekers naar deze parkeerplaats, kan ongewenste parkeeroverlast binnen het buitenmuseum en de directe omgeving als gevolg van *wildparkeren* voorkomen worden. Het Buitenmuseum doorloopt thans een separate

bestemmingsplanprocedure binnen de gemeente Sint-Michielsgestel. De bij het buitenmuseum behorende parkeerplaats wordt beoogd in een andere gemeente, de gemeente Vught. Hiervoor is dan ook onderhavig separaat bestemmingsplan opgesteld.

3.2.1 Uitgangspunten parkeerplaats buitenmuseum

Beoogd wordt ter plaatse van het plangebied een parkeervoorziening aan te leggen ten behoeve van bezoekers van het buitenmuseum. Deze nieuwe parkeerplaats is ook bedoeld om de verkeersbelasting weg te halen uit het gebied van en rond het buitenmuseum. De nieuwe parkeerplaats zal worden ontsloten vanaf de naastgelegen Haldersebaan. Hiermee ontstaat een directe aansluiting op de Rijksweg A2 met zo min mogelijk extra overlast voor omwonenden.



Figuur 6: De ligging van de nieuwe parkeerplaats (P) direct naast het buitenmuseum. Het buitenmuseum is lichtgroen omkaderd. Met een oranje ster zijn de huidige gebouwen aangegeven.

Ter plaatse zal ruimte worden geboden aan maximaal 50 vaste parkeerplaatsen voor personenauto’s. Er is tevens voorzien in opstelplaatsen voor maximaal 2 touringcars. Verder dient er ruimte te zijn voor maximaal 100 overloopparkeerplaatsen. De overloopparkeerplaatsen zijn benodigd voor bijzondere evenementen zoals open dagen en kunstmanifestaties (veelal tussen 10.00 uur en 18.00 uur), waar een aantal duizenden bezoekers op af komen (ervaringsfeiten op vergelijkbare locaties te weten, Mattemburgh, Kasteel Heeswijk en Tongelaar). Maar een beperkt deel van de bezoekers (450-600)

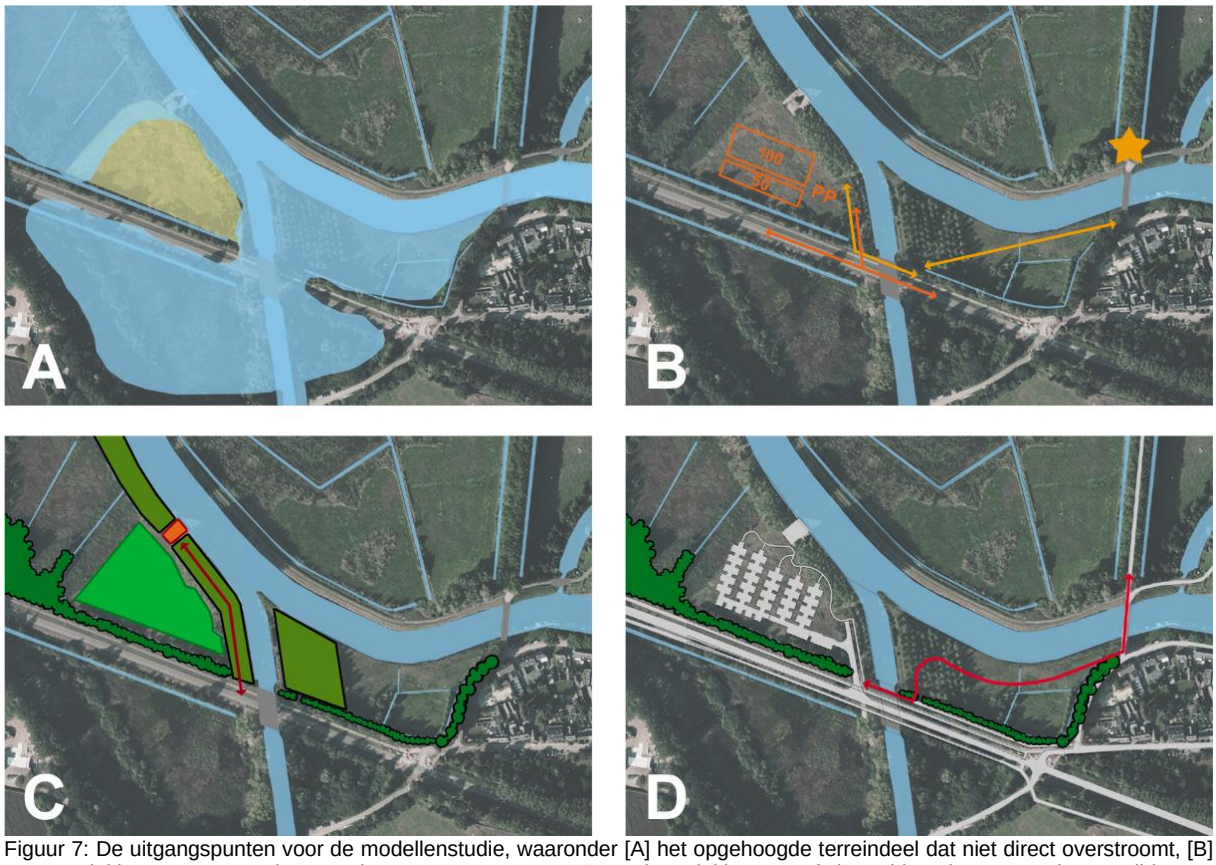
zullen van buiten de regio komen en derhalve met de auto. In uitingen over een ‘evenement’ op het Buiten Museum Herlaer komt altijd te staan dat bezoekers zoveel mogelijk met openbaar vervoer naar Vught en Den Bosch moeten komen en daar met de fiets, wandelend of per boot het Buiten Museum Herlaer kunnen bereiken. De gemiddelde bezoektijd is circa 2 uur, dat betekent dat elke parkeerplaats 3 tot 4 keer opnieuw gebruikt kan worden. Op basis van ervaringscijfers elders is een totale capaciteit van 150 auto’s dan ook voldoende. De parkeerplaats aan de Haldersebaan is niet bedoeld voor mensen met een beperking, deze bezoekers kunnen, ook in de toekomst, gebruik blijven maken van de bestaande parkeerfaciliteiten achter Haanwijk. Er is in het plan daarom ook niet voorzien in extra brede (gehandicapten)parkeervakken. Ook dient er zo geen rekening gehouden te hoeven worden met rolstoel toegankelijkheid.

De overloopparkeerplaatsen worden afgesloten voor regulier gebruik met een slagboom en worden geopend ten tijde van piekmomenten. Piekmomenten doen zich voor bij het organiseren van evenementen in het buitenmuseum. Naar verwachting komen piekmomenten maximaal 20 keer per jaar voor.

De parkeerplaats is primair ten dienste van het buitenmuseum. Op de parkeerplaats wordt hiertoe een infobord geplaatst. Bezoekers krijgen daarmee direct informatie over het buitenmuseum en de looproute naar het buitenmuseum. Voor verdere informatie worden zij doorverwezen. Vanaf de parkeerplaats is het buitenmuseum ‘Landgoed Haanwijk/Oud Herlaer’ gemakkelijk bereikbaar over de aangrenzende brug over de Essche stroom en een nieuw aan te leggen wandelroute door het perceel Sint Michielsgestel M129 in eigendom van Brabants Landschap. Met deze route wordt voorkomen dat de bezoekers direct langs de woningen in het gehucht Halder lopen.

De nieuwe parkeerplaats is geprojecteerd op een opgehoogd terreingedeelte direct aansluitend op de Haldersebaan, nabij het punt waar de Essche Stroom en de Dommel samenvloeien. Deze locatie is daarmee ook gelegen binnen het reserveringsgebied waterberging. De locatie voor de parkeerplaats overstroomt, door de hogere ligging, echter alleen bij extreem hoge waterstanden. Er dient bij de materiaalkeuze rekening gehouden te worden met deze kans op overstroming van het terrein.

De ligging in het Dommeldal en het dal van de Essche stroom heeft consequenties voor de terreininrichting. Uitgangspunt is dat de terreininrichting zo natuurlijk mogelijk dient te zijn. Het basisconcept voor de parkeerplaats voor het buitenmuseum is die van *parkeren in een bos*. Het terrein is nu redelijk open binnen duidelijke beplante randen. Bestaande opgaande beplanting kan worden ingezet als onderdeel van de inpassing van de nieuwe functie. Ook zal het terrein ecologisch worden ingericht om zo de biodiversiteit te vergroten. Zeker het weinig gebruikte deel van de nieuwe parkeerplaats heeft potentie als leef- en foerageergebied voor Flora en fauna. De landschappelijke inpassing zal bestaan uit inheemse soorten die bestand zijn tegen tijdelijke overstroming (in de winter).



Figuur 7: De uitgangspunten voor de modellenstudie, waaronder [A] het opgehoogde terreindeel dat niet direct overstroomt, [B] een ontsluiting van een parkeerterrein van 50 vaste en 100 overloopplekken vanaf de Haldersebaan aan de oostzijde met wandelpad naar de ingang van Haanwijk en [C] parkeren in een bos met respect voor bestaande groenranden en handhaving van het onderhoudspad naar het veegplein, hebben geresulteerd in het voorkeursmodel [D] met een parking met een kamstructuur en slingerende wandelpaden en bijzondere route naar het buitenmuseum

3.2.2 Uitwerking parkeerplaats

Er is een modellenstudie opgezet om tot een doelmatige en passende opzet voor de nieuwe parkeerplaats voor het buitenmuseum te komen. Daarin is ook het aansluitende wandelpad op grondgebied van de Gemeente Sint-Michielsgestel meegenomen. Uit deze 3 + 3 modellen voor parkeerplaats plus wandelpad is een voorkeursmodel gekozen dat vervolgens is uitgewerkt. Dit voorkeursmodel is vervolgens besproken met de Gemeente Vught.

De nieuwe parkeerplaats zal ingericht worden volgens het model ‘kamstructuur’. De ingang tot de nieuwe parkeerplaats is gelegen aan de oostzijde, ongeveer ter plaatse van de huidige insteek naar het onderhoudspad van het waterschap. Parallel aan de Haldersebaan ontsluit een hoofdontsluiting een aantal haaks daarop geplaatste parkeervelden. Het geheel zal ingericht worden als parkeren in het bos. De parkeervelden steken aan weerszijde van de rijverharding de omringende beplanting in. Aan het eind van deze parkeervelden sluit een wandelpad aan dat door de bomen richting de ingang voert. De verharding voor het legen van de veegboot blijft gehandhaafd. Het onderhoud pad parallel aan de Dommel sluit aan op de ingang. Deze verharding is hier zodanig uitgewerkt dat een bus hier kan draaien richting de busparkeerplaatsen aan de zuidzijde. De nieuwe verkeersaansluiting op de Haldersebaan volgt de huidige aansluiting. De afstand tot de te handhaven rijbaan is zodanig dat er voldoende ruimte is om in en uit te draaien. De wegbreedte van de inrit bedraagt 6,7 meter met een vrijliggend wandelpad op 2,85 meter afstand tot deze weg. Daarmee worden mogelijk onveilige situaties vermeden. Om het indraaien te vergemakkelijken is de inrit aan de voorzijde verbreed tot een breedte van 30,8 meter met

afgeronde zijkanten. Deze breedte aan de Haldersebaan is ruim voldoende om een autobus in- en uit te laten draaien. In figuur 10 zijn de draaicirkels voor autobussen weergegeven.
De kamstructuur staat toe veel beplanting aan te brengen tussen de parkeervakken om zo het effect van parkeren in een bos te creëren. Ook biedt dit meer kansen voor het ontwikkelen van natuurwaarden ter plekke.



Figuur 8: Het model voor de nieuwe parkeerplaats met aansluitend een belevingspad naar de ingang van Haanwijk als directe ontsluiting van het buitenmuseum voor bezoekers die met de auto komen

In het model is het mogelijk om naast de slagboom die de permanente parkeerplaatsen scheidt van de overloopplaatsen ook een slagboom te maken aan de Haldersebaan. Er is sprake van een enkele in- en uitrit met oostelijk daarvan een wandelstrook die aansluit op de wandeling naar de ingang van Haanwijk aan de brug bij Halder.

Er worden op het eerste (permanente) gedeelte van de parkeerplaats in totaal 50 parkeerplaatsen gerealiseerd en twee opstelplaatsen voor touringcars. Op het aansluitende gedeelte voor het overloopparkeren worden 100 parkeerplaatsen gerealiseerd.

3.2.3 Beplanting

Het plangebied maakt onderdeel uit van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Voor de bestaande natuurwaarden wordt verwezen naar het ecologisch onderzoek. De bestaande begroeiing bestaat uit opgaand groen aan de randen (struweel aan de zuidzijde en rijen Canadapopulieren aan de noord- en oostzijde) met daartussen grasland met veel ruigtekruiden en verstoringskruiden indicatief voor voedselrijke standplaatsen.

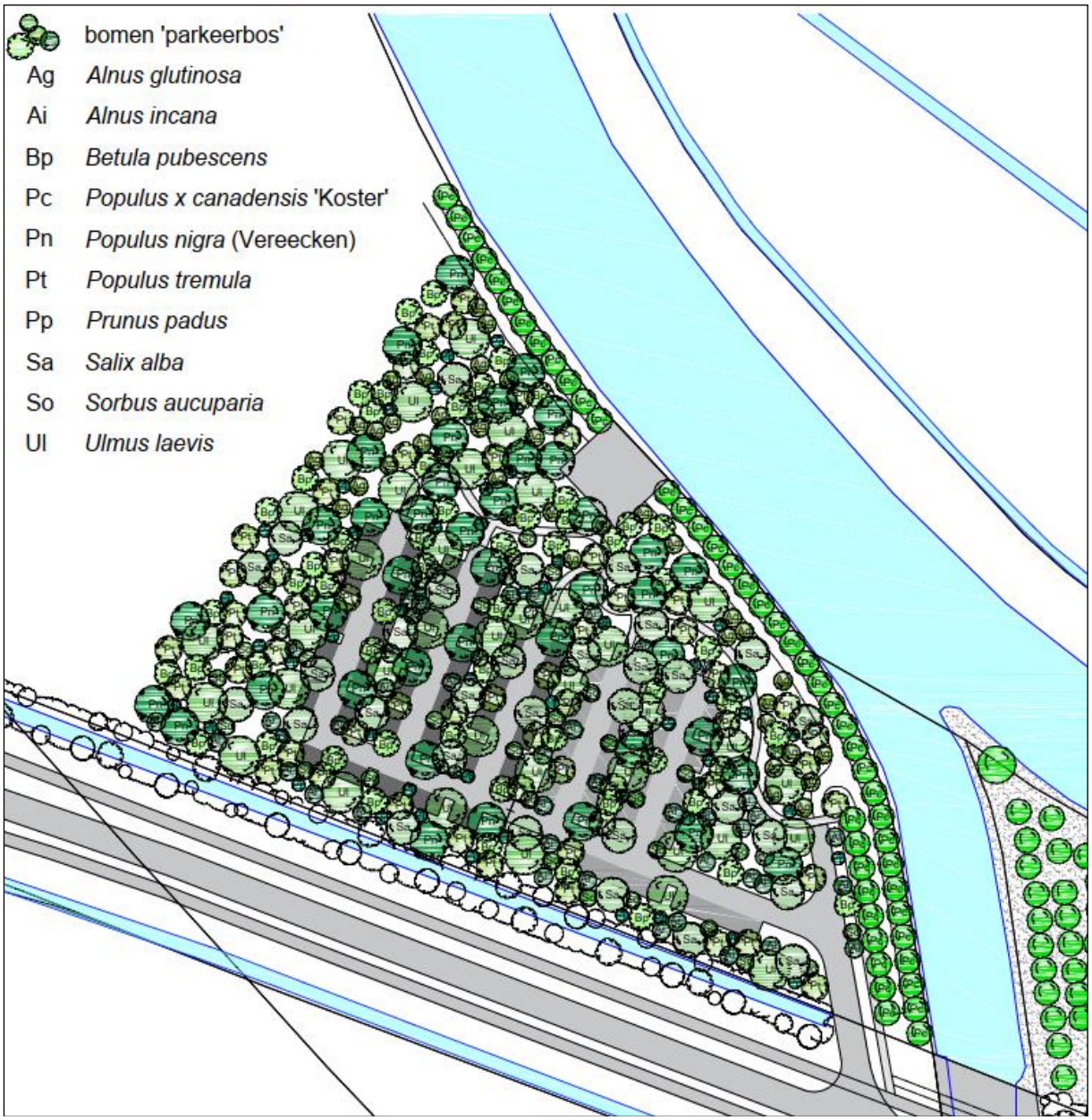
Het totale parkeerterrein wordt groen ingepast en groen dooraderd over een oppervlakte van ca. 1.600 m². Deze groene inpassing vormt een contramal van de parkeervelden en maximeert zo de groene dooradering van het terrein. Dit is ook gunstig voor de potentiële natuurwaarde ter plaatse.

Het relatief open terrein met enige opslag zal worden omgezet in een lichte bosachtige omgeving met parkeervoorziening onder de boomkruinen. Om functionele redenen is het onmogelijk overal bomen te planten, maar door de gekozen kamstructuur kan het nieuwe bos diep doordringen tussen de parkeervelden. Dit is ook gunstig voor de beleving. Ook zal de vele beplanting de parkeerplaats grotendeels aan het zicht onttrekken vanaf de Haldersebaan.

De bestaande struweelrand aan de zijde van de Haldersbeaan wordt gehandhaafd. Dit geldt ook voor de zone direct langs de Dommel die aangeplant is met Canadapopulieren. Slechts bij zeer hoge waterstanden overstroomt het plangebied. De zone direct langs de Dommel is lager gelegen en overstroomt daarom vaker, maar dat is geen probleem voor de Canadapopulieren en de bomen die hierachter zijn voorzien als onderdeel van de landschappelijke inpassing van het nieuwe parkeerterrein.

Er is ingezet op een aantrekkelijk mengsel van verschillende boomsoorten met variabele groeivormen en hoogte om zo een natuurlijk totaalbeeld te laten groeien. De in het ‘parkeerbos’ toe te passen soorten zijn: Zwarte Els (*Alnus glutinosa*), Witte Els (*Alnus incana*), Zachte Berk (*Betula pubescens*), Zwarte Populier (Populus nigra), Ratelpopulier (Populus tremula), Gewone Vogelkers (*Prunus padus*), Schietwilg (*Salix alba*), Wilde Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*) en Fladderiep (*Ulmus laevis*). De Zwarte populier en de Ratelpopulier zullen i.v.m. takbreuk niet in de nabijheid van de parkeervakken aangeplant worden. Waar eerdere nog werd ingezet op struikgroepen in het ‘parkeerbos’ zijn deze in het aangepaste inrichtingsplan weggelaten op verzoek van Waterschap De Dommel. Struiken zouden hier te veel invloed hebben op de (door)stromingen in geval van hoog water. Hoogstammige bomen hebben dat effect veel minder. Daarbij bestaat het gevaar dat er allerlei drijvend afval zich ophoopt in en tegen deze struiken. Dit komt de natuur- en belevingswaarde ook niet ten goede.

Onderstaande figuur is een weergave van het beplantingsplan voor het parkeerterrein van het buitenmuseum.



Figuur 9: Het beplantingsplan (bomen) voor de nieuwe parkeerplaats van het buitenmuseum, zoals uitgewerkt door P15 (stads)landschappen

3.2.4 Materiaalgebruik

Gezien de mogelijkheid van overstroming is het van belang goed te letten op de toe te passen materialen op de nieuwe parkeervoorziening ten bate van het buitenmuseum. Het is van belang geen materialen te kiezen die uitlogen of gemakkelijk wegspoelen.

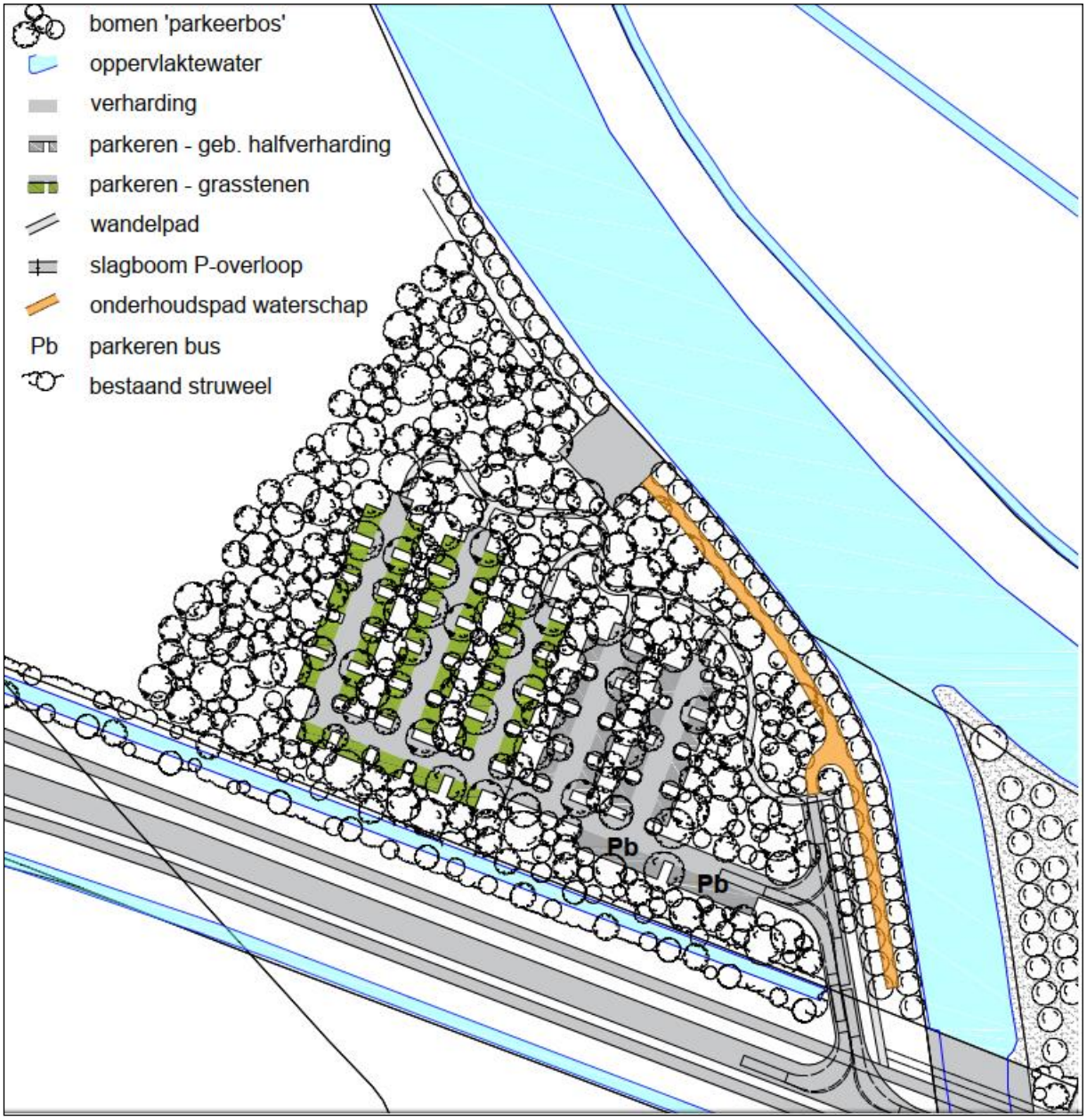
De rijverhardingen worden uitgevoerd in vaste verharding. Dit kan zijn in asfalt, maar de voorkeur gaat uit naar een klinkerverharding in elleboogverband om de draaibelasting van de parkerende voertuigen op te vangen. De parkeervakken van de permanente parking worden in gebonden halfverharding uitgevoerd. Eventueel kunnen deze parkeervakken ook in klinkers worden uitgevoerd, maar de kleur dient dan duidelijk af te wijken van de rijverharding. Deze parkeerplaatsen zijn telkens per 3 gebundeld.

Het verdient aanbeveling middels stootbanden (zogenoemde ‘varkensruggen’) ieder parkeervak te duiden. Het voordeel is dat auto’s geparkeerd op een parkeervak met dergelijke stootbanden niet verder de aanliggende beplanting in kunnen en dat door de parkeervakken te markeren het terrein efficiënter gebruikt wordt. In verband met de ligging dient er bij de materiaalkeuze en technische uitwerking rekening gehouden te worden met mogelijke overstroming van het terrein. Dit betekent dat er geen losse verharding zal worden toegepast maar elementverharding. De voorkeur gaat daarbij uit naar (hergebruikte) gebakken straatklinkers of betonstraatstenen. Voor de overloopparkeerplaatsen zal gewerkt worden met grasbetonstenen. De permanente parkeervakken dienen te contrasteren met de rijverharding. Er kan gekozen worden voor een gelijksoortig materiaal, maar in een afwijkende kleur, of voor gebonden halfverharding. Dergelijke gebonden halfverharding spoelt niet weg bij overstroming. Ook in de positionering en keuze van eventuele technische installaties, zoals slagboom en verlichting dient rekening gehouden te worden met de berekende stijghoogte van rivierwater zodat er geen kortsluiting op kan treden.

De rijverharding op de overloopparking is hetzelfde als op de permanente parking. Het onderscheid zit in de parkeervakken. De geclusterde parkeervakken zullen worden uitgevoerd in grasbetonstenen, die worden ingezaaid met een geschikt grasmengsel aangevuld met Witte klaver.
Het vaste wandelpad naast de ingang zal worden uitgevoerd in betontegels of klinkers. Gezien de gebogen vormen ligt het gebruik van tegels minder voor de hand voor de wandelpaden achter de parkeervakken. Hier kan eventueel ook gebonden halfverharding worden toegepast (bijvoorbeeld KoMex Bio). Dit past namelijk beter bij een natuurlijke uitstraling. Klinkers in een aardetint zijn echter een duurzamere keuze. Een en ander zal nog worden uitgewerkt. Gezien de periodieke overstroming en als gevolg hiervan afspoeling is toepassing van gebonden halfverharding wenselijk.

Alle overige inrichtingselementen als slagbomen, informatieborden, hekwerken, paaltjes enz. worden uitgevoerd conform de huisstijl van het Brabants Landschap in lijn met de uitwerking van deze elementen binnen het areaal van het buitenmuseum.

Binnen het plangebied is een onderhoudspad aanwezig dat middels een slagboom is afgesloten. Het bestaande klinkerpad aan de rand van het plangebied wordt mede gebruikt voor toegang tot de Dommel en de veegvuiluitdraaiplaats (VVUP) met onderhoudsmaterieel van het waterschap. Dit toegangspad is in aangpaste vorm moet toegankelijk en vrij blijven van (geparkeerde) auto’s. Wij geven er bovendien de voorkeur aan dat het toegangspad naar de VVUP - net zoals momenteel het geval is - wordt afgesloten, om te voorkomen dat de VVUP een afvaldumpplek wordt. Onderstaand is een inrichtingstekening van bureau P15 opgenomen waarop de verschillende functies binnen het plangebied zijn inzichtelijk gemaakt. Tevens zijn hierop de draaicirkels van de autobussen weergegeven.



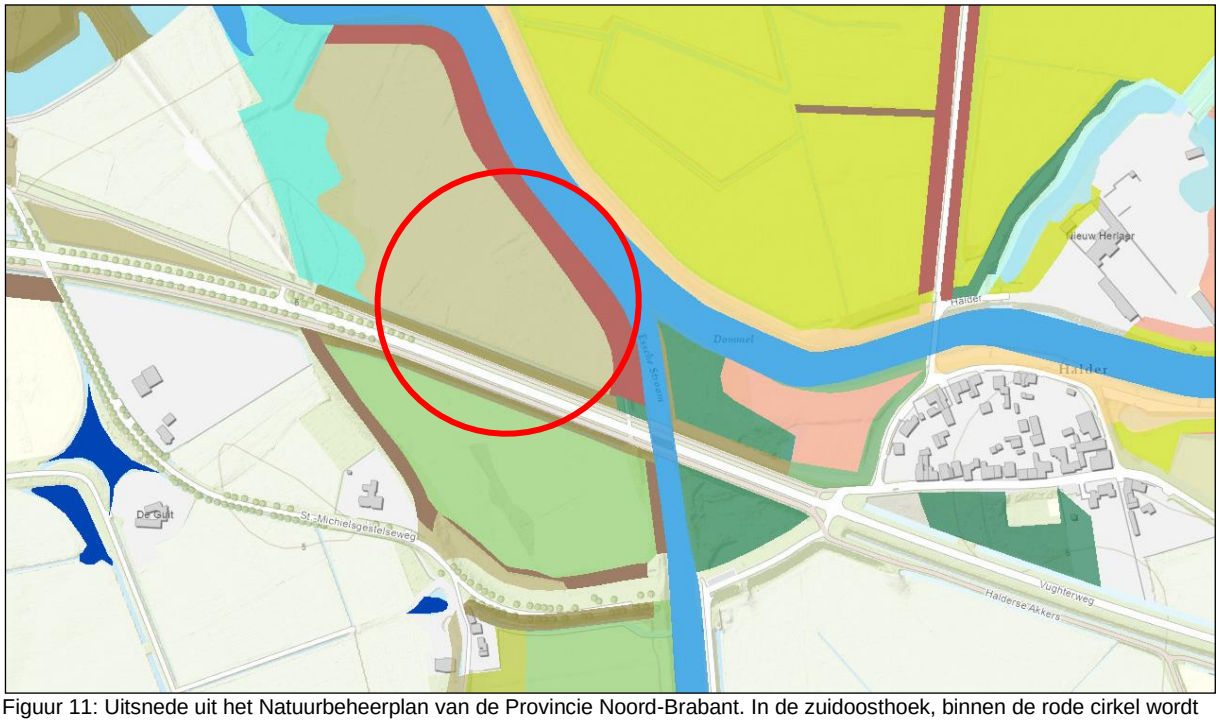
Figuur 10: De verhardingen zijn zo beperkt mogelijk gehouden in het nieuwe ‘parkeerbos’ van het Buitenmuseum. Op deze figuur zijn tevens de draaicirkels van de autobussen weergegeven.

3.2.5 Ecologische inpassing in NNB

De parkeerplaats zal gerealiseerd worden op een perceelsgedeelte dat in het verleden al is aangekocht door Brabants Landschap. Dit perceelsgedeelte is gelegen in het Natuurnetwerk Brabant ter plaatse van de samenkomst van de Essche stroom en de Dommel. Het plangebied ter grootte van 8.976 m², is nog niet volledig ontwikkeld naar het beoogde natuurdoeltype ‘Ruigteveld’ (in beige op figuur 11). Het plangebied wordt wel al meerdere jaren beheerd met het doel om het gewenste natuurdoeltype te realiseren. Onderstaand is het beoogde natuurdoeltype beschreven. Vanwege het landelijke en provinciale beleid om meer bos aan te planten is de beschrijving van dit natuurdoeltype in 2022 uitgebreid met 25% bosaanplant. Een Ruigteveld dient dan ook voor 25% van de oppervlakte beplant te worden met houtachtige gewassen. Langs de Dommel is op de kaart van het Natuurbeheerplan een

strook aangeduid als natuurdoeltype ‘Laan’ (in roodbruin). Aansluitend is het plangebied gelegen met de aanduiding ‘Ruigteveld’. Het natuurdoeltype ‘Hoog- en laagveenbos’ grenst hier weer aan. Deze op de kaart opgenomen natuurdoeltypen komen grotendeels overeen met de bestaande situatie.

Ondanks dat de bestemming ‘Natuur’ deels omgezet wordt in de bestemming ‘Natuur’ met de aanduiding ‘Verkeer’ en daarmee het natuurdoeltype in het plangebied niet (volledig) gerealiseerd wordt hoeft dit niet negatief uit te pakken voor de natuurwaarde ter plaatse. Het grootste deel van het in het Natuurbeheerplan als ruigteveld aangeduide gebied zal als zodanig in beheer blijven. Een deel zal worden ingeplant als onderdeel van de realisatie van de parkeerplaats. Daarmee wordt invulling gegeven aan de opgave 25% bos toe te voegen aan dit natuurdoeltype. De uiteindelijke invulling in de vorm van een parkeerbos wijkt weliswaar af van een natuurlijk bos, maar kent evengoed natuurwaarde. De 25% bos wordt niet verspreid over het gehele terrein dat als ruigteveld is aangeduid, maar geconcentreerd ter plaatse van de parkeerplaats en aangrenzend aan de parkeerplaats. Ook is door de gekozen opzet de natuurlijke dooradering van de parkeervoorziening gegarandeerd. Aldus is zo veel als mogelijk rekening gehouden met het beoogde natuurdoeltype. Het nieuwe ‘parkeerbos’ zal alleen bestaan uit opgaande bomen (geen struiksoorten), rekening houdend met de bodemsoort en de te verwachten periodieke overstromingen (voornamelijk in de winter).



Figuur 11: Uitsnede uit het Natuurbeheerplan van de Provincie Noord-Brabant. In de zuidoosthoek, binnen de rode cirkel wordt het ‘parkeerbos’ gerealiseerd. Het beoogde natuurdoel type bedraagt ‘Ruigteveld’.

3.2.6 Herbegrenzing NNB

Dit bestemmingsplan voorziet tevens in de herbegrenzing van het Natuurnetwerk Brabant. Een kleinschalige herbegrenzing is benodigd om de parkeerplaats te kunnen realiseren. De gemeente Vught heeft in haar principebesluit aangegeven dat het verlies van natuurwaarden als gevolg van het realiseren van de parkeerplaats Haldersebaan gecompenseerd moet worden binnen haar grondgebied. De planlocatie kent op dit moment nog weinig actuele natuurwaarden (zie flora en fauna toets). In paragraaf 4.2.2.3 is de benodigde natuurcompensatie beschreven. Een recente uitspraak van de Raad

van State (3 augustus 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:2221)) geeft aan dat, indien de oppervlakte van het Natuur Netwerk Brabant, wordt gereduceerd, elders grond van dezelfde omvang moet worden toegevoegd. Een gedeelte van het perceel kadastraal bekend Helvoirt sectie E, nummer 1345 ter grootte van 9.000 m² zal dan ook toegevoegd worden aan het NNB en hier zal inheems loofbos op aangeplant worden. Dit gedeelte is weergegeven op onderstaande luchtfoto.



Figuur 12: Perceel aangrenzend aan het NNB (in een lichtgroene kleur weergegeven) ter grootte van 9.000 m² dat aan de NNB wordt toegevoegd ter compensatie van het plangebied.

Het aan te planten bos zal met inheemse loofbomen en struiken worden ingeplant, Het gaat hier om de soorten: zoete kers, haagbeuk, fladderiep, wintereik, els en zomerlinde. En de struikvormers kardinaalsmuts, Gelderse roos, wilg (spec.) en vuilboom aan de rand van het bos. Deze inheemse soorten zijn gelet op de grondsoort en de grondwaterstand passend op deze locatie.

Brabants Landschap is een erkende natuurbeschermingsorganisatie en werkt conform het Kwaliteitshandboek Subsidie Regeling Natuur en Landschap. Het beheer van het nieuwe bosperceel wordt opgenomen in het jaarlijkse werkplan van de beheerregio en is geborgd in het beheerplan van het natuurgebied Helvoirts Broek. Het beheer zal bestaan uit behoud van de menging door, indien nodig, de grootste concurrent bij de gewenste soort weg te halen.

3.2.7 Gefaseerde aanpak verkeersmaatregelen

In de omgevingsparticipatie in verband met het bestemmingsplan “Haanwijk en Oud Herlaer” (NL.IMRO.0845.BP2022OUDHERHAANW-ON01) (in de gemeente Sint-Michielsgestel) is een

gefaseerde aanleg van verkeersmaatregelen in en om het projectgebied van het Buiten Museum Herlaar afgesproken. Dit omdat verwacht wordt dat de bezoekersstroom in de loop van de tijd zal groeien. Uitgangspunt is dat gemotoriseerd verkeer in het projectgebied ontmoedigd wordt. Brabants Landschap wil stimuleren dat bezoekers met openbaar vervoer of fiets of per boot komen.

De capaciteit van de wegen voor gemotoriseerd verkeer in het plangebied is vrij groot. Verkeers-intensiteiten kunnen daarom niet alleen als maatgevend voor overlast beschouwd worden.
De verschillende fases worden gerelateerd aan de bestaande en verwachte overlast. Op mooie (zomer)dagen ondervinden de bewoners van Halder op dit moment al overlast van bezoekers van het gebied Haanwijk/Herlaar (fase 1). Als de restauratie van Oud Herlaar is afgerond, verwachten we meer bezoekers in het gebied (fase 2). Als het Noord-Brabants Museum geïnvesteerd heeft in kunst verwachten we nog meer bezoekers (fase 3). In fase 3 is pas de parkeervoorziening aan de Haldersebaan voorzien. Deze fasering is dus gebaseerd op de volgorde van verwachte bezoekerstoename en wordt hierna toegelicht.

Fase 1: treedt direct in werking, na ondertekening convenant (21-11-2021):
- De gemeente Sint-Michielsgestel voerde in de zomerperiode 2022 en 2023 een verkeerstelling uit op de Dooibroek en op de Venstraat;
- Er zijn extra bermpaaltjes bij Huize Haanwijk geplaatst;
- Houwesestraat wordt afgesloten met een slagboom (verkeersbesluit);
- Parkeerplaats Haldersche Akkers is uitgebreid naar maximaal 30 plaatsen in totaal);
- Parkeerplaats Haanwijk 4a is geoptimaliseerd (maximaal 50 plaatsen, bedoeld voor minder-valide bezoekers alsook bezoekers van de hoogwaardige (avond-) horeca) en bezoekers van het Buitenlokaal Haanwijk 4a;
- Halder krijgt goede verwijsborden aan de rand van Halder om bezoekers te attenderen op de juiste parkeervoorzieningen voor het bezoeken van het natuurgebied;
- Wandelroute ten westen van Halder, langs de Dommel, wordt aangelegd;
- BL en de gemeente Sint-Michielsgestel treden in overleg met Rijkswaterstaat en Kasteel Maurick om op de A2 borden te plaatsen die verwijzen naar de parkeerplaats bij Maurick.

Fase 2: treedt in werking wanneer er opdracht wordt verleend voor de restauratie en herbestemming van Out Herlaar. De restauratie start medio 2025.
- Uitbreiding parkeerverbod Haanwijk en indien nodig het extra plaatsen van bermpaaltjes in Haanwijk);
- Gemotoriseerd niet-bestemmingsverkeer wordt geweerd uit het gebied met toegangsmaatregelen;
- ‘Knip’ omgeving Ruimel (type landbouwsluis) waardoor een ‘Fiets & toeristische route Ruimel en Venstraat’ wordt gerealiseerd;
- Plaatsen extra routegeleidingsborden (resp. borden met o.a. verboden in te rijden m.u.v. omwonenden);
- ‘Knip’ omgeving Venstraat (met ‘slim’ selectief toegangssyteem) wordt gerealiseerd;
- Op Hemelrijkstraat en Kapelbergstraat worden wegmarkeringen en bebording aangebracht ter verhoging veiligheid van (o.a. schoolgaande) fietsers;
- Evalueren verwijsborden aan de rand van Halder. Bekijken of aanvullende maatregelen (bijv. invoeren parkeren voor vergunninghouders) nodig is / draagvlak voor is;

Fase 3: treedt in wanneer het Buiten Museum daadwerkelijk wordt aangelegd. Hiervan is sprake wanneer de fysieke voorbereidingen voor het Buitenmuseum daadwerkelijk worden getroffen (bijvoorbeeld beelden plaatsen e.d.). In fase 3 wordt op dit moment, met de kennis van nu, een aantal maatregelen voorzien die hier worden genoemd. Aangezien deze fase naar verwachting nog ver in de toekomst ligt, zullen Partijen tijdig met elkaar overleggen over de exacte invulling, op het moment dat deze fase concreet gaat worden. Daarin worden dan ook ervaringen uit fase 1 en 2 meegenomen.

- Verwijderen van de landbouwsluis op Ruimel en tegelijk een derde ‘knip’ realiseren in omgeving Dooibroek (met ‘slim’ selectief toegangssysteem);
- Parkeerplaats Haldersebaan wordt aangelegd.

4. BELEIDSMATIGE TOETS

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Het Rijk heeft de Nationale Omgevingsvisie opgesteld voor de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving is een gedeelde verantwoordelijkheid van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale politiek-bestuurlijke aandacht. De nationale belangen zijn in veel gevallen sectoraal. De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten. Deze vier integrale prioriteiten betreffen:

- Klimaat & Energie; ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzame economie; duurzaam economisch groeipotentieel;
- Stad & Regio; sterke en gezonde steden en regio’s;
- Landelijk gebied; toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

In deze vier prioriteiten komen complexe, omvangrijke en dringende opgaven samen, die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral daar nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Centraal in te maken afwegingen tussen belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving in zijn volledige omvang (boven- en ondergrond). Het belangrijkste spanningsveld in die afwegingen is dat tussen beschermen en ontwikkelen. Om aan dit afwegingsproces richting te geven worden drie afwegingsprincipes gehanteerd. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Dit bestemmingsplan heeft door omvang en aard van de ontwikkeling geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro, verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Artikel 1.1.1 Bro definieert een stedelijke ontwikkeling als een ‘ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen’. Met de beoogde herontwikkeling wordt een parkeerplaats ontwikkeld voor het nabij gelegen Buitenmuseum. Voor het Buitenmuseum, gelegen in de gemeente Sint Michielsgestel, is een eigenstandig bestemmingsplan opgesteld en in procedure. De ontwikkeling van een parkeerplaats betreft geen stedelijke voorziening en is onder voorwaarden passend binnen het buitengebied. Derhalve is toetsing van onderhavige ontwikkeling aan de ladder voor duurzame verstedelijking niet noodzakelijk.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Brabantse Omgevingsvisie

Provinciale Staten hebben op 14 december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan. Met de hoofdopgaven in de Brabantse Omgevingsvisie sluit de provincie aan bij Rijksbeleid, Europese en mondiale doelstellingen. De Provincie Noord-Brabant streeft er op zijn beurt naar dat deze visie, hoewel formeel alleen zelfbindend, Brabant samenbindt.

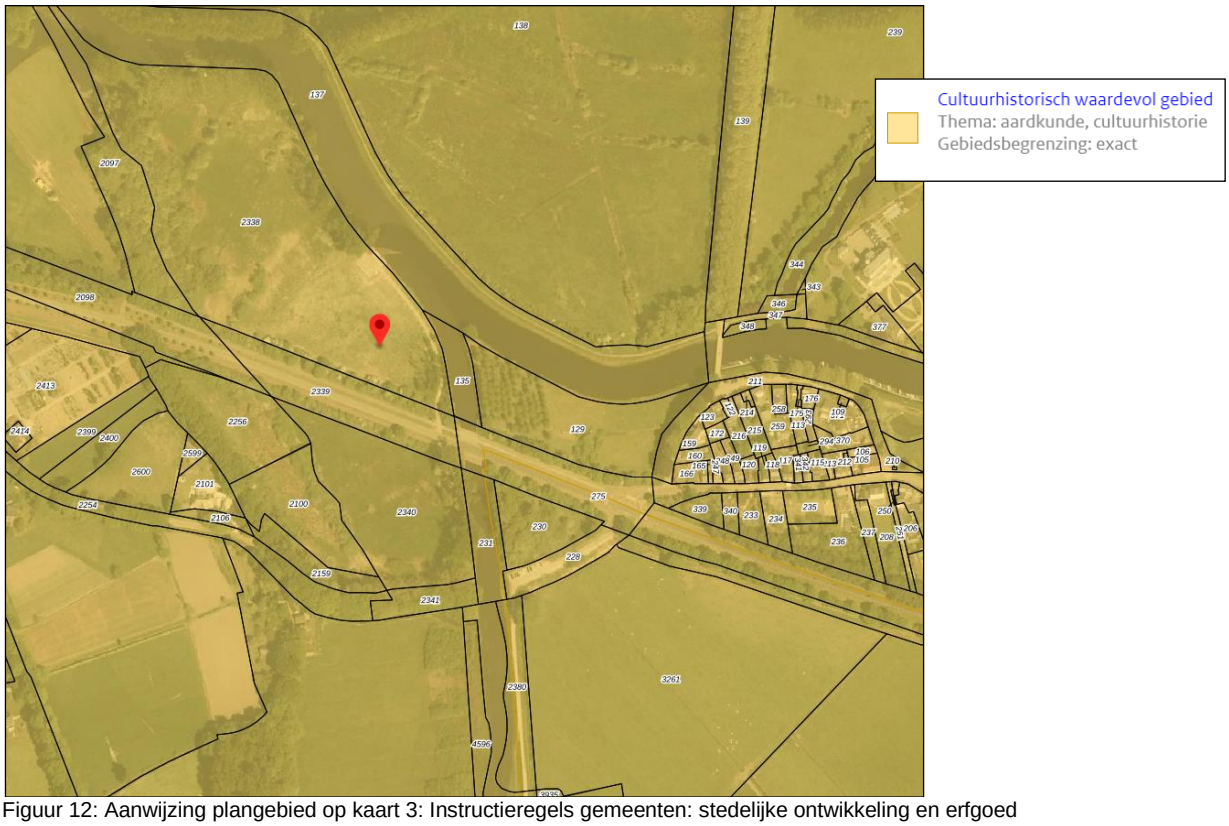
4.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

4.2.2.1 Inleiding

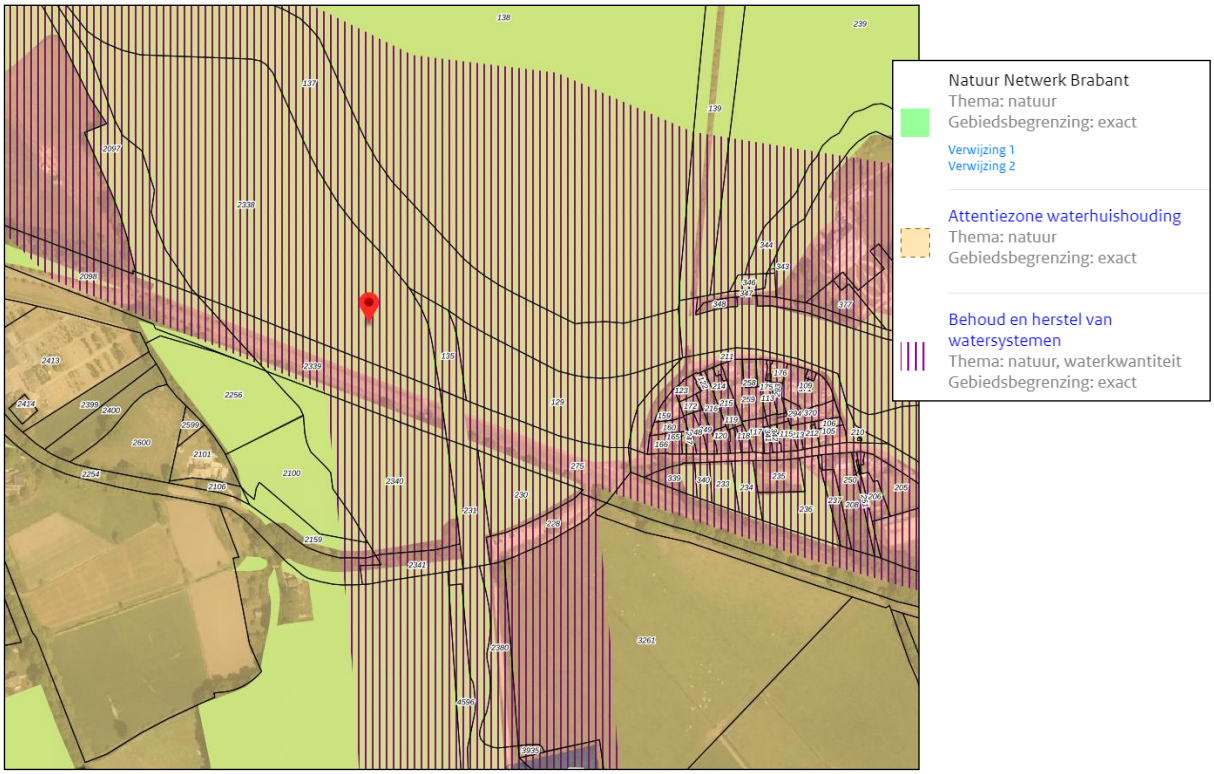
De Interim omgevingsverordening geeft bindende regels die bij ruimtelijke ontwikkelingen in acht genomen moeten worden. De provincie Noord-Brabant wil met haar regels aansluiten op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. Daarom is ervoor gekozen om de verschillende provinciale verordeningen voor de fysieke leefomgeving samen te voegen tot een Interim omgevingsverordening. De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er alleen inhoudelijke wijzigingen zijn doorgevoerd als die rechtstreeks voortvloeien uit een voorontwerp beleid, zoals bijvoorbeeld het diep, rond en breed kijken van de omgevingsvisie. De regels voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn ontleend aan de Verordening ruimte Noord-Brabant.

4.2.2.2 Aanduidingen plangebied in de Interim omgevingsverordening

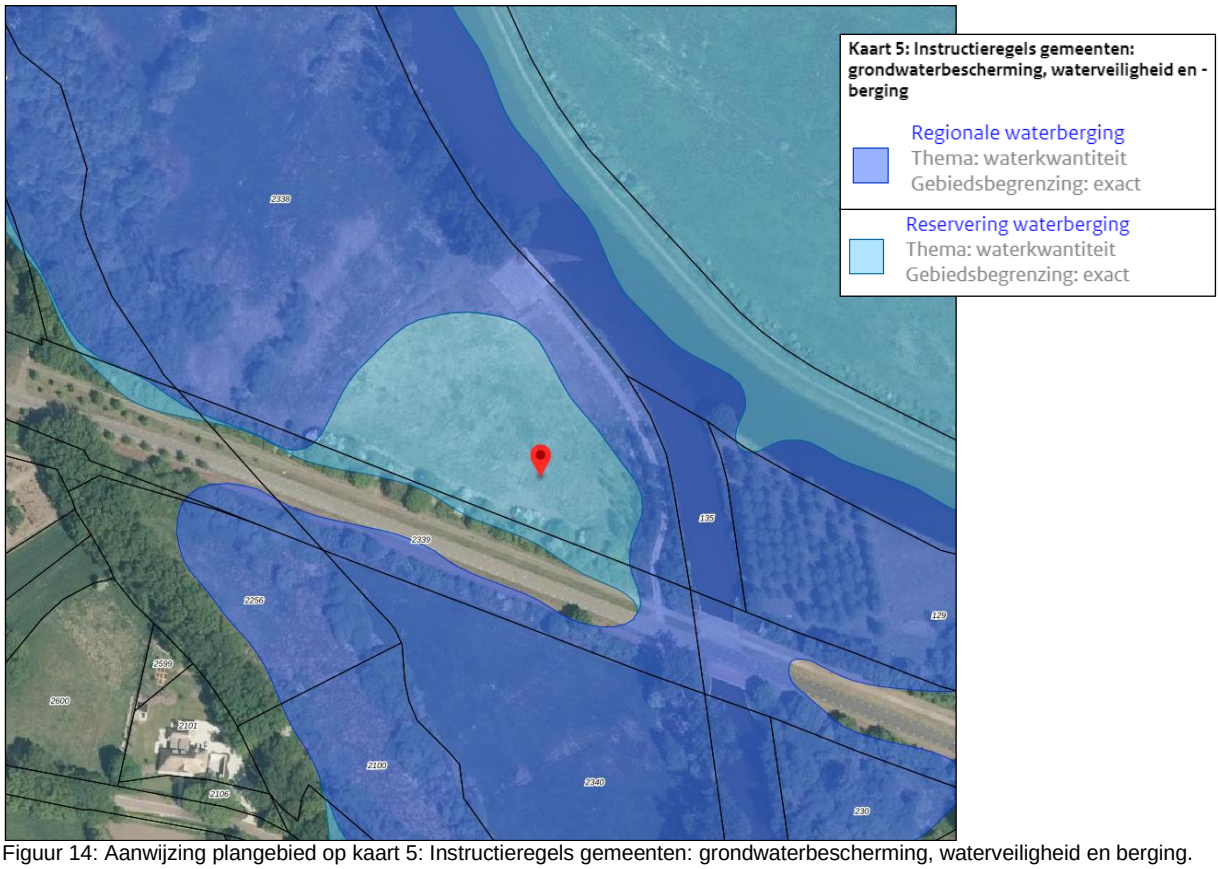
Het plangebied is aangewezen als gelegen binnen het ‘Natuur Netwerk Brabant’, binnen de ‘Attentiezone waterhuishouding’ en de aanduiding ‘Behoud en herstel van watersystemen’. Het plangebied is gelegen ten westen van de locatie waar de Essche Stroom en de Dommel samenvloeien. Verderop in deze paragraaf wordt hier nader op ingegaan. Navolgende figuur geeft de ligging van het plangebied in de Interim omgevingsverordening weer. Het plangebied is globaal aangeduid met een rode marker.



Figuur 12: Aanwijzing plangebied op kaart 3: Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed



Figuur 13: Aanwijzing plangebied op kaart 4: Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden



Figuur 14: Aanwijzing plangebied op kaart 5: Instructieregels gemeenten: grondwaterbescherming, waterveiligheid en berging.

Het plangebied is gelegen in een cultuurhistorisch waardevol gebied. Het gebied tussen Sint Michielsgestel en ‘s-Hertogenbosch is in zijn geheel aangewezen als zodanig. De oorspronkelijke kavelstructuur, oorspronkelijke wegenpatroon en hoogteliggingen zijn nagenoeg in zijn geheel nog aanwezig. Het plangebied is conform kaart 4 van de Interim Omgevingsverordening tevens gelegen in de gebiedsbegrenzingen Natuur Netwerk Brabant, Attentiezone waterhuishouding en Behoud en herstel van watersystemen. Op kaart 5 is het plangebied grotendeels aangeduid als gelegen in een gebied Reservering waterberging. De randen van het plangebied grenzend aan de Esschestroom en aan de Dommel en zijn begrensd als Regionaal waterbergingsgebied.

4.2.2.3 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik

Het doel van de provincie is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende- of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied. Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt. Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water.

Het realiseren van een parkeervoorziening voor het Buitenmuseum is noodzakelijk om parkeeroverlast binnen het kwetsbare natuurgebied te voorkomen. Na een intensieve consultatie is het plangebied als meest geschikt voor een parkeervoorziening bestempeld. Het plangebied bevindt zich op een perceel

dat door ophoging met bouwpuin hoger ligt dan de omgeving. De ecologische waarden zijn, door deze in het verleden uitgevoerde ophogingswerkzaamheden momenteel gering.

Artikel 3.9 kwaliteitsverbetering landschap

‘Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap’ bevat regels voor de benodigde kwaliteitsverbetering van het landschap bij een ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied. Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Brabant sinds 2014 de regeling ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap’. Het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap houdt in dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gepaard dient te gaan met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. Onder een kwaliteitsverbetering wordt begrepen alle projecten die zijn gericht op een aantoonbare en uitvoerbare verbetering van structuren of waarden op het vlak van natuur, water, landschap of cultuurhistorie. Ook verbeteringen van de extensieve recreatieve mogelijkheden van die omgeving behoren hiertoe.

Deze rood-met-groen-koppeling is vertaald in het principe van ‘kwaliteitsverbetering van het landschap’. De ‘Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap, De rood-met-groen koppeling’ van de provincie Noord-Brabant biedt informatie om invulling te geven aan het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap.

Het realiseren van een parkeerterrein voor het buitenmuseum verbeterd de extensieve recreatieve mogelijkheden voor de aangrenzend aan het plangebied gelegen landgoederen met buitenmuseum. Het parkeerterrein staat enkel ten dienste van het buitenmuseum en is bedoeld om andere kwetsbaardere delen van de landgoederen van parkeren te ontzien. De parkeerplaats dient dan ook niet gezien te worden als een economische activiteit waar een waarde aan toegekend kan worden. Het gaat om een specifieke kleinschalige ontwikkeling die geen gebouwen of bouwwerken met zich meebrengt. Er vindt in ruimte mate een landschappelijke inpassing plaats. De bestemming Natuur blijft ongewijzigd op een deel vindt een aanduiding voor parkeren plaats. Aan de voorwaarden voor kwaliteitsverbetering wordt dan ook voldaan.

Artikel 3.15 Bescherming Natuur Netwerk Brabant

In artikel 3.15 zijn regels opgenomen voor de bescherming van het Natuur Netwerk Brabant. De onderstaande tekst is hieraan ontleend.

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant:

a. strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken;

b. bevat regels gericht op de bescherming van de ecologische waarden en kenmerken en houdt daarbij ook rekening met andere aanwezige waarden en kenmerken, zoals rust, stilte, cultuurhistorische waarden en kenmerken;

c. staat, zolang het Natuur Netwerk Brabant niet is gerealiseerd, bestaande bebouwing en bestaande planologische gebruiksactiviteiten toe.

Lid 2

Als ecologische waarden en kenmerken gelden de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan.

Lid 3
Als de inrichting en beheer van het Natuur Netwerk Brabant binnen een gebied is verzekerd, stelt de gemeente binnen negen maanden een bestemmingsplan vast overeenkomstig het eerste lid.

Inleiding
Het plangebied is in de Interim omgevingsverordening aangewezen als gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Het Natuur Netwerk Brabant betreft *“het samenhangend netwerk van natuurgebieden van nationaal en internationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met een belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden*”. Voorbeelden van dergelijke gebieden in Brabant zijn de bossen, de heide en vennen, de stuifduinen, de schraalgraslanden en wateren zoals rivieren en beken. De leefgebieden zijn belangrijk voor dier- en plantensoorten. Om de populaties gezond te houden en de genetische uitwisseling te bevorderen, moeten de gebieden groot genoeg zijn en de mogelijkheid bieden voor migratie tussen de gebieden.

Ontwikkelingen binnen het Natuur Netwerk Brabant dienen te strekken tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de te onderscheiden gebieden. De ecologische waarden en kenmerken dienen te worden beschermd, waarbij rekening wordt gehouden met de overige aanwezige waarden en kenmerken, waaronder de cultuurhistorische waarden en kenmerken.

Ecologische waardestelling
Het plangebied is binnen het NNB gelegen en bestaat uit grasland omzoomd door kavelbeplanting op de perceelsgrenzen. Deze beplanting is aangeplant in de jaren ’80 van de vorige eeuw bij de aanleg van de provinciale weg. De wegbeplanting en de populierenrij aan de noordzijde van het plangebied behoren niet tot het plangebied maar is wel aangewezen als NNB.

De wegbeplanting is ingeplant met inheemse soorten in een mengsel van bomen en struiken. Vooral de aanwezigheid van die ondergroei draagt bij tot de ecologische waarde van deze beplantingselementen. Ook de ligging speelt daarin mee. Dichte opgaande beplanting is immers waardevol als leefgebied en voedselbron voor zowel insecten, vogels en zoogdieren.

In paragraaf 3.2.3 is de wegbeplanting beschreven

Ingreep in NNB
De voorgestelde ingreep in het NNB betreft de herbegrenzing van het plangebied als parkeerterrein. Het parkeerterrein wordt voor het overgrote deel uitgevoerd met een halfverharding. Tussen de parkeerplaatsen en aangrenzend aan de parkeerplaatsen wordt een nieuwe beplanting gerealiseerd. In paragraaf 3.2 is dit beschreven.

Herbegrenzing van de NNB

Op grond van artikel 3.21 uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant kunnen Gedeputeerde Staten de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek wijzigen voor een kleinschalige herbegrenzing. Hierna is artikel 3.21 overgenomen en wordt de herbestemming getoetst aan dit artikel.

“Artikel 3.21 kleinschalige herbegrenzing
Lid 1
Een bestemmingsplan kan een ontwikkeling binnen Natuur Netwerk Brabant mogelijk maken in het geval dat:

a. de aantasting van areaal Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is;

Het plangebied is in totaal 8.976 m² groot. Binnen het plangebied wordt er 6.500 m² ingericht voor de parkeerplaatsen en de parkeervoorzieningen o.a. de interne toegangsweg. Binnen het plangebied wordt ca. 1.600 m² aangeplant met bomen. Aangrenzend aan het plangebied wordt tevens bos (Essen-Iepenbos) aangeplant op een oppervlakte van ca. 7.500 m² die eveneens is gelegen in het NNB. Dit natuurdoeltype (Essen-Iepenbos) is geschikt voor wat rijkere grond en is bestand tegen incidentele overstroming. Het plangebied is in het verleden opgehoogd met bouwpuin en daarna weer afgedekt met schone grond. Op de hoogtekaart is dat ook duidelijk te zien (zie figuur 5). Er is dus sprake van een onnatuurlijk bodem die afwijkt van het bodemtype in de omgeving en afwijkt van de bodemkaart. Uit het uitgevoerde quick-scan onderzoek (Ecologische quickscan Haldersebaan in Vught; bureau Natuurlink) bijkt dat de actuele natuurwaarden nog gering zijn. Het realiseren van het gewenste natuurdoeltype (Ruigteveld) zal dan ook lang duren of onmogelijk zijn. De aantasting van het areaal NNB kan vanwege de geringe oppervlakte en vanwege de minder optimale abiotische omstandigheden als kleinschalig bestempeld worden.

b. de ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant;

Het plangebied dat is aangeduid als Natuur Netwerk Brabant maakt onderdeel uit van een groot natuurgebied (landgoederenzone nabij de Dommel) dat is gelegen ten zuiden van Den Bosch. Ter plaatse van het plangebied wordt deze zone doorsneden en deels begrensd door de Haldersebaan overgaand in de Vughterweg. Het plangebied ligt direct nabij de locatie waar de Essche Stroom en de Dommel samenvloeien. In het verleden is het plangebied opgehoogd met bouwpuin en daarna weer afgedekt met schone grond. Het plangebied ligt dan ook ca. 1,0 - 1,5 meter hoger dan de belendende percelen in het beekdal. Van een natuurlijk bodemprofiel is ter plaatse van het plangebied dan ook geen sprake. De biotische en abiotische waarden van het plangebied is door de ophoging van het plangebied dan ook aanzienlijk gereduceerd.

c. de ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;

Binnen het plangebied wordt een parkeerplaats gerealiseerd. De parkeerplaats wordt landschappelijk in ruime mate ingepast. Voor het plangebied is een inrichtingsplan uitgewerkt door adviesbureau P15 (stads)landschappen, waarbij de landschappelijke inrichting wordt versterkt en de waardevolle beplanting aan de randen wordt uitgebreid. De aan te leggen parkeerplaats zal worden ingeplant met inlandse boomsoorten passend binnen het gebied. Tevens wordt 7.500 m² grasland binnen het NNB aangrenzend aan het plangebied aangeplant met boomsoorten.

De potentiele vermindering van de natuurwaarden wordt daarnaast gecompenseerd door aanleg van nieuwe natuur in het Helvoirts Broek eveneens gelegen in het NNB. Deze bestemmingsplanherziening leidt daarmee tot een kwalitatieve en kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel.

Het deel van de NNB, dat als zodanig verwijderd wordt, wordt fysiek gecompenseerd binnen de gemeente Vught in het Helvoirts Broek op het perceel Helvoirt E 1345. Hier zal een gedeelte van een perceel landbouwgrond ter grootte van 9.000 m², dat in de huidige situatie gebruikt wordt als intensief grasland, ingericht worden als bos. De landbouwgrond, die ingericht wordt als bos, grenst aan het NNB en zal dan ook toegevoegd worden aan het NNB. Het compensatieperceel van 9.000 m² in het Helvoirts Broek wordt tevens ingericht met het gewenste natuurdoeltype. Ondanks het feit dat het beoogde beheertype nog ontwikkeld dient te worden, er een ruime landschappelijke beplanting ter plaatse van het plangebied plaatsvindt en in samenhang 7.500 m² bos aangrenzend aan het plangebied wordt gerealiseerd, is dit compensatieplan toch uitgegaan van 100% natuurcompensatie.

Het perceel Helvoirt E 1345 is eveneens in eigendom van Stichting Noordbrabants Landschap. Het perceel zal fysiek ingericht worden ten behoeve van het beoogde natuurbeheertype ‘N12.02 Nat Kruiden- en faunarijk grasland’.

Het compensatieperceel kent een oppervlakte van 37.732 m² op dit perceel wordt een gedeelte aangrenzend aan het NNB van 9.000 m² met vochtig bos aangeplant waarmee wordt voldaan aan de vereiste compensatieopgave. Het perceel waarop de natuurcompensatie plaats vindt zal toegevoegd worden aan de Provinciale NNB. De herbegrenzing leidt per saldo dan ook niet tot een aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant. Het plan levert voor het Helvoirts Broek een meerwaarde op voor natuur en landschap. De ontwikkeling leidt dan ook tot een afdoende compensatie van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel.

d. er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;

De inrichting van het plangebied is middels een zeer zorgvuldige motivering tot stand gekomen. Dit is toegelicht in paragraaf 3.2 van deze toelichting. De alternatievenafweging van de parkeerplaats Haldersebaan heeft plaatsgevonden in het kader van het bestemmingsplan Haanwijk en Oud Herlaar in de gemeente Sint-Michielsgestel. In de bijlage is een convenant opgenomen dat tot stand gekomen is na een intensief overleg tussen de gemeente Sint-Michielsgestel, Brabants Landschap en diverse buurtbewoners. De parkeervoorziening is tot stand gekomen na afweging van een aantal alternatieven. Parkeren nabij het Buitenmuseum en binnen de beide landgoederen doet afbreuk aan de natuur- en landschappelijke waarden en is ontsluitings-technisch geen goed alternatief. De parkeerplaats is aan de uiterste rand van de beide landgoederen gelegen aansluitend op de hoofdontsluiting-structuur. Vanaf de autoweg A2 is de parkeerplaats gemakkelijk bereikbaar. De overlast van parkeren binnen het landgoed wordt hiermee opgelost.

e. er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;

Met deze herbestemming is sprake van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing. Dit is verankerd in de regels en verbeelding van dit bestemmingsplan. Dit is in deze toelichting nader toegelicht in paragrafen 3.2, 3.3 en 3.4 van deze toelichting.

f. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;

Er is slechts zeer beperkt sprake van verlies van ecologische waarden en kenmerken. Dit blijkt uit het Flora en fauna onderzoek dat als bijlage bij deze toelichting is opgenomen. De ecologische waarden worden gecompenseerd.

g. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.

De gemeente Vught voert de procedure voor de herbegrenzing uit in samenhang met deze bestemmingsplanprocedure. De aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing is als voorwaardelijke verplichting verankerd in dit bestemmingsplan. Hiermee is wijze van uitvoering en monitoring duurzaam verzekerd.

Lid 2

Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek. De procedure vindt gelijktijdig met deze bestemmingsplanherziening plaats.

In de regels is een bepaling opgenomen voor de procedure grenswijziging.

Artikel 3.22 compensatie

Lid 1

De verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:

1. *fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 3.23;*

De verplichte compensatie vindt plaats door fysieke compensatie overeenkomstig artikel 3.23.

2. *financiële compensatie, overeenkomstig artikel 3.24.*

Lid 2

De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:

1. *natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;*
2. *tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;*
3. *tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;*
4. *bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;*
5. *bij verstoring van natuur: maatwerk.*

Het natuurdoeltype binnen het plangebied is nog niet ontwikkeld. Er is thans nog geen sprake van een volwaardig functionerend Ruigteveld. Deels heeft dit te maken met de verstroring van de bodem i.v.m. de in het verleden aanwezige stortplaats voor bouwpuin. Uit het ecologisch onderzoek is naar

vorengekomen dat de actuele natuurwaarden laag zijn. De omvang van de compensatie is dan ook gelijk aan het verstoorde areaal.

Artikel 3.23 fysieke compensatie

Lid 1

De fysieke compensatie vindt plaats in:

1. *de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;*
2. *de niet gerealiseerde ecologische verbindingszones.*

De fysieke compensatie vindt plaats in een niet gerealiseerde deel van het Natuur Netwerk Brabant.

Lid 2

Fysieke compensatie kan ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied als dit deel uitmaakt van de saldobenadering bedoeld in artikel 3.20 Toepassing van de saldobenadering.

Er vindt geen toepassing van de saldobenadering plaats.

Lid 3

Een bestemmingsplan waarvoor een compensatieplicht geldt, borgt de uitvoering van de compensatie.

De uitvoering van de compensatie is geborgd in de regels.

Lid 4

De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:

1. *de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;*

In de ecologische Quick-scan, die als bijlage bij deze toelichting is gevoegd, is inzicht gegeven over de ecologische waarden en kenmerken van het plangbied.

2. *de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;*

De locatie en de wijze waarop het verlies wordt gecompenseerd zijn in het bovenstaande beschreven. Er is geen compensatiemogelijkheid binnen het zelfde gebied. Het NNB binnen dit gebied is reeds verworven en is grotendeels al ingericht voor het gewenste natuurdoeltype. In de gemeente Vught is tevens het Helvorts Broek gelegen. Het helvorts Broek is onderdeel van het NNB. Aangrenzend aan het NNB is een geschikt compensatieperceel gelegen.

3. *de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;*

De compensatie wordt gerealiseerd door de aanplant van bos op het compensatieperceel. Het compensatieperceel is gelegen aansluitend aan het Helvoirts Broek en heeft een zelfde omvang dan het te compenseren perceel binnen het plangebied. Het betreft het perceel Helvoirt sectie E, nummer 1345 ged. . Dit perceel is thans niet aangewezen als NNB maar is hier wel aangrenzend aan gelegen.

4. *de termijn van uitvoering;*

De aanplant van het bos zal in het seizoen 2025-2026 plaatsvinden. Het compensatieperceel zal hierdoor snel in natuurwaarden toenemen.

5. *de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;*

De aanplant van het bos zal in het volgende plantseizoen plaatsvinden en zal dan ook direct een zekere toename van de natuurwaarden betekenen.

6. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.

Het aan te planten bos zal in het eerstvolgende plantseizoen aangelegd worden en in de vervolgjaren zo nodig worden ingeboet. Vervolgens zal er geen of nauwelijks beheer plaatsvinden en kan het bos zich spontaan ontwikkelen. Het bos wordt ingerasterd om veevraat te voorkomen.

Lid 5

De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, bedoeld in het derde lid afgerond.

Zie bovenstaande

Lid 6

In aanvulling op het vijfde lid, wordt bij een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.

Zie bovenstaande

Lid 7

In afwijking van het vijfde lid kan bij een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Het NNB dat komt te vervallen is nog niet gerealiseerd en kent ook nog weinig tot geen actuele ecologische waarden of kenmerken (zie flora en faunaonderzoek). Hoge natuurwaarden zijn, ook op termijn, niet te verwachten omdat er sprake is van een voormalig gebruik als stortplaats van bouw-en sloopafval. Binnen het plangebied vindt deels een aanplant met bomen plaats conform het beoogde natuurdoeltype. Ondanks het feit dat ter plaatse een nieuwe parkeerplaats wordt aangelegd, zal de natuurwaarde ter plaatse en in de directe omgeving waarschijnlijk alleen maar stijgen door de aanplant van bos. De aanplant vindt gelijktijdig met de aanleg van de parkeerplaats plaats.

Artikel 3.26 Attentiezone waterhuishouding

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Attentiezone waterhuishouding strekt tot bescherming van de waterhuishouding en sluit functies en activiteiten uit die een negatief effect hebben op de hydrologische instandhoudingsdoelen van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant.

De hydrologische instandhoudingsdoelstellingen worden gehandhaafd ondanks het feit dat het NNB komt te vervallen. Door de aanplant van boomsoorten en geen struiksoorten wordt de hydrologische functie gehandhaafd. Het type verharding garandeert dat er voldoende infiltratie van hemelwater in de bodem plaats vindt.

Lid 2

Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt in ieder geval regels over:

a. *het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingenwet;*
   Indien er sprake is van het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of een diepte van 60 centimeter zal een omgevingsvergunning (omgevingsplanactiviteit aanleg) worden aangevraagd. Voor het verlenen van een vergunning is advies vanuit het Waterschap vereist.
b. *de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;*
   Er is geen sprake van drainage en deze zal ook niet aangelegd hoeve te worden.
c. *het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;*
   Er zal geen verlaging van de grondwaterstand plaatsvinden als gevolg van de aanleg van de parkeerplaats. Er zullen dan ook geen sloten gegraven worden of drainagesystemen worden aangelegd.
d. *het beperken van het buiten een agrarisch bouwperceel aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten.*
   Enkel de rijbanen naar de parkeervakken worden verhard. De parkeervakken zelf worden uitgevoerd in halfverharding.

Lid 3

Het tweede lid is niet van toepassing op werkzaamheden die behoren tot het normale beheer en onderhoud.

De beoogde werkzaamheden behoren niet tot het normale beheer en onderhoud.

Artikel 3.27 behoud en herstel van watersystemen

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Behoud en herstel van watersystemen strekt mede tot de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen.

Lid 2

Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels die:

a. *het oprichten van bebouwing beperken;*
   Er wordt geen bebouwing opgericht.
b. *het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten beperken;*
   Enkel de noodzakelijke verharding (verhard of halfverhard) wordt aangebracht. Deze verharding of halfverharding beslaat een beperkte oppervlakte waardoor infiltratie van hemelwater afdoende kan plaatsvinden.
c. *het ophogen van gronden beperken.*
   Het ophogen van de gronden wordt niet beoogd.

Artikel 3.35 Regionale waterberging

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Regionale waterberging strekt mede tot behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied.

Lid 2

Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid:

a. *bepaalt dat uitsluitend het oprichten van een gebouw ten dienste van de waterberging is toegestaan met een maximale bouwhoogte van 2 meter;*
   Binnen het plangebied wordt geen gebouw opgericht.

b. *stelt beperkingen aan het ophogen van gronden en het aanbrengen of wijzigen van kaden, voor zover deze activiteiten niet worden uitgevoerd in het kader van normaal beheer en onderhoud.*
   Tevens worden er geen kaden aangebracht of gewijzigd en worden er geen gronden opgehoogd. Wel vindt er in beperkte mate egalisatie van gronden plaats.

Lid 3

Een bestemmingsplan kan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toestaan als het plan een onderbouwing bevat dat hierdoor het waterbergend vermogen van het gebied niet wordt belemmerd.

Er worden geen bouwwerken of gebouwen opgericht die het waterbergend vermogen belemmeren.

Artikel 3.36 Reservering waterberging

In artikel 3.36 van de Interim omgevingsverordening is aangegeven dat een bestemmingsplan dat is gelegen in een gebied dat is aangeduid voor Reservering waterberging mede tot behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied leidt. De Toelichting dient een verantwoording te bevatten over de wijze waarop de geschiktheid van het gebied voor waterberging behouden blijft indien het bestemmingsplan voorziet in een ontwikkeling van nieuwe functies.

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een parkeerplaats binnen een gebied dat is aangeduid als Reservering waterberging. Het gaat hierbij om een perceelgedeelte dat in het verleden is opgehoogd met bouwpuin. Het plangebied ligt hierdoor ca. 75 tot 150 cm. hoger dan het oorspronkelijke perceel. Het plangebied ter grootte van 8.976 m² wordt gedeeltelijk verhard en gedeeltelijk voorzien van een halfverharding. De verharding en de halfverharding wordt zodanig aangelegd dat het oorspronkelijke maaiveldprofiel gelijk blijft. De afgegraven grond zal worden afgevoerd of hergebruikt voor egalisatie van het plangebied. De bergingscapaciteit van het plangebied blijft hierdoor gelijk. Voordat de grond wordt afgevoerd zal er een grondonderzoek plaats vinden.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Vught

De gemeenteraad van de gemeente Vught heeft op 19 december 2013 de Structuurvisie Vught vastgesteld. In een structuurvisie wordt de gewenste ruimtelijke structuur voor de middellange termijn vastgelegd. De gemeente Vught kent een bijzonder, gevarieerd, groen en natuurlijk buitengebied. Het beleid voor het buitengebied in de Structuurvisie Vught is grotendeels gebaseerd op twee visies die de gemeente in de afgelopen jaren heeft gemaakt: de ‘Structuurvisie landelijk gebied 2009’ en de ‘gebiedsvisie Buitengebied Vught’. Zowel de Structuurvisie landelijk gebied 2009 als de gebiedsvisie Buitengebied Vught geven op basis van de belangrijkste gebiedskenmerken een indeling van het buitengebied in zes deelgebieden. Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Vught, tegen de Essche stroom ten oosten van de kern Vught.

De ambitie voor het buitengebied van de gemeente Vught is om het waardevolle buitengebied nog veel sterker in te zetten als unieke woonkwaliteit en om de kwaliteiten van het buitengebied nog sterker te maken. De hoofdopgaven voor het buitengebied voor de Structuurvisie zijn:
- het beter verbinden van de natuurgebieden in de regio;
- het versterken van de hydrologische en natuurlijke waarden;
- het toegankelijker maken van het buitengebied;
- ruimte geven aan de recreatieve en cultuurhistorische potentie van het buitengebied.

In de Structuurvisie Vught wordt ook specifiek aandacht besteed aan de ambities die de gemeente heeft voor het groen in het buitengebied en de samenhangende cultuurhistorische waarden. Ondanks dat het Buitenmuseum in de buurgemeente Sint Michielsgestel plaatsvindt en alleen de parkeerplaats binnen de gemeente Vught wordt gerealiseerd is dit initiatief toch passend in de Structuurvisie. Het initiatief van het Buitenmuseum maakt de cultuurhistorie van de landgoederen meer zichtbaar en versterkt de recreatieve en ecologische potentie van het gebied. Afstemming met de buurgemeenten leidt in dit verband tot wederzijdse meerwaarde, zowel vanuit historisch, als vanuit recreatief-economisch perspectief. De gemeente Vught wil initiatieven stimuleren die leiden tot behoud en een nadrukkelijkere profilering van monumentale waarden en de bijbehorende historie. In samenhang met deze herbestemming wordt een bijdrage geleverd aan landschappelijke kwaliteiten ter plaatse.

4.3.2 De gebiedsvisie Buitengebied Vught

De gebiedsvisie Buitengebied Vught is op 20 september 2012 door de gemeenteraad vastgesteld. Deze gebiedsvisie heeft als doel het bestuur, de beleidsmedewerkers en de burger te faciliteren bij het voeren van regie op ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied. De basis hiervoor zijn de ontstaansgeschiedenis van het gebied en de ruimtelijke vormers van het gebied, ofwel de elementen die kenmerkend zijn.

De ontwikkeling van een parkeerplaats aan de Haldersebaan bevindt zich in de gemeente Vught. De parkeerplaats wordt gerealiseerd om het Buitenmuseum te faciliteren. Het Buitenmuseum is gesitueerd binnen de gemeente Sint Michielsgestel. De parkeerplaats is gelegen op een hoger gedeelte van het kadastrale perceel. In het verleden heeft een verhoging plaats gevonden door het storten van bouwpuin en het afdekken met grond. Het plangebied ligt dien ten gevolge hoger dan de omgeving. Met het realiseren van de parkeerplaats wordt het plangebied tevens landschappelijk ingeplant met bij het gebied passende boomvormers. De natuur die mogelijk verloren gaat ter plaatse van het plangebied zal binnen de gemeente Vught worden gecompenseerd.

4.3.3 Bestemmingsplan Buitengebied Vught 2022

Het plan is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied Vught 2022. De hoofddoelstelling van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Vught 2022’ is: *“Behoud van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied, waarbij wordt gestreefd naar behoud van de landbouw en ruimte voor recreatie, wonen en werken in samenhang met het behoud van de waardevolle landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische elementen”.* Op basis van de hoofddoelstelling heeft de gemeente een aantal accenten geformuleerd. Deze accenten zijn:
- *behoud van grondgebonden landbouw;*
- *behoud van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten;*

- *behoud van cultuurhistorische waarden;*
- *behoud en de versterking van de aanwezige natuurgebieden en de ontwikkeling van de ecologische verbindingszones;*
- *behoud en de versterking van het watersysteem;*
- *bieden van ruimte voor verbrede landbouw en voor nieuwe economische dragers;*
- *behoud van cultuurhistorische waardevolle gebouwen en elementen.*

Het plangebied is binnen het bestemmingsplan ‘Buitengebied Vught 2022’ bestemd als ‘Natuur’. Het oprichten van een verkeersvoorziening is op grond van de planregels van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Vught 2022’ niet mogelijk binnen deze bestemming. Ook zijn er geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden of wijzigingsbevoegdheden hiertoe opgenomen.

De oprichting van de parkeerplaats voor het buitenmuseum is binnen de bestemming niet rechtstreeks mogelijk. Derhalve is een bestemmingsplanprocedure nodig om de parkeervoorziening te ontwikkelen binnen het plangebied.

5. RELEVANTE MILIEU/PLANOLOGISCHE ASPECTEN

5.1 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de Wgh is beperkt tot een geluidszone langs wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wgh van toepassing. De Wgh geldt niet voor 30-km wegen en voor woonerven. De systematiek van de zonering Wet geluidhinder voor wegverkeer houdt in dat langs een (toekomstige) verkeersweg een geluidszone ligt waarbinnen in een aantal situaties bescherming wordt geboden aan geluidsgevoelige bestemmingen.

Met de beoogde herontwikkeling wordt geen nieuw geluidsgevoelig object toegevoegd. Tevens zijn geen geluidsgevoelige objecten in de directe omgeving van het plangebied gelegen welke hinder zouden kunnen ondervinden van de aanleg van een parkeervoorziening ter plaatse. De woning Sint Michielsgestelseweg 7 is de meest nabij gelegen woning. De afstand tot deze woning bedraagt 185 meter. Op een dergelijke afstand is een onderzoek in het kader van de geluidsbelasting ter plaatse niet noodzakelijk.

5.2 Bodem

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling vindt ter plaatse van het plangebied een functiewijziging plaats. Het gebruik als natuur wordt omgezet in een parkeerplaats. Het betreft een openbare parkeerplaats welke niet bedrijfsmatig wordt geëxploiteerd en met een zeer beperkt aantal voorzieningen. De parkeerplaats biedt ruimte aan maximaal 48 personenauto’s en 2 touringbussen. Incidenteel (maximaal 20 keer per jaar) wordt de overloopparkeerplaats ingezet met 99 parkeerplaatsen extra. Voertuigen voor goederenvervoer zoals vrachtauto’s worden niet toegestaan. De parkeerplaats is dan ook niet te beschouwen als een inrichting op grond van het Activiteitenbesluit Wet Milieubeheer. Het plangebied is in het verleden (rond 1980) opgehoogd met puin en afgedekt met ca. 30 cm schone grond. Het plangebied is daarna al decennia lang in gebruik als natuurgrasland.
Met de nieuwe bestemming van het gebied wordt mogelijk beperkt grond uit het plangebied afgevoerd. Wel worden er beperkte werkzaamheden uitgevoerd voor het egaliseren en opvullen van de bodem. De extra grond die hiervoor wordt aangevoerd is van te voren onderzocht op bodemverontreiniging.
De te realiseren functie is niet te beschouwen als een gevoelige functie. Het terrein wordt enkel gebruikt voor het parkeren van auto’s. Een bodemonderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

5.3 Water

5.3.1 Inleiding

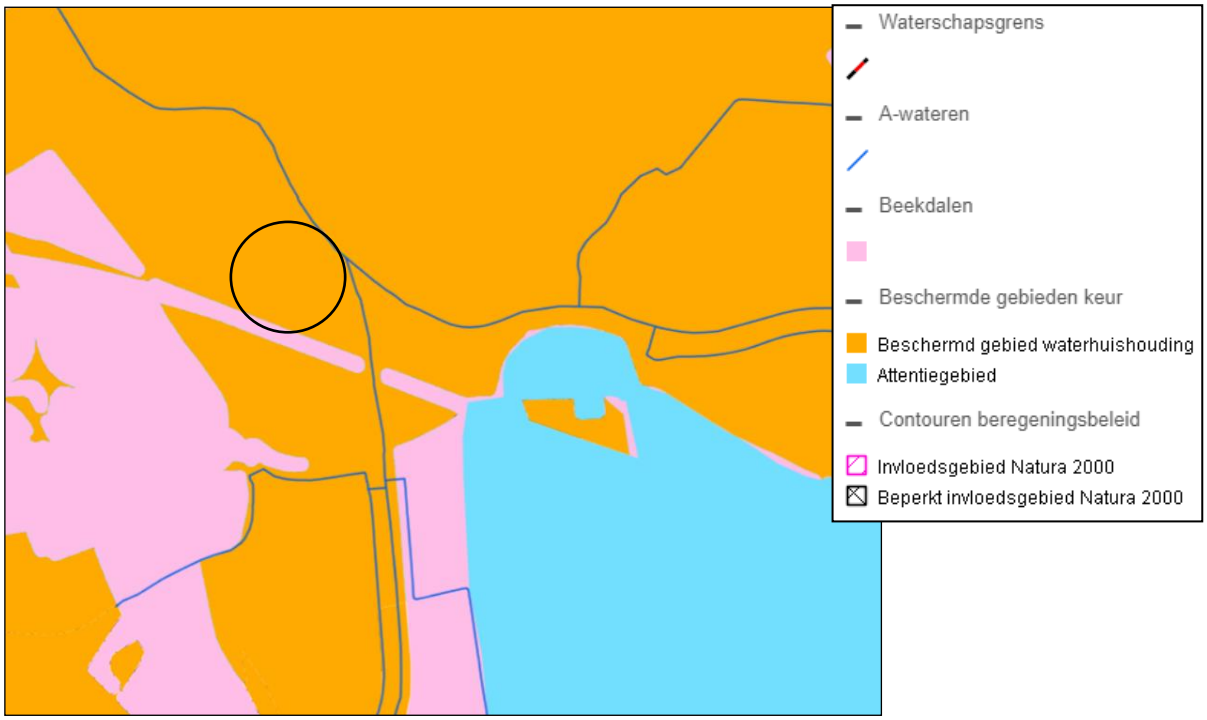
Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief in het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende

negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Het plangebied valt onder het beheergebied van het Waterschap De Dommel.

5.3.2 Beleidskader

5.3.2.1 Keur 2015

Waterschap De Dommel beheert het grond- en oppervlaktewater (zoals rivieren en beken) en waterkeringen met bijbehorende kunstwerken (bijvoorbeeld stuwen en gemalen). Om het grond- en oppervlaktewater en de waterkeringen goed te kunnen beheren en beschermen zijn er regels nodig, vastgelegd in een verordening, de ‘Keur Waterschap De Dommel 2015’. In de Keur staan algemeen geformuleerde geboden en verboden. Naast deze geboden en verboden zijn er een groot aantal algemene regels opgesteld. Daarnaast zijn in veel gevallen activiteiten in en rondom kleine waterlopen helemaal vrijgesteld van regels. Navolgende figuur geeft de ligging van het plangebied op de kaart ‘Beschermde gebieden keur’ weer.



Figuur 15: Uitsnede kaart ‘Beschermde gebieden Keur’, waarbij het plangebied is aangeduid met een zwarte cirkel

Het plangebied is op de kaart behorende bij de ‘Keur Waterschap De Dommel 2015’ aangewezen als gelegen in een ‘Beekdal’ en ook in een ‘Beschermd gebied waterhuishouding’.

5.3.2.2 Waterbeheerprogramma 2022-2027

Vanaf 1 januari 2022 geldt het Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5). Hiermee wil waterschap De Dommel de watertransitie in gang zetten: een aanpak die moet zorgen voor een toekomstbestendig watersysteem. Het Waterbeheerprogramma schetst de visie en ambities van het waterschap voor de lange termijn (2050). In 2050 wil waterschap De Dommel een leefomgeving die klaar is voor de toekomst en een watersysteem dat daarbij past. Dat laatste wil zeggen; een waterhuishouding die robuust, flexibel en in balans is met de natuur en de omgeving én zorgt voor een goede waterkwaliteit.

In de komende planperiode, die loopt van 2022 tot en met 2027, starten we met de watertransitie. We zien de wateropgaven niet als een optimalisatieprobleem, maar gaan fundamenteel anders te werk. We ontwikkelen vanuit de huidige situatie (A) naar de gewenste situatie in 2050 (B) via de werkwijze die de gewenste situatie in 2050 (B) vraagt. Dat vraagt om een omslag in denken en handelen van zowel het waterschap, onze gebiedspartners als alle watergebruikers. Daarbij zullen drie principes inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie. De drie richtinggevende principes zijn:

1. Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt
2. Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan
3. Wat schoon is moet schoon blijven

De beoogde herontwikkeling past binnen de gestelde principes voor de komende periode. Binnen het plangebied vindt extra verharding en semiverharding plaats ten opzichte van de huidige situatie. De verharding en halfverharding bedraagt 4.900 m² extra ten opzichte van de huidige situatie. Het regenwater dat valt op deze verharding stroomt af naar de bermen en kan daar volledig infiltreren. Het regenwater dat valt op de halfverharding zal ter plaatse kunnen infiltreren in de bodem. De gronden zijn voldoende hoog gelegen ten opzichte van de GHG waardoor infiltratie geen probleem behoeft te zijn.

5.3.2.3 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de ‘Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen’. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m², 500 m² - 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

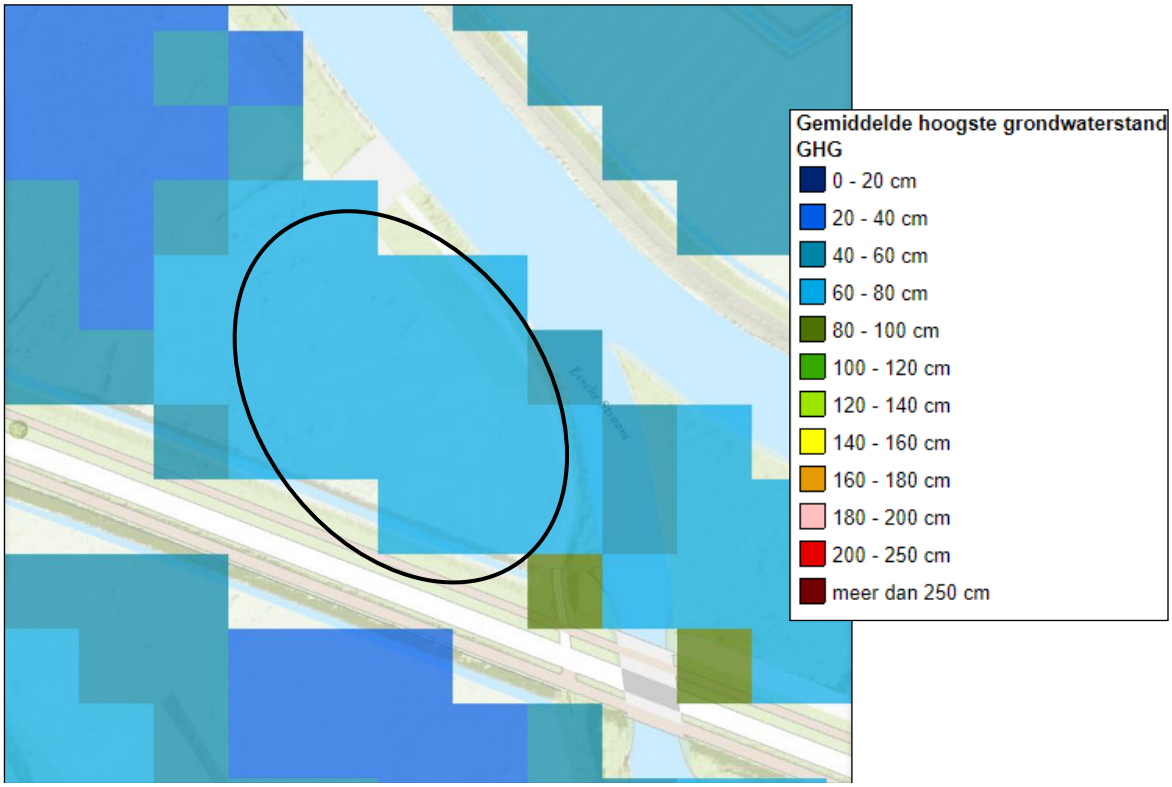
Het plangebied maakt onderdeel uit van de Natte Natuurparel Dommeldal. Voor de natte natuurdoelen in het Dommeldal is het belangrijk om zoveel mogelijk water vast te houden. Het plan zorgt voor een toename van verhard oppervlak. Het is belangrijk dat deze toename van verhard oppervlak niet leidt tot versnelde afvoer van regenwater naar de Essche Stroom en de Dommel. Ook bij extreme neerslagsituaties mag geen sprake zijn van versnelde afvoer.

Onderhavige ontwikkeling voorziet in het toestaan van een parkeerplaats voor bezoekers van het buitenmuseum. Binnen het plangebied zal een parkeerplaats ingericht worden van circa 6.500 m². Een deel van de parkeerplaats, ca. 1.590 m², wordt gebruikt als rijbaan voor de aan – en afvoer van verkeer en zal worden voorzien van een klinkerverharding. De daadwerkelijke parkeerplaatsen, voor een oppervlakte van 3.310 m², wordt voorzien van een gebonden halfverharding of klinkers. Een gebonden halfverharding is niet tot weinig waterdoorlatend. Toepassing van dit materiaal zal niet tot een verontreiniging van de bodem leiden. Tussen de parkeerplaatsen en in de bermen van de interne rijbaan zijn groenstroken gelegen (1.600 m²). Deze groenstroken tussen de parkeervakken zullen hol gelegd worden (op ongeveer -30 cm). Zo kan het hemelwater van de verharding afstromen en infiltreren in de

naastgelegen beplanting. Ook de stroken tussen de overloopparkeerplaats met halfopen verharding (grasbetonstenen) zullen hol worden gelegd. Zo kan het regenwater dat al niet via de grasbetonstenen in de boden wegzakt dat via deze stroken doen.

5.3.3 Bodemgebruik en grondwater

Het plangebied bestaat uit Beekeerdgrond: lemig fijn zand. De maaiveldhoogte ter plaatse van het plangebied bedraagt circa NAP + 4,80 meter. Binnen het plangebied vindt geen grondwateronttrekking plaats. De gemiddelde hoogste grondwaterstand ter plaatse bedraagt tussen de 60 en 80 centimeter beneden maaiveld. Dit is te wijten aan een bodemverhoging die in het verleden heeft plaats gevonden. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de kaartbank Brabant van de provincie Noord-Brabant met daarin de ligging van de GHG ter plaatse van het plangebied.



Figuur 16: GHG ter plaatse van het plangebied

De waterberging wordt gerealiseerd door het hemelwater van de verharde oppervlakten af te laten stromen en in de naastgelegen gronden te laten infiltreren. Het plangebied is voldoende groot om deze infiltratievoorzieningen te realiseren.

5.3.3.1 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van lood of asfalt etc.). Door het gebruik van niet-uitlogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende

stoffen. Eigenaar en beheerder van de parkeerplaats is Brabants Landschap. Zij zullen er op toe zien dat verontreinigende stoffen niet gebruikt worden.

5.3.4 Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal ontwikkelen (HNO) houdt in dat een ontwikkeling niet leidt tot een hydrologische achteruitgang zowel in als buiten het plangebied. Ook mogen er geen hydrologische knelpunten ontstaan voor huidige en vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties. Dit geldt zowel voor het plan als het daaromheen gelegen gebied, waar de ingrepen hydrologische invloed kunnen hebben. Concreet betekent dit dat:

- de afvoer uit het gebied niet groter is dan in de referentiesituatie;
- de omvang van grondwateraanvulling binnen het plangebied gelijk blijft of toeneemt;
- de grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruikfuncties;
- de (grond)waterstanden in het plangebied aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het plangebied zelf;
- het plangebied zo wordt ingericht dat de hydrologische gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de omgeving, niet leiden tot knelpunten (grondwater) binnen het plangebied.

Met de beoogde herontwikkeling wordt een nieuwe parkeervoorziening gerealiseerd. In de nieuwe situatie zal het schone hemelwater afvloeien naar de naast gelegen groenstroken. Het parkeerterrein ligt ook hoger dan de westelijk gelegen gronden . De rijbanen en de parkeerplaatsen worden ingericht met een bolvormig profiel waardoor het hemelwater af kan stromen naar de aangrenzende groenvoorzieningen en hier kan infiltreren. Er hoeft geen hemelwater afgevoerd te worden. Het hemelwater kan volledig infiltreren binnen het plangebied en het aangrenzende groen.

5.4 Luchtkwaliteit

5.4.1 Inleiding

Het beleid om tot een goede luchtkwaliteit te komen volgt twee sporen:
1. beperken van de uitstoot van schadelijke stoffen en;
2. voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

De belangrijkste regels over de luchtkwaliteit staan in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm).

5.4.2 Uitstoot van schadelijke stoffen

De borging van de luchtkwaliteit vindt onder andere plaats middels een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL). Binnen het NSL werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze ‘niet in betekende mate’ (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden.

In de ‘Regeling niet in betekenende mate bijdragen’ wordt aangeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term ‘niet in betekenende mate’. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto. Aangezien het plan slechts de realisatie van een parkeerplaats mogelijk maakt en het aantal verkeersbewegingen niet of slechts in beperkte mate toeneemt als gevolg van het bestemmingsplanmatig toelaten van deze parkeerplaats kan worden gesteld dat dit plan onder het begrip NIBM valt en de luchtkwaliteit niet verder hoeft te worden onderzocht. De beoogde herontwikkeling van het plangebied heeft derhalve geen of slechts een zeer beperkt effect op de luchtkwaliteit in de omgeving.

5.4.3 Blootstelling aan verontreiniging

5.4.3.1 Inleiding

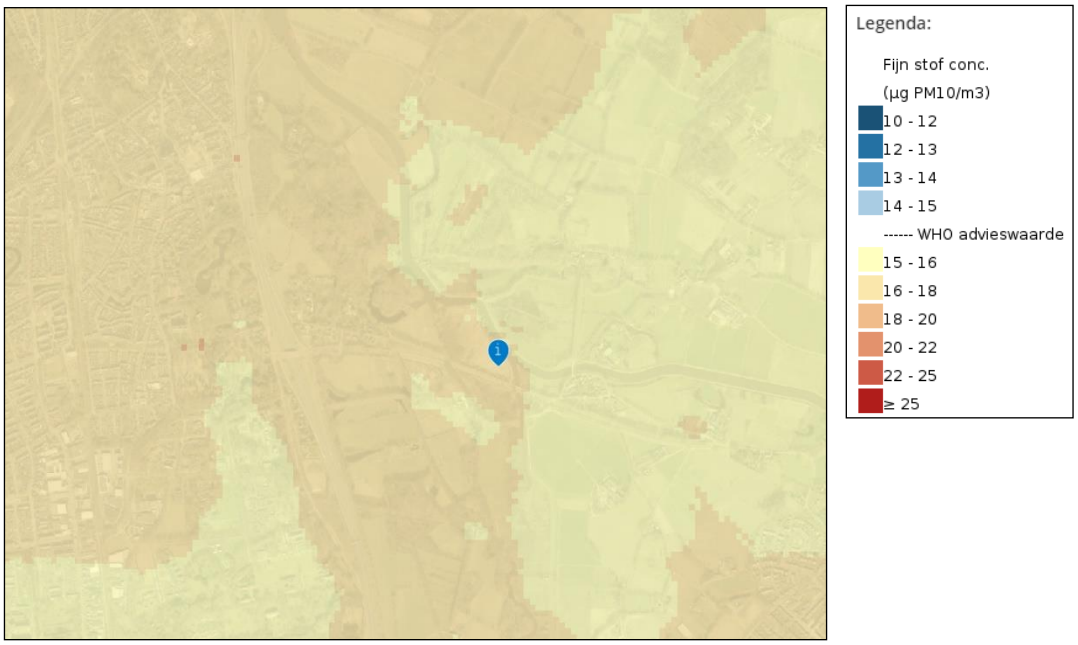
Met wet- en regelgeving wil de overheid zorgen voor een goede luchtkwaliteit en de burgers beschermen tegen de schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. Fijnstof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) zijn de belangrijkste stoffen in de luchtkwaliteitsregelgeving. Om een voldoende kwaliteit van de buitenlucht in de leefomgeving te waarborgen zijn er grenswaarden en regels voor een aanvaardbare luchtkwaliteit op leefniveau. In navolgende paragrafen wordt achtereenvolgens ingegaan op fijnstof en stikstofdioxide.

5.4.3.2 Fijnstof

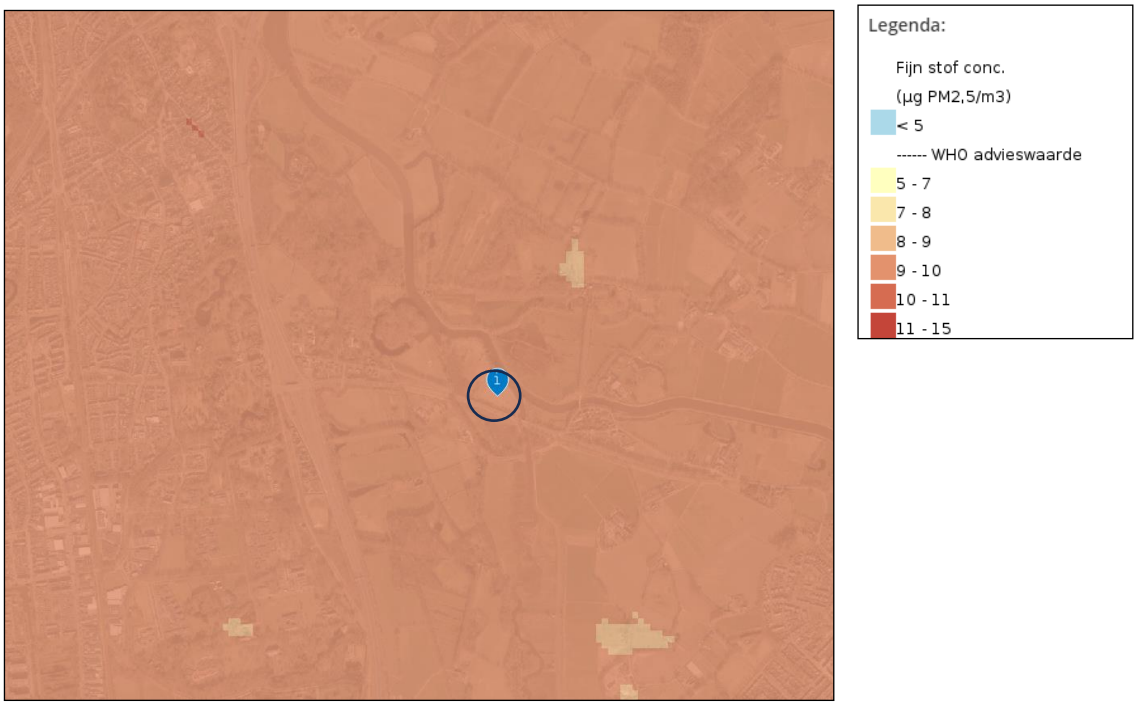
In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico’s van luchtverontreiniging. De richtlijn geeft de volgende grenswaarden voor fijnstof:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM_{10} is 40 µg/m³.
- de grenswaarde daggemiddelde concentratie van PM_{10} is 50 µg/m³. De concentratie fijn stof mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar hoger zijn dan deze waarde.
- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van $PM_{2,5}$ is 25 µg/m³.

Navolgende figuren geven de jaargemiddelde concentratie van PM_{10} en $PM_{2,5}$ ter plaatse van het plangebied en directe omgeving weer.



Figuur 17: Fijnstof 2020 PM_{10} (bron: Atlas leefomgeving)



Figuur 18: Fijnstof 2020 $PM_{2,5}$ (bron: Atlas leefomgeving)

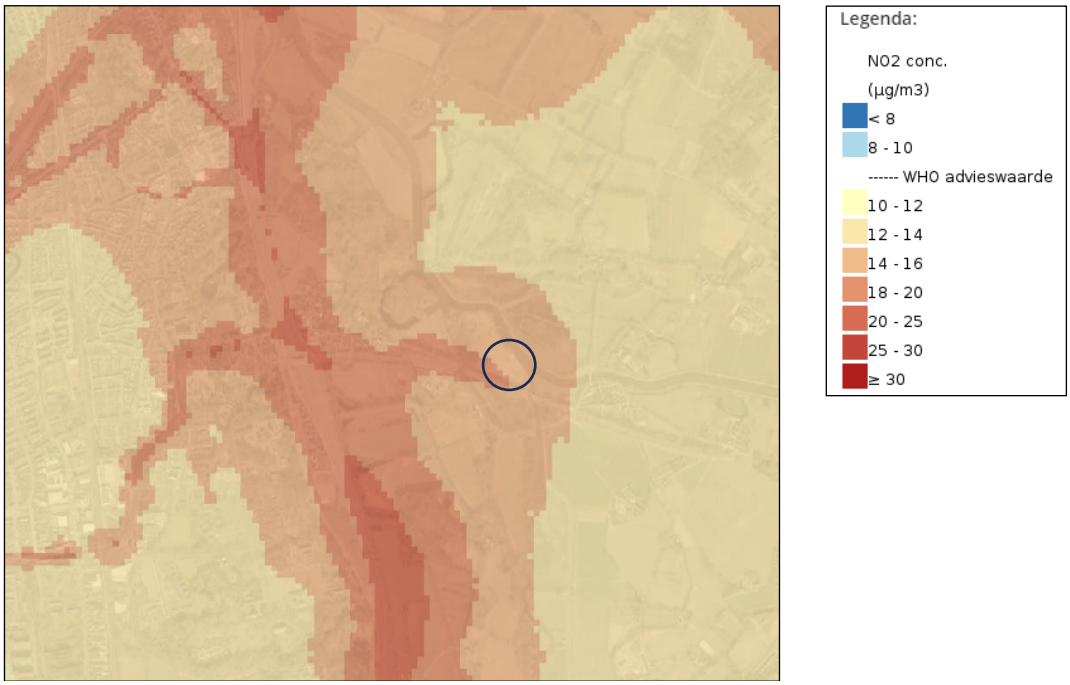
Ter plaatse van het plangebied is sprake van jaargemiddelde concentratie PM_{10} van 16 -18 µg/m³. De jaargemiddelde concentratie $PM_{2,5}$ bedraagt 9-10 µg/m³. De grenswaarde van maximaal 35 dagen boven een daggemiddelde concentratie PM_{10} van 50 µg/m³ is sinds 2011 op geen enkele meetlocatie meer overschreden. Geconcludeerd kan worden dan de beoogde ontwikkeling in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van fijnstof geen bezwaar is.

5.4.3.3 Stikstofdioxide

De Europese richtlijn luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor stikstofdioxide:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van NO_2 is 40 µg/m³.

Navolgende figuur geeft de jaargemiddelde concentratie van NO_2 ter plaatse van het plangebied en directe omgeving weer.



Figuur 19: Stikstofdioxide 2020 NO_2 (bron: Atlas leefomgeving)

Ter plaatse van het plangebied is sprake van jaargemiddelde concentratie NO_2 van 14-16 µg/m³. Geconcludeerd kan worden dan de beoogde ontwikkeling in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van stikstofdioxide geen bezwaar is.

5.5 Parkeren en verkeer

5.5.1 Parkeren

Het Crow kent geen normen voor parkeren voor een buitenmuseum. De parkeeropgave is dan ook opgebouwd vanuit historische ervaringsfeiten. In de huidige situatie ontvangt ‘Landgoed Haanwijk/Oud Herlaer’ ca. 10.000 bezoekers per jaar (ervaringsaantallen 2020). Een groot deel (ca. 50%) van deze bezoekers komt per fiets. Om dit aantal bezoekers op te kunnen vangen zijn verschillende kleinere parkeerterreinen beschikbaar. Op piekmomenten is er echter thans al meer parkeergelegenheid benodigd. Voor het Buitenmuseum wordt een aanzienlijke toename van het aantal bezoekers verwacht. De verwachting is dat een toename van 35.000 bezoekers per jaar plaats vindt. Om de parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie in te schatten is een rapportage van Rho gebruikt. Op 16 juni 2022 heeft Rho een rapportage ‘Onderbouwing verkeer en parkeren’ gemaakt ten behoeve van het bestemmingsplan ‘Haanwijk en Oud Herlaer’. Deze rapportage geeft de totale te verwachten behoefte aan parkeren en de totale verkeersgeneratie weer en is dan ook te gebruiken voor de parkeerplaats voor het buitenmuseum. Onderstaande tekst is afkomstig uit deze rapportage.

De parkeerbehoefte van het buitenmuseum kan dus niet worden bepaald op basis van de CROW-cijfers of op basis van het parkeernormenbeleid van de gemeente. Voor een functie buitenmuseum is namelijk geen norm en aansluiten bij de norm voor een (binnen)museum zou onvoldoende aansluiten bij de realiteit. Waar de parkeerbehoefte van een (binnen)museum namelijk een directe relatie heeft met het aantal vierkante meters bvo, is die relatie er niet bij een buitenmuseum omdat de expositieruimte namelijk buiten is en het aantal bvo’s daar niets over zegt. De parkeerbehoefte van het buitenmuseum is daarom bepaalt door het aantal bezoekers per jaar als uitgangspunt te nemen.

Het buitenmuseum verwacht circa 35.000 bezoekers op jaarbasis te verwelkomen. Bij het bepalen van de parkeerbehoefte van het buitenmuseum zijn verder de volgende uitgangspunten gehanteerd:
• seizoenseffect: aansluiten bij seizoenseffect 'attractie en pretparkeren (CROW 256)
• drukste periode juni t/m september: 56% van de bezoekers (CROW 256)
• zaterdag drukste dag: aansluiting bij 'attractie en pretparkeren (CROW 256): 22% van het aantal bezoekers van de week
• autobezetting: gemiddeld 2 bezoekers per auto (expert judgement)
• modal split: insteken op bezoek per fiets of per water --> aanname 50% per auto
• aantal verkeersbewegingen (heen en terug) = aantal voertuigen x 2.

Op het drukste moment van het jaar (zaterdagen in juni t/m september) gaat het om 85 voertuigen per etmaal die het museum bezoeken. Bij een gemiddelde bezoektijd van 2,5 uur per auto en een openingstijd van 10 uur (9h-19h), betekent dit dat er per dag circa 6 wisselingen zijn (10/2,5). Bij 85 voertuigen per dag en 4 wisselingen per dag, zou dat betekenen dat er 22 parkeerplaatsen nodig zijn. Uitgangspunt hierbij is dat er geen overlap zit tussen de vertrekkende bezoekers en de nieuwe bezoekers. In de praktijk is van zo’n overlap veelal wel sprake. Daarom wordt veiligheidshalve er vanuit gegaan dat alle parkeerplaatsen nog bezet zijn als er een nieuwe groep bezoekers aankomt. Dat betekent dus dat er in totaal 44 (22 x 2) parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden om in de parkeerbehoefte van het Buitenmuseum te kunnen voorzien op de zaterdagen in de periode juni t/m september. Deze zullen worden gerealiseerd aan de Haldersebaan. Het Buiten museum heeft dan ook 44 vaste parkeerplaatsen nodig. De bestaande parkeergelegenheden volstaan dan niet meer. De nieuw te realiseren parkeervoorziening dient op basis van deze ervaringscijfers en een extrapolatie van deze cijfers een omvang te hebben van 48 parkeerplaatsen waarbij tevens plaats is voor 2 touringcars. De parkeervoorziening dient voor de piekmomenten tevens te beschikken over ca. 100 overloopparkeerplaatsen. De overloopparkeerplaatsen worden geopend ten tijde van evenementen of indien extra drukte wordt verwacht. Deze overloopparkeerplaatsen zijn door het openen van een slagboom bereikbaar. Naar verwachting wordt er maximaal 20 keer per jaar gebruik gemaakt van de overloopparkeerplaatsen.

5.5.2 Verkeer

Om de verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkelingen te bepalen wordt doorgaans aangesloten bij kencijfers van het CROW. Van een restaurant, café en museum zijn echter alleen kencijfers voor de parkeerbehoefte beschikbaar, niet van de verkeersgeneratie. Door de parkeerbehoefte van een parkeerplaats te bepalen kan echter wel een aanname worden gedaan voor de verkeersgeneratie.

Zoals eerder berekend komen er op rustige dagen circa 21 voertuigen per etmaal naar het buitenmuseum en op drukke dagen circa 85 voertuigen per etmaal. Om te komen tot een

verkeersgeneratie wordt aangenomen dat elk voertuig zorgt voor 2 verkeersbewegingen (heen en terug). Daarmee komt de totale verkeersgeneratie van het buitenmuseum op een rustige dag op circa 42 mvt/etmaal en op een drukke dag op circa 170 mvt/etmaal. Deze toename van het aantal verkeersbewegingen is beperkt en zal niet tot verkeersknelpunten leiden.

5.6 Natuurwetgeving

5.6.1 Wettelijke kaders

De bescherming van de natuur is in Nederland wettelijk vastgelegd in de Wet Natuurbescherming. De Wet Natuurbescherming bestaat uit een hoofdstuk ‘Natura 2000-gebieden’ (ter vervanging van de Natuurbeschermingswet), een hoofdstuk ‘soorten’ (ter vervanging van de Flora- en faunawet) en een hoofdstuk ‘houtopstanden’ (ter vervanging van de Boswet). De Wet natuurbescherming voorziet ten opzichte van de oude wetten in een meer directe doorvertaling en interpretatie van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn en andere internationale verdragen en overeenkomsten. Daarnaast is onder de nieuwe wet het bevoegd gezag van het Rijk naar de provincies verschoven.

Het hoofdstuk ‘Natura 2000-gebieden’ heeft betrekking op de Natura-2000-gebieden, die Nederland heeft aangewezen ter bescherming van natuurwaarden uit de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Als er door projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden op de natuurwaarden in deze gebieden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de aangewezen natuurwaarden van een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig. Als significante effecten aan de orde zijn, wordt slechts onder zeer strikte voorwaarden een vergunning verleend.

Het hoofdstuk ‘soorten’ heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën en op een aantal vissen, ongewervelde diersoorten en vaatplanten. Voor alle plant- en diersoorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer dat wat redelijkerwijs mogelijk is doet of nalaat om schade aan soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Voor de wettelijk beschermde soorten gelden bovenop de zorgplicht verbodsbepalingen voor schadelijke ingrepen. Voor het beoordelen van ruimtelijke ingrepen zijn de soorten in te delen in de volgende categorieën:

- Vogels met een jaarrond beschermde nestplaats (deze soorten zijn benoemd in het document ‘Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep’, Dienst Regelingen, 2009. Hierin worden 4 categorieën vogels genoemd waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn, en een categorie 5 waarvan de nesten onder bepaalde voorwaarden jaarrond beschermd zijn);
- Overige inheemse broedvogels;
- Soorten vermeld in bijlage IV van de Habitatrichtlijn;
- Nationaal beschermde soorten zonder algemene vrijstelling (de algemene vrijstellingen zijn door iedere provincie in verordeningen vastgelegd. In Noord-Brabant zijn de vrijgestelde soorten benoemd in de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant);
- Nationaal beschermde soorten met algemene vrijstelling.

Voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaats en soorten van bijlage IV van de Habitatrichtlijn geldt het strengste beschermingsregime. Het is verboden dieren van deze soorten te doden, te vangen, opzettelijk te verstoren en tevens om rust- en voortplantingsplaatsen te beschadigen of vernielen. Voor planten geldt een verbod op plukken, ontwortelen en vernielen. Ontheffing van deze verboden is slechts mogelijk voor een beperkt aantal in de wet genoemde belangen, en mits er geen andere bevredigende oplossing bestaat en de gunstige staat van instandhouding gewaarborgd blijft. Om de gunstige staat van instandhouding te waarborgen is het bovendien in de meeste gevallen nodig om mitigerende en/of compenserende maatregelen te nemen. Voor vogels zonder jaarrond beschermde nestplaatsen gelden deze voorwaarden ook. Voor deze soorten kan overtreding van de verbodsbepalingen echter worden voorkomen door werkzaamheden uit te voeren buiten de broed- en nestperiode.

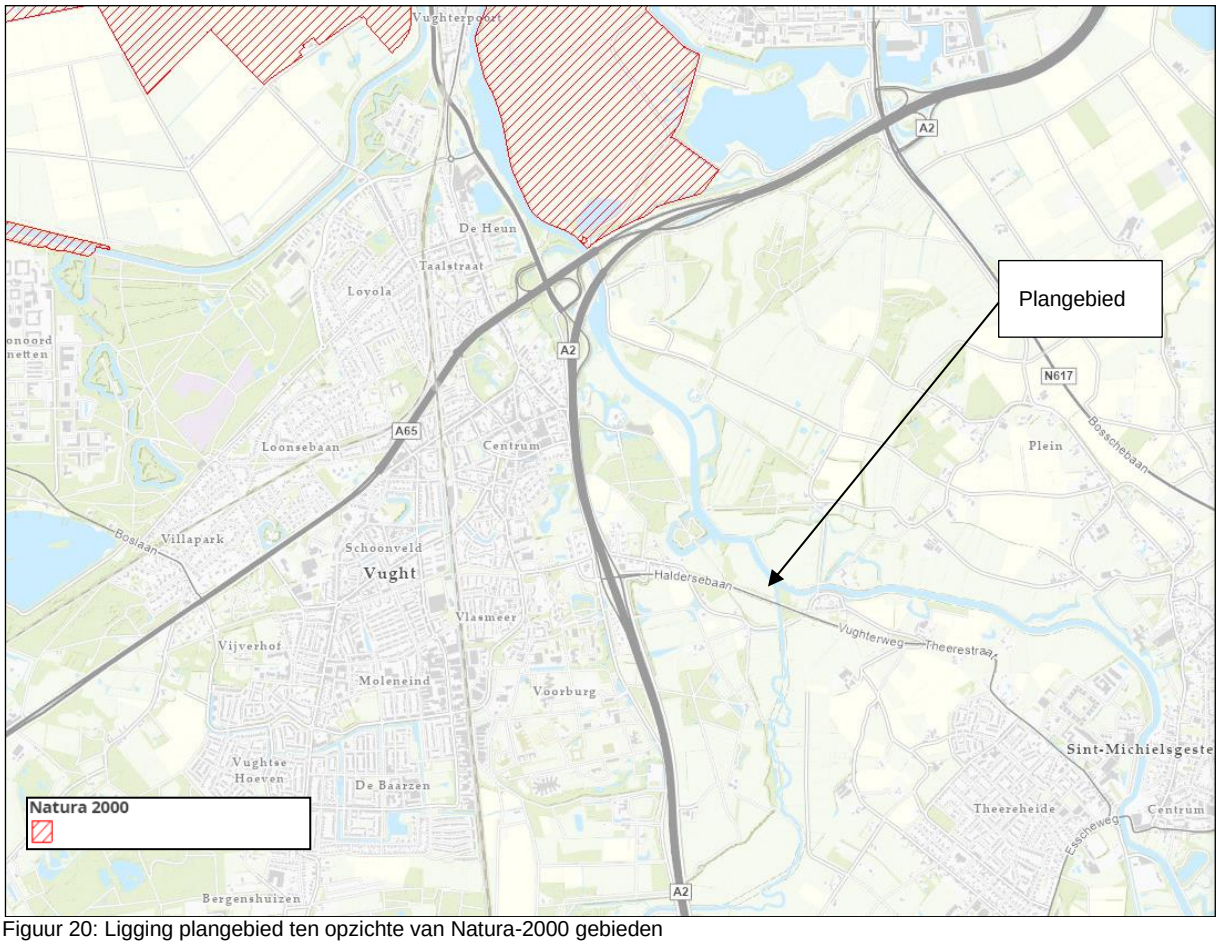
Voor nationaal beschermde diersoorten is het verboden om deze opzettelijk te doden of te vangen en om rusten voortplantingsplaatsen te beschadigen of vernielen. Voor nationaal beschermde plantensoorten is het verboden om deze opzettelijk te plukken, ontwortelen of vernielen. De provincie kan ontheffing van de verboden verlenen voor ruimtelijke ontwikkelingen, mits er geen andere bevredigende oplossing bestaat en de gunstige staat van instandhouding gewaarborgd blijft. Er geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen indien wordt gewerkt conform een goedgekeurde gedragscode.

Naast dit wettelijk kader vindt beleidsmatige bescherming van natuurwaarden plaats in het Nationaal Natuurnetwerk (voorheen bekend als ecologische hoofdstructuur - EHS), die is geïntroduceerd in het ‘Natuurbeleidsplan’ (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau is vastgelegd. De provinciale groenstructuur bestaande uit het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en Groenblauwe Mantel is ruimtelijk vastgelegd in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Het Natuurnetwerk Brabant is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingszones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingszones tussen de gebieden. Het beleid binnen het Natuurnetwerk Brabant is gericht op behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden via een "nee-tenzij benadering". De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats via de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen. De groenblauwe mantel vormt het gebied tussen het kerngebied groenblauw en het agrarisch gebied, alsook het stedelijk gebied. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit multifunctioneel landelijk gebied met grondgebonden landbouw. Het beleid binnen de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. De groenblauwe mantel geeft ook ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties, zoals landbouw en recreatie, mits deze bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap: de “ja-mitsbenadering”. De groenblauwe mantel biedt echter geen ruimte voor stedelijke ontwikkeling of de ontwikkeling van nieuwe (kapitaal)intensieve vormen van recreatie en landbouw.

5.6.2 Analyse plangebied

5.6.2.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied is in de nabijheid van het ‘Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek’ gelegen op circa 2,1 kilometer afstand daarvan. Het Natura 2000-gebied ‘Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek’ bevat een aantal stikstofgevoelige habitattypen. Navolgende figuur betreft een beeld van de ligging van het plangebied ten opzichte van het Natura-2000 gebied ‘Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek’.



Figuur 20: Ligging plangebied ten opzichte van Natura-2000 gebieden

In de beoogde situatie vindt door de wijziging van de bestemming binnen het plangebied een toename van de stikstofemissie door verkeersbewegingen plaats door gebruikers van de parkeerplaats. Recreanten zullen speciaal voor het Buitenmuseum naar de parkeerplaats van het plangebied komen. Het dichtstbij gelegen Natura 2000 gebied betreft het ‘Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek’. Ten behoeve van de bestemmingsplanontwikkeling voor de ‘Ontwikkeling Haanwijk en Oud-Herlaer’ heeft een stikstofdepositieonderzoek plaats gevonden door Roever Omgevingsadvies. Onderstaande tekst is ontleend aan het Stikstofdepositieonderzoek Parkeerplaats Haldersebaan te Vught; 9 mei 2023; Referentie: 20230756.v01.

‘In dit stikstofdepositieonderzoek is voor de aanleg- en de gebruiksfase van de ontwikkeling ‘Oud Herlaer en Haanwijk’ in Sint-Michielsgestel de te verwachten stikstofdepositie ter plaatse van de stikstofgevoelige delen van de Natura 2000-gebieden berekend. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met stikstofgevoelige habitats betreft ‘Vlijmens, Ven, Moerputten & Bossche Broek’ en is gelegen op een afstand van circa 2,3 kilometer vanaf het plangebied. Uit de berekening van de beoogde situatie (aanleg- en gebruiksfase) blijkt dat de stikstofdepositie in beide fases op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Er is geen sprake van vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Stikstof vormt dus geen belemmering voor het plan. Deze berekening is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. Uit deze berekening blijkt dat de herbestemming geen effect heeft groter dan 0,00 mol per hectare per jaar.’

In de bijlage zijn het stikstofonderzoek en de Aeriusberekeningen opgenomen.

Natuurnetwerk Brabant

Het plangebied is gelegen in het Natuur Netwerk Brabant. Het plangebied kent een totale grootte van 8.976 m². Het plangebied zal groen ingericht worden met tussen de parkeervakken bomen en struiken. Het geheel zal kunnen worden aangemerkt als parkeerbos. Een herbegrenzing zal er voor zorgdragen dat er binnen de gemeente Vught, in het Helvoirts broek, voldoende natuurcompensatie plaats vindt. Daarnaast wordt 7.500 m² aangrenzend aan het plangebied aangeplant en ingericht als bos (Essen-Iepenbos).

Een bestemming die plaats heeft binnen een Natte Natuurparel mag geen negatief effect op de waterhuishouding hebben. Het maaiveld binnen het plangebied wordt niet verhoogd. Ter plaatse van de parkeerplaats zal dan ook grond afgevoerd dienen te worden. Het effect op de waterhuishouding zal dan ook minimaal zijn. Dit geldt ook indien er sprake is van hoogwater waardoor het plangebied kan overstromen. De inrichting van het plangebied zal op een zodanige manier plaats vinden dat dit geen gevolgen heeft voor een overstroming van het plangebied.

5.6.2.2 Soortenbescherming

In het kader van de herbestemming heeft een flora en faunaonderzoek plaatsgevonden binnen het plangebied. Het onderzoek ‘Ecologische quick-scan Haldersebaan in Vught’, rapportnummer EQ-1117, d.d. 21 augustus 2023, heeft plaatsgevonden door Natuurlink Ecologisch adviesbureau. Onderstaand is een samenvatting van de belangrijkste conclusies uit dit onderzoek weergegeven. Het volledige rapport is te vinden in de bijlage.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest.

- *Een aantal algemeen voorkomende vogels kan mogelijk als broedvogel worden verwacht binnen het plangebied of binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden. Omdat alle vogels tijdens het broeden beschermd zijn, kunnen activiteiten tijdens het broedseizoen die dicht bij mogelijke nestlocaties liggen leiden tot een overtreding van de Wet natuurbescherming. Volgens art. 3.1 lid 2 Wnb is het namelijk verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Hieronder valt ook een dusdanige verstoring dat het nest wordt verlaten.*
- *Voor het broedseizoen stelt de Wnb geen vaste begin- of einddatum. Het gaat er om of er een broedgeval is. Normaal gesproken loopt het broedseizoen voor de meeste vogelsoorten van 15 maart tot 15 juli, maar er zijn soorten die buiten deze periode broeden.*
- *Een overtreding kan worden voorkomen door de uitvoering van het initiatief te starten buiten de periode dat vogels broeden of jongen grootbrengen. Als de werkzaamheden doorlopen tot in het volgende broedseizoen, dan worden er geen verbodsbepalingen overtreden. Vogels zullen zich ofwel niet vestigen of er is gewenning opgetreden aan de verstoring waardoor negatieve effecten zijn uitgesloten. De aan- of afwezigheid van broedvogels kan ook worden aangetoond door een inspectie op broedvogels door een deskundige op het gebied van vogels.*

Verstoring van vogels met een ongunstige staat van instandhouding

- *Volgens art. 3.1 lid 4 en lid 5 Wnb is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.*

Vogels die zich al in een ongunstige staat van instandhouding bevinden en gevoelig zijn voor verstoring worden echter niet verwacht.

Jaarrond beschermde nesten

- *Nestlocaties van soorten waarvan het nest jaarrond wordt beschermd kunnen niet op voorhand worden uitgesloten binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden. Het betreft de ijsvogel (Alcedo atthis) die mogelijk in de oevers van de Dommel en Essche Stroom kan broeden en de boomkruiper (Certhia brachydactyla) die in de houtsingel kan broeden. Om een overtreding te voorkomen is het noodzakelijk de werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen van deze soorten. Omdat er zowel niet op de oevers als in de houtsingel wordt gewerkt zullen nesten fysiek niet worden aangetast.*

Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

- *De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen kan op voorhand worden uitgesloten. Wel vormt de Dommel een belangrijk foerageergebied voor veel vleermuizen en kunnen de waterlopen mogelijk functioneren als essentiële vliegroute. Om te zorgen dat deze vliegroute en het foerageergebied goed blijft functioneren zal de verstoring door licht moeten worden voorkomen.*
- *De aanwezigheid van teunisbloempijlstaart Proserpinus proserpina niet op voorhand worden uitgesloten. Er zijn namelijk voldoende geschikte waardplanten aanwezig voor deze soort. Aanvullend onderzoek moet uitsluiten of deze soort aanwezig is of niet.*

Beschermingsregime ‘andere soorten’

- *Verblijfplaatsen van een groot aantal soorten die zijn beschermd onder het beschermingsregime ‘andere soorten’ kunnen niet op voorhand worden uitgesloten. De meeste aanwezige soorten zijn echter vrijgesteld volgens de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Een overtreding van de verbodsbepalingen onder dit beschermingsregime is daarom niet aan de orde.*
- *Dit geldt echter niet voor verschillende marterachtigen als wezel (Mustela nivalis), bunzing (Mustela putorius), hermelijn (Mustela erminea), das (Meles meles), en steenmarter (Martes foina). Aanvullend onderzoek met wildcamera’s moet uitsluiten of verschillende marterachtigen aanwezig zijn of niet. Vanwege de verbindingsfunctie die het plangebied kan hebben voor marterachtigen wordt aangeraden om een langere periode onderzoek uit te voeren dan de gebruikelijke 12 weken.*

Zorgplicht

- *Voor soorten die zijn vrijgesteld, geldt wel de zorgplicht. Dit betekent dat er maatregelen moeten worden genomen om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. Maatregelen die genomen kunnen worden zijn:*

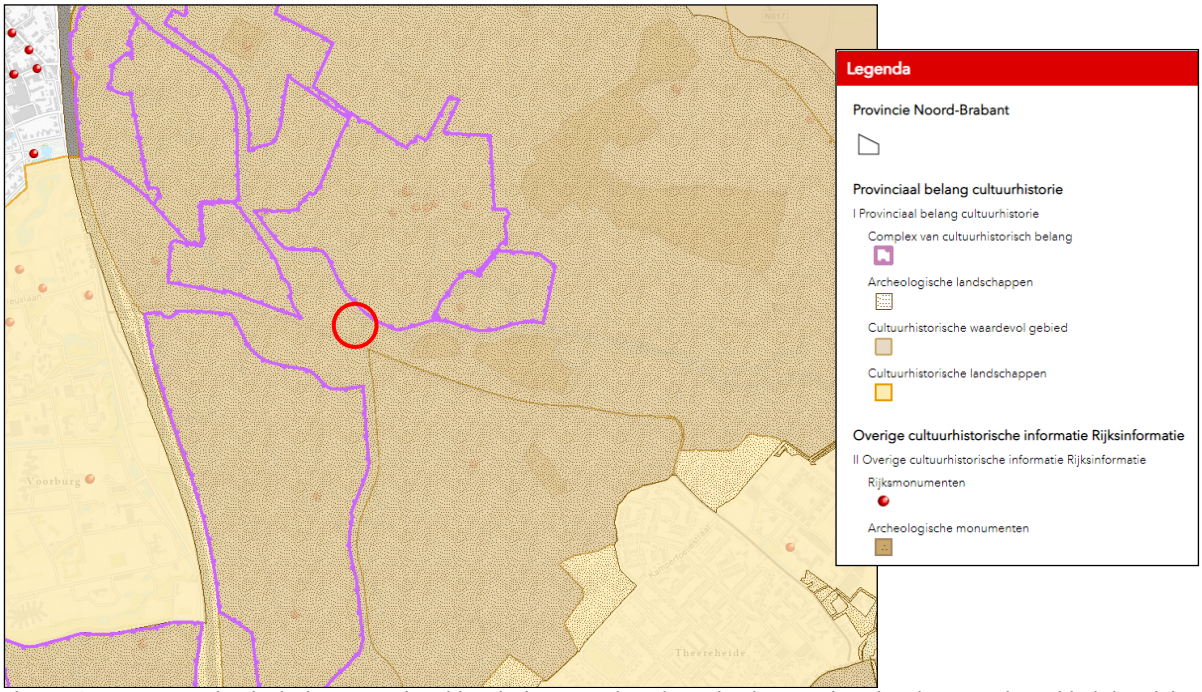
  - Let continue op aanwezige individuen binnen het werkterrein (denk aan algemeen voorkomende amfibieën en zoogdieren) en verplaats deze naar een vergelijkbare, veilige plek buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

  - Bij grondwerkzaamheden moet er één kant op moet worden gewerkt, zodat soorten de kans krijgen om te vluchten. Werk bij voorkeur richting de voorzijde van het perceel om verkeersslachtoffers te voorkomen.

5.7 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologische vondsten in het plangebied zijn niet bekend. Het plangebied kent op grond van het ‘Paraplubestemmingsplan Archeologie’ de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5’. Een verstoring van de bodem groter dan 250 m² en dieper dan 0,30 meter is op grond van dit bestemminsplan niet zondermeer mogelijk. Een archeologisch onderzoek is alsdan vereist. De grond waarop de parkeerplaats wordt aangelegd is in het verleden opgehoogd met 50-75 cm. bouwpuin en afgedekt met grond. Aangezien de werkzaamheden niet dieper plaats zullen vinden dan 50 cm. zal er geen verstoring plaats vinden van het onder de ophoging gelegen oorspronkelijke bodemprofiel. Dit geldt ook voor de aanplant van bomen. Een plantgat zal niet dieper zijn dan 30 cm. tot maximaal 50 cm.. Een verkennend archeologisch onderzoek ten behoeve van de ingreep in de bodem is dan is dan ook niet vereist.

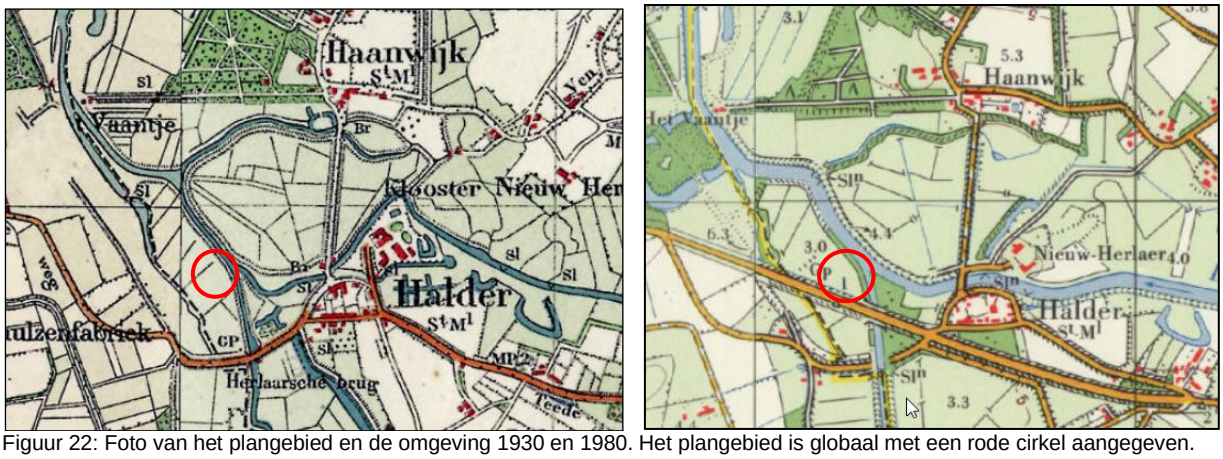
Op de Cultuurhistorische waardenkaart van Provincie Noord-Brabant staat het ‘Landgoed Haanwijk/Oud Herlaer’ als een complex van cultuurhistorisch belang met historische geografische lijnelementen van zeer hoge waarde (de lanen met opgaande bomen en de dijken). De bossen rondom het landgoed zijn aangemerkt als historisch groen. De gebouwen zijn veelal aangemerkt als een rijksmonument. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het complex van cultuurhistorisch belang. Het plangebied ligt immers net buiten dit complex. Het plangebied is wel aangeduid als cultuurhistorisch waardevol gebied en als Cultuurhistorisch landschap. Op onderstaande kaart is dit zichtbaar.



Figuur 21: Kaart archeologische en cultuurhistorische waarden (Kaartbank Noord-Brabant). Het plangebied is globaal aangegeven met een rode cirkel.

Het gevarieerde landschap tussen 's-Hertogenbosch en Sint-Michielsgestel, bestaat uit een aaneengesloten complex van landgoederen. We vinden er enkele kastelen, akkers, graslanden en bosopstanden van loof- of naaldhout met verspreid op terpen of tegen dijklichamen gelegen hoeven. De verdeling in hogere en lagere gronden is in het bodemgebruik en de percelering nog goed te herkennen. In de laaggelegen gebieden is de percelering strookvormig en bestaan de percelen grotendeels uit grasland. De hogere gronden zijn in gebruik als bouwland of bos. Het gebied wordt

doorsneden door diverse oude, deels middeleeuwse dijklichamen, al dan niet voorzien van groenopstanden en oude lanen. De dijken zijn aangelegd om het water van de Beerse Maas te keren; sommige hadden ook een militaire functie in verband met de inundatieterreinen rond 's-Hertogenbosch. Ten zuiden van Sterrenbosch, vlak bij een afgesneden meander van de Dommel, ligt de hoeve Out Herlaer, een langgevelboerderij die op de fundamenten van het in 1737 afgebroken kasteel Oud Herlaer is gebouwd. Oud Herlaer wordt voor het eerst genoemd in 1076. Centraal in het gebied ligt landgoed Haanwijk aan een oude meander van de Dommel en omringd door diverse met opgaand groen beplante dijklichamen. Haanwijk is een voormalig jachtslot, waarvan de kern uit 1649 dateert. Het werd verbouwd in 1834. Het huis wordt omgeven door diverse woningen, verspreid gelegen boerderijen en het voormalig veerhuis 't Vaantje. Een lange rechte laan loopt van het landhuis naar het veerhuis. De verschillende gebouwen stammen uit de periode 1600-1900. De verhoogd gelegen oprijlaan is voorzien van laanbeplanting van esdoorns. In het zuiden van het gebied bevindt zich op de rechteroever van de Dommel, nabij een oude dijk tegenover het gehucht Halder, het klooster Nieuw-Herlaer.
In de periode rond 1900 is zowel de Essche Stroom als de Dommel stroomopwaarts van het plangebied rechtgetrokken. De voormalige meanders zijn in de loop van de tijd afgesneden en gedeeltelijk gedicht. Omstreeks 1975 is de Haldersebaan, toen nog Gestelseweg geheten, eveneens rechtgetrokken en is ter hoogte van het plangebied een nieuwe brug aangelegd. Door de aanleg van de Haldersebaan is de oorspronkelijke beemdenstructuur doorsneden. In die zelfde periode is de Dommel nogmaals verlegd en rechter getrokken, waardoor Nieuw Herlaer door de Dommel is afgescheiden van het gehucht Halder. De beplanting aan de rand van het plangebied (wegbeplanting Haldersebaan en populieren langs de Dommel en langs de Essche stroom) stamt uit ca. 1985. De ophoging van het plangebied is eveneens uit deze periode. Onderstaand is een topografische kaart uit 1930 en een topografische kaart uit 1980 opgenomen. Duidelijk is het rechttrekken van de Dommel en het rechttrekken van de Haldersebaan te zien.



Figuur 22: Foto van het plangebied en de omgeving 1930 en 1980. Het plangebied is globaal met een rode cirkel aangegeven.

6. JURIDISCHE VORMGEVING

6.1 Inleiding

Een bestemmingsplan is een planologische regeling die zowel de burger als de overheid rechtstreeks bindt. De regels en verbeelding dienen als één geheel te worden beschouwd en kunnen niet los van elkaar worden gezien. De toelichting op de regels en verbeelding is niet juridisch bindend, maar biedt wel inzicht in de belangenafweging die tot de aanwijzing van bestemmingen heeft geleid. Bovendien draagt de toelichting bij aan de planinterpretatie.

6.2 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding heeft een belangrijke rol bij het bepalen van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden in het plangebied. Daartoe zijn op de verbeelding onder meer bestemmingsvlakken en functie-aanduidingen opgenomen. De verbeelding bestaat uit een planverbeelding, getekend op een digitale kadastrale ondergrond. De bestemming ‘Natuur’ met aanduiding ‘parkeerterrein’ is aangegeven voor de locatie waar daadwerkelijk een parkeerplaats wordt gerealiseerd die gedurende het gehele jaar opengesteld is voor bezoekers van het buitenmuseum. De aanduiding ‘pad’ verwijst naar het aangrenzende wandelpad. De verbeelding verwijst naar de regels, waarin de parkeerplaats voor het plangebied is opgenomen. De analoge verbeelding bestaat uit één kaartblad, getekend op een kadastraal ondergrond, schaal 1:1.000.

6.3 Algemene toelichting op de regels

De opbouw van de regels is gelijk aan Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012. De opbouw is als volgt:

- Betekenisafspraken (Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen);
- De gebruiks- en bouwregels per bestemming (Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels);
- Algemene regels (Hoofdstuk 3 Aanvullende regels);
- Overige regels (Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels).

Een bestemmingsartikel (Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels) wordt uit de volgende leden in deze volgorde opgebouwd:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Nadere eisen;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijking van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het aanleggen.

De specifieke afwijkingsbevoegdheden en wijzigingsbevoegdheden zijn zoveel mogelijk per bestemming opgenomen. Hierdoor wordt direct per bestemming inzicht geboden in de eventuele afwijkingsmogelijkheden en de toegankelijkheid van het bestemmingsplan bevorderd. Met betrekking tot de regels is aangesloten bij het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening, de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In deze Grexwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De initiatiefnemer zal derhalve met de gemeente Vught een (anterieure) overeenkomst sluiten. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Dit bestemmingsplan zal conform de wettelijke vereisten kenbaar worden gemaakt. Naar aanleiding van zienswijzen op het bestemmingsplan zal een heroverweging op deze onderdelen plaatsvinden en kan besloten worden dit bestemmingsplan op een aantal punten gewijzigd vast te stellen.

8. Overleg, inspraak en procedure

8.1 Procedure

De bestemmingsplanprocedure conform de Wet ruimtelijke ordening wordt beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. In de Wet ruimtelijke ordening zijn hierop nog enkele wijzigingen beschreven. Samengevat is de bestemmingsplanprocedure als volgt:

- het ontwerpbestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage;
- gedurende deze periode kan een ieder schriftelijke of mondelinge zienswijzen naar voren brengen aan de gemeenteraad;
- binnen twaalf weken na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast;
- de vaststelling van het bestemmingsplan dient binnen twee weken na de vaststelling bekend gemaakt te worden behoudens de hieronder genoemde uitzonderingen;
    - Gedeputeerde Staten hebben een zienswijze ingediend en deze zienswijze is niet of niet volledige door de gemeenteraad meegenomen in het vastgestelde bestemmingsplan.
    - De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan - met uitzondering van het overnemen van de zienswijzen van Gedeputeerde Staten wijzigingen aangebracht.

Is één van bovenstaande twee gevallen aan de orde, dan mag het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas bekend worden gemaakt nadat zes weken zijn verstreken. Het bestemmingsplan wordt dan voor zes weken ter inzage gelegd waartegen beroep kan worden ingesteld.

Wanneer er geen beroep wordt ingesteld, dan treedt het bestemmingsplan in werking en wordt het bestemmingsplan onherroepelijk. Wanneer een beroep aanhangig is gemaakt treedt het bestemmingsplan in werking maar wordt (vooralsnog) niet onherroepelijk. Bij het instellen van een voorlopige voorziening kan het bestemmingsplan worden geschorst en treedt dan niet in werking.

8.2 Overleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening geeft aan dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan burgemeester en wethouders overleggen met het bestuur van de bij het plan betrokken waterschap. Waar nodig plegen zij tevens overleg met besturen van andere gemeenten, met de provincie en met eventuele andere diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Dit bestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg aangeboden aan de Provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel. De opmerkingen van beide vooroverlegpartners zijn verwerkt.

8.3 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegen voor de zienswijzentermijn. Gedurende deze inzagetermijn zijn zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan

ontvangen van de Provincie Noord-Brabant en van het IVN/ Natuur- en milieugroep Vught. De beantwoording van de zienswijzen is in de bijlage van het plan opgenomen.