Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk 962580
Bijlage(n) 1

30 OKT 2025

Onderwerp
Raadsinformatiebrief Dorpenvisies Midden-Delfland

Datum
29 oktober 2025

Geachte raadsleden,

De uitgangspunten in het Coalitieakkoord op Hoofdlijnen 2022-2026 waren voor ons de aanleiding om per dorp een dorpenvisie op te stellen. Conform ons hernieuwde Collegewerkprogramma 2024-2026 moeten deze dorpenvisies maatwerk gaan bieden voor de specifieke identiteit en de mogelijkheden van elk dorp. De opstelling ervan vindt plaats in samenspraak met inwoners, ondernemers en regionale partners. Aan de hand van deze raadsinformatiebrief informeren we u over het traject, dat we het komend half jaar doorlopen en de wijze waarop we u betrekken.

Begroting 2025-2028
In de Begroting 2025-2028 is aangegeven, dat het ontwikkelen van dorpenvisies essentieel is voor behoud en versterking van de leefbaarheid in de dorpen. De plannen richten zich op Den Hoorn, Maasland en Schipluiden, met woningbouw als belangrijk thema. Dit biedt ruimte voor een integrale afweging van nieuwe bouwlocaties, ook na 2030.

Toekomstvisie 2050
De Toekomstvisie Midden-Delfland 2050 geeft richting aan verdere beleidsontwikkeling en dient als basis voor de dorpenvisies en de Omgevingsvisie 2.0. In de Toekomstvisie zijn algemene uitgangspunten voor de dorpen opgenomen, gebaseerd op input van meer dan 2000 betrokken inwoners en organisaties.

Dorpen in het landschap
De dorpen kunnen niet los gezien worden van het omliggende landschap, dat als groen, open gebied een unieke positie heeft in de stedelijke omgeving van de zuidelijke Randstad. In het Addendum Coalitieakkoord 2024-2026 hebben wij nogmaals aangegeven, dat samenwerking met andere overheden en instanties belangrijk is om onze opdracht voor het behoud van kwaliteit van ons landschap te vervullen.

Gunning
Een Startnotitie met een voorstel voor de aanpak van de dorpenvisies stelden wij vast op 18 februari van dit jaar. Een zorgvuldige selectie van vier bureaus heeft vervolgens plaats gevonden, toegesneden op de kenmerkende eigenschappen van Midden-Delfland. De selectie van het uitvoerende bureau vond plaats, op basis van een meervoudig ondershandse gunningstraject.

Plan van aanpak
Het Plan van aanpak voor de uitvoering van de dorpenvisies is als bijlage bij deze brief gevoegd. De uitvoering van de Dorpenvisies pakt het bureau Site Urban Development (Site UD) op in nauwe samenwerking met het bureau De Hamvraag. De bureaus zijn complementair aan elkaar; Site UD is expert in conceptontwikkeling en strategische gebiedsontwikkeling en Bureau De Hamvraag is deskundig in co-creatie en participatie, bij maatschappelijke en ruimtelijke vraagstukken. Ze werken samen onder de naam JANE (Plan van Aanpak pagina 2). Het plan van aanpak dat deze bureaus hebben opgesteld geeft inzicht in de planning, het participatietraject en de oplevering van de inhoudelijke keuzes en resultaten. 2 oktober is de uitvoering van start gegaan. Als er grote wijzigingen in de planning zijn, stellen we u op de hoogte via de maandinformatie.

Opdrachtgeverschap en aansturing
Wethouder M. Klijmij-Van der Laan is de verantwoordelijk portefeuillehouder en maakt onderdeel uit van de te formeren stuurgroep. Een ambtelijk kernteam begeleidt dit traject. Dit kernteam werkt nauw samen met JANE.

Participatie
We bouwen voort op de informatie die is opgehaald tijdens het participatietraject voor de Toekomstvisie Midden-Delfland 2050. De participatie in het kader van de Dorpenvisies moet verdieping en nieuwe inzichten opleveren.

Raadsinformatie
Op een tweetal momenten gaan we tijdens het proces met u in gesprek, om de ingezette koers te toetsen en dilemma's en richtinggevende keuzes te verkennen (Plan van Aanpak pagina 6). Aan de hand van de maandinformatie houden we u op de hoogte van de voortgang.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

M.A.T. Born
gemeentesecretaris

F.I. Noordermeer – van Slageren
burgemeester

Bijlage: Plan van aanpak Dorpenvisies Midden-Delfland, 12 september 2025