

Zaaknummer: 2025-148912

Onderwerp: Raadsvragen inzet woningen
Bloemketerp

Uw kenmerk:

Datum: 10 juni 2025

Behandeld door: M Hendriks

Bijlagen: 0

RAADSVRAAG	
Vraag	van: Fractie Hoekstra aan: het college van burgemeester en wethouders d.d.: 07-05-2025 vorm: Schriftelijke vragen
Inhoud	<u>Onderwerp:</u> Inzet woningen Bloemketerp <u>Toelichting:</u> • Naast de uitleg over de inzet van de woningen staat op pagina 3 onder het kopje "Samenvatting" dat het om 21 woningen gaat. • Onder het kopje van belang voor de raad staat o.a. dat voor het beheer en onderhoud van deze woningen (inclusief een klein deel grijs en groen) er een beheersovereenkomst afgesloten is met de voormalige beheerder van Bloemketerp. De kosten voor beheer en onderhoud van de woningen op Bloemketerp (21 stuks) bedragen € 240.000,— per jaar.

	Een snelle berekening leert dat de kosten voor het beheer en onderhoud per woning per jaar dan uitkomt op een bedrag van € 11.428,57. Dat is € 952,38 per woning per maand. <u>Vraag:</u> 1. Uit de hierboven berekende beheer- en onderhoudskosten blijkt dat deze € 952,38 per woning per maand bedragen. Als dit bedrag juist is, zijn deze kosten dermate hoog dat een openbare aanbesteding m.i. op zijn plaats was geweest. Als deze bedragen juist zijn, waarom is dan niet voor een openbare aanbesteding gekozen? 2. Graag ontving de fractie Hoekstra een gedetailleerd overzicht van de opbouw van de beheer- en onderhoudskosten. 3. Uit het memo blijkt min of meer dat ook het groen onderhoud uitbesteed is, vragen; • Uit welke onderdelen bestaat dit groenonderhoud? • Het groen is gemeentelijk eigendom, waarom kan dit niet in eigenbeheer worden uitgevoerd? 4. Wat is de looptijd van deze overeenkomst? 5. Kan deze overeenkomst voortijdig beëindigd worden?
Reactie college 10-06-25 (raad 03-07-2025)	Beantwoording vragen fractie Hoekstra 1. Uit de hierboven berekende beheer- en onderhoudskosten blijkt dat deze € 952,38 per woning per maand bedragen. Als dit bedrag juist is, zijn deze kosten dermate hoog dat een openbare aanbesteding m.i. op zijn plaats was geweest. Als deze bedragen juist zijn, waarom is dan niet voor een openbare aanbesteding gekozen? We hebben ervoor gekozen om de werkzaamheden niet aan te besteden. Het beheer van de locatie wordt uitgevoerd door de bestaande beheerder en haar medewerkers. Zij hebben de specifieke kennis en kunde met betrekking tot de woningen. Het betreft onder andere het functioneren en onderhouden van de warmtepompen en de

	elektriciteitsvoorzieningen op de locatie. De reeds bezette woningen (door bestaande huurders en Oekraïense ontheemden) konden niet zonder de technische hulp en het onderhoud van de woningen. Voortzetting van de afspraken zorgt voor borging van de continuïteit. Bovendien was er onvoldoende tijd voor een traject van aanbesteding. 2. Graag ontving de fractie Hoekstra een gedetailleerd overzicht van de opbouw van de beheer en onderhoudskosten. De overeenkomst heeft betrekking op technisch onderhoud en groenvoorziening. Dit geldt niet alleen voor de woningen, maar voor het totale recreatiegebied en de gebouwen. In de overeenkomst zijn onder andere de loonkosten van personeel voor de uit te voeren werkzaamheden opgenomen. De beheer- en onderhoudskosten bestaan uit de volgende posten: - personele kosten - onderhoud en aanpassen accommodaties - onderhoud en afschrijvingen machines - afvalverwerking - abonnementen (onder andere internet, afvoeren frituurvet, salmonella- bestrijding) - inventaris accommodaties 3. Uit het memo blijkt min of meer dat ook het groen onderhoud uitbesteed is, vragen; • Uit welke onderdelen bestaat dit groenonderhoud? Het betreft hier het complete groenonderhoud van het park. • Het groen is gemeentelijk eigendom waarom kan dit niet in eigenbeheer worden uitgevoerd? Het groenonderhoud maakt deel uit van de beheerovereenkomst. De werkzaamheden hiervoor zijn niet ondergebracht bij de gemeentelijke afdeling, omdat dat, naar verwachting, zou leiden tot hogere kosten.
--	--

	4. Wat is de looptijd van deze overeenkomst? De beheerovereenkomst is ingegaan op 1 februari 2025 en is aangegaan voor de duur van 26 maanden, eindigend op 31 maart 2027. Dit is de datum waarop de huidige Rijksregeling BooO (Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne) afloopt. De gemeente heeft de mogelijkheid om deze overeenkomst jaarlijks te verlengen na einde van de duur van voornoemde regeling. Partijen treden alsdan in overleg over eventuele aanpassing van de afspraken. 5. Kan deze overeenkomst voortijdig beëindigd worden? Zie beantwoording vraag 4. Binnen de termijn van 26 maanden kan de overeenkomst niet worden beëindigd, anders dan met wederzijdse instemming.
--	--

