Uitkomst aanbesteding en ontwerp nieuw zwembad

I&O | 6 maart 2025



Gemeente Gorinchem

Programma

- Doel presentatie
- Procedure aanbesteding
  - Gunningsfase
  - Design & Build
- Programma van eisen/Vraagspecificatie
- Gunningscriteria
- Uitkomst aanbesteding
- **Toelichting op ontwerp nieuwe zwembad door architect**
- Vervolg
  - Aansluiting warmtenet en netcongestie
  - Planning

Gemeente Gorinchem

Doel presentatie

- Informeren uitkomst aanbesteding
- Raad heeft kaders vastgesteld
  - Scenario 3 met een plus
- **Toelichting op ontwerp**
- Geen nieuwe kaders of aanpassingen ontwerp

Stel gerust vragen tussendoor!

Gemeente Gorinchem

Procedure aanbesteding

- Besluit gemeenteraad: 9 november 2023
- Aanbesteding voor externe projectbegeleiding namens gemeente
  - Synarchis
  - Start opdracht: 15 maart 2024
- Vertalen kaders naar een programma van eisen en vraagspecificatie
- Participatie SGS en verenigingen
- Europese aanbesteding Design & Build nieuwe zwembad met voorselectie
  - Selectiefase
  - Gunningsfase (juli 2024 t/m febr. 2025)

Gemeente Gorinchem

synarchis

Procedure aanbesteding: Design & Build

- Ontwerp en realisatie bij één contractant/opdrachtnemer
  - Inclusief sloop, terreininrichting en 2 jaar onderhoud
- Veel voorkomende contractvorm bij nieuwbouw van zwembaden
- Vast budget: € 18,7 mln.
  - Indexatie tot startbouw wordt verrekend
- Gunning o.b.v. beste prijs-kwaliteit verhouding op vooraf vastgestelde gunningscriteria

Gemeente Gorinchem

Programma van eisen

- Kavelpaspoort
- Programma, o.a.:
  - 6-baans wedstrijdbad
  - 160 m² multifunctioneel bad
  - 295 m² recreatiebad
- Energie
  - All-electric (alternatief warmtenet)
  - Eisen t.a.v. maximum verbruik
- Duurzaamheid
  - Klimaatadaptatie
  - Biodiversiteit



Gemeente Gorinchem

Gunningscriteria

1. Architectonische, stedebouwkundige en ruimtelijke kwaliteit (buitenkant)
2. Ontwerp & Functionaliteit (binnenkant)
   - Wensen
   - Kans
3. Energieverbruik & Onderhoud
4. Kwaliteit & Duurzaamheid

Gemeente Gorinchem

Uitkomst aanbesteding

- Wind Design + Build b.v. uit Drachten, opdrachtnemer
- Realisatiepartners
  - Wind Architecten Adviseurs b.v. uit Drachten, ontwerp
  - EWZ adviseurs uit Harderwijk, adviseur installaties
  - Tankens uit Andel, bouw
  - Guts installatietechniek uit Boxtel, installaties

Wind + DESIGN BUILD

WAA. WIND ARCHITECTEN ADVISEURS

EWZ ADVISEURS

tankens

GUTS INSTALLATIETECHNIEK

Gemeente Gorinchem

Toelichting ontwerp nieuwe zwembad

- Roelof Wind
- Kris van de Kamp



Vervolg: Warmtenet

- Netcongestie
- Mogelijkheid tot aansluiting op warmtenet
- HVC gevraagd een maatwerk aanbieding te doen
- Warmtenet versus all-electric
- Eind maart besluit stuurgroep

Gemeente Gorinchem

Vervolg: Planning

• Definitief ontwerp gereed	rond september 2025
• Procedure omgevingsvergunning	2de helft 2025
• Aanpassen parkeerterrein Bataafsekade	eind 2025
• Start bouw	eerste kwartaal 2026
• Oplevering zwembad	2de helft 2027
• Sloop oude zwembad, start	eind 2027
• Inrichting buitenruimte, start	eind 2027
• Totale oplevering	2de kwartaal 2028
• Onderhoud	2 jaar na oplevering

Gemeente Gorinchem

Vervolg

- Raadsinformatiebrieven over de voortgang
- Startbouw
- Bouwplaatsbezoek
- Opening nieuwe zwembad

Gemeente Gorinchem

Dank voor jullie aandacht!

Gemeente Gorinchem

Procedure aanbesteding: Gunningsfase

• Uitnodiging tot inschrijving	12 juli 2024
• Informatiebijeenkomst	16 juli 2024
• Individuele inlichtingenrondes	5 sept en 3 okt 2024
• Indienen inschrijvingen	12 december 2024
• Presentatie aan beoordelingscommissie	18 december 2024
• Voorgenomen gunning	30 januari 2025
• Definitieve gunning	21 februari 2025

Gemeente Gorinchem