Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

> Retouradres: Postbus 93144, 2509 AC DEN HAAG

Gemeente Zoetermeer
t.a.v. mevrouw L.M. van Garder

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Prinses Beatrixlaan 2
2595 AL DEN HAAG
Postbus 93144
2509 AC DEN HAAG
www.rvo.nl

Contactpersoon
Klantcontact RVO
T 088 042 42 42

Onze referentie
LAI25-03828618

Datum 29 juli 2025
Betreft Beschikking Regeling specifieke uitkering verduurzaming slecht geïsoleerde woningen in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma (J94)

Geachte mevrouw Van Garder,

Op 18 april 2025 heb ik uw aanvraagverzoek ontvangen voor LAI25-03828618 van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie 2025.

In deze brief leest u mijn beslissing. Verder leg ik u uit welke voorwaarden er gelden voor de besteding van de uitkering.

Beslissing
Ik ken aan u een specifieke uitkering toe ter hoogte van:

Totaalbedrag:	€ 1.300.741

Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

Bedrag naar rato aantal aangevraagde woningen + aanvulling op middelen uit 2022:	€ 1.156.439,00
Bedrag specifiek bedoeld voor DHZ (doe-het-zelf):	€ 78.072,00
Bedrag voor de extra aangevraagde woningen:	€ 66.230,00

Doe-het-zelf (DHZ)
Bij de aanvraag voor de derde tranche hebben colleges aangegeven of ze hun deel van de 25,5 miljoen euro voor doe-het-zelf willen ontvangen, zoals is opgenomen in de vijfde kolom van bijlage IV. Hiervoor hoeven geen extra woningen verbeterd te worden. De voorwaarden voor het gebruik van deze middelen blijft gelijk aan de vorige tranche. De middelen dienen uitsluitend ingezet te worden voor doe-het-zelf. Verder gelden er voor de

isolatiemaatregelen die vanuit deze middelen zijn gefinancierd geen eisen aan de minimaal toe te passen isolatiewaarden (Rd-waarde) of de minimale oppervlakte-eisen. Wil de gemeente echter woningen die met deze middelen zijn verbeterd mee laten tellen voor het te halen aantal woningen voor de verantwoording, dan gelden wel de minimale isolatiewaarden (Rd-waarde) én de minimale oppervlakte-eisen (m.u.v. van de 10% ruimte die er is om af te wijken van de oppervlakte-eisen). De doe-het-zelf middelen die niet door gemeenten zijn aangevraagd zijn herverdeeld over de gemeenten die wel een aanvraag hebben gedaan voor deze middelen. De herverdeling heeft plaatsgevonden naar rato van de hoogte van de bedragen die voor de gemeente gereserveerd waren voor doe-het-zelf.

Extra aangevraagde woningen
Bij de aanvraag voor de derde tranche konden er extra woningen aangevraagd worden door colleges van gemeenten bovenop de 213.470 woningen die al voor gemeenten waren gereserveerd. Hiervoor konden gemeenten het bedrag per woning, zoals opgenomen in de zesde kolom van bijlage IV ontvangen. Het aantal extra woningen dat per gemeente aangevraagd kon worden bedroeg maximaal 30% van het aantal gereserveerde woningen waarvoor ze een aanvraag konden doen in de derde tranche (zoals opgenomen in de tweede kolom van bijlage IV).

Het totaal aantal extra woningen dat toegekend is aan gemeenten is vastgesteld op basis van het budget dat in de veegtranche beschikbaar is gekomen. Dit betreft het budget dat hoort bij eventueel niet-aangevraagde woningen uit de derde tranche aangevuld met 15,4 miljoen (artikel 3, negende lid).

Het totaal aantal extra woningen is verdeeld onder gemeenten die extra woningen hebben aangevraagd, naar rato van het aantal extra woningen dat iedere betreffende gemeente heeft aangevraagd.

Btw-compensatiefonds
In uw aanvraag heeft u een inschatting gemaakt van de btw-kosten waarvoor u denkt in aanmerking te komen voor compensatie op grond van het btw-compensatiefonds. Dit bedrag is op de uitkering in mindering gebracht.
Btw: € 0,00

Het ministerie heeft voor het bovenstaande btw-bedrag een afdracht gedaan aan het BTW-compensatiefonds.
Wilt u in aanmerking komen voor de vergoeding van de btw dan maakt u hiervoor gebruik van het btw-compensatiefonds.

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Onze referentie
LAI25-03828618
Datum
29 juli 2025

Aftrekbare kosten op grond van de Wet op de omzetbelasting 1968
Wanneer uw gemeente optreedt als ondernemer en daarbij maatregelen verricht waarbij de kosten aftrekbaar zijn op grond van de Wet op de omzetbelasting 1968, dient u er rekening mee te houden dat de specifieke uitkering niet mag worden besteed aan deze kosten. De specifieke uitkering dient besteed te worden aan kosten die niet compensabel zijn via de Wet op de omzetbelasting. Compensabele kosten die u voorschiet moet u anders financieren, bijvoorbeeld uit eigen middelen, dit kan niet uit de specifiek uitkering.

Voorschot
Ik verstrek onderstaand voorschot dat ik zal uitbetalen volgens het schema in Bijlage 1. Betaalschema van de voorschotten.

Voorschot:	€ 1.300.741

Elk voorschotbedrag zal binnen twee weken na de genoemde betaaldatum worden overgemaakt naar:

IBAN:	NL14BNGH0285010158
Ten name van:	Gemeente Zoetermeer

Beleidsdoelstelling
De Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie is gericht op het uitvoeren van een isolatieprogramma ten behoeve van het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen, in slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en slecht geïsoleerde woningen van leden van een vereniging van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties.

Verplichtingen
U bent verplicht om de activiteiten waar de specifieke uitkering voor is verstrekt uiterlijk op 31 december 2028 af te ronden en de specifieke uitkering uiterlijk op 31 december 2028 volledig te besteden aan de activiteiten waarvoor deze is verstrekt.
Verder verwijs ik u voor de overige verplichtingen naar artikel 6 van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie.

Verantwoording uitkering
U dient over de besteding van deze specifieke uitkering uiterlijk op 15 juli van elk jaar verantwoording af te leggen op grond van artikel 17a van de Financiële-verhoudingswet.
U verantwoordt via het systeem van Single information, Single audit (SiSa), zoals bepaald in de Regeling informatieverstrekking SiSa.
LET OP: De grens voor de WOZ waarde is met terugwerkende kracht verhoogd. Voor alle tranches dient in de SiSa bij vraag J94/04 tegen deze nieuwe waarde getoetst te worden.

Het indicatornummer in de SiSa verantwoording waaronder u de kosten dient te verantwoorden is:
J94
U dient hierbij het nummer dat bovenaan deze brief is opgenomen te vermelden als het beschikkingsnummer.
Op grond van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie worden de volgende indicatoren uitgevraagd:

- J94/01 Beschikkingsnummer - aard van de controle; n.v.t.
- J94/02 Besteding (jaar T) uitgesplitst in indicatoren J94/06 t/m J94/08 - aard van de controle; R
- J94/03 Het aantal woningen waar maatregelen zijn getroffen dat voldoet aan artikel 6, eerste lid, onderdeel a. Het gaat hier om het totaal aantal woningen dat mee kan tellen voor het halen van het door de gemeente aantal aangevraagde woningen. Hier vallen bijvoorbeeld dus niet onder de woningen die met doe-het-zelfmaatregelen met lagere isolatiewaarden zijn verbeterd (ten behoeve van controle op de verplichting uit artikel 6, eerste lid, onderdeel a, van de regeling); - aard van de controle; D1
- J94/04 Het aantal woningen waar maatregelen zijn getroffen met een WOZ-waarde boven het gemeentelijk gemiddelde (peildatum 2024) of een WOZ-waarde van boven € 477.000 (ten behoeve van controle op de verplichting uit artikel 6, eerste lid, van de regeling onderdeel b); - aard van de controle; D1
- J94/05 Bedrag dat van de vijfde kolom van bijlage III en bijlage IV van de regeling is besteed aan doe-het-zelfmaatregelen, inclusief activiteiten als bedoeld in artikel 2, derde lid (zoals ondersteuning vanuit gemeente) (ten behoeve van controle op de verplichting uit artikel 6, eerste lid, onderdeel d, van de regeling) (alleen van toepassing voor tranche 2 en tranche 3). - aard van de controle; R
- J94/06 Bedrag dat vanuit de specifieke uitkering besteed is aan gerichte ondersteuning en/of het bedrag waarvoor derden met de benodigde expertise zijn ingeschakeld als bedoeld in artikel 2, tweede lid, onderdeel b, van de regeling; - aard van de controle; n.v.t.
- J94/07 Bedrag dat vanuit de specifieke uitkering besteed is ten behoeve van uitvoering als bedoeld in artikel 2, tweede lid, onderdeel c, van de regeling; - aard van de controle; n.v.t.
- J94/08 Bedrag dat vanuit de specifieke uitkering besteed is aan energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen als bedoeld in artikel 2, tweede lid, onderdeel a, van de regeling. - aard van de controle; n.v.t.
- J94/09 Eindverantwoording (ja/nee) - aard van de controle; n.v.t.

Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, treedt mogelijk het maatregelenbeleid van het ministerie van BZK in werking. Er volgt opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl.

Informatievoorziening na uitkering
Naast de verantwoording van de uitkering via het systeem van SiSa, dient u ieder jaar op uiterlijk 1 maart over de voortgang van de activiteiten een rapportage aan te leveren met gebruikmaking van een daartoe beschikbaar gesteld digitaal formulier dat is geplaatst op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Terugvorderingsbeleid
Ik kan terugvorderen:
1. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
2. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
3. voor zover de daadwerkelijke kosten lager zijn dan de kosten op basis waarvan de uitkering is bepaald;
4. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed;
5. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, kan ik de uitkering op een lager bedrag vast stellen als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

Vaststelling uitkering
De specifieke uitkering wordt vastgesteld uiterlijk op 31 december van het jaar waarin het college de eindverantwoording heeft verstrekt.

Als u bezwaar wilt maken
Bent u het niet eens met deze beslissing? Maak binnen 6 weken na datum van deze brief digitaal bezwaar. Ga naar www.rvo.nl/bezwaar en kies voor 'eLoket'.

Liever per post? Stuur het ondertekende bezwaar naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, Postbus 40219, 8004 DE ZWOLLE. Vermeld LAI25-03828618 en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt.

Heeft u meer tijd nodig omdat u nog niet alle informatie heeft verzameld? Dan kunt u een voorlopig (pro forma) bezwaar indienen. Zo bent u in ieder geval op tijd. U kunt het bezwaar dan later nog aanvullen.

Wilt u uw zaak bekijken of wijzigingen doorgeven?
1. Ga naar https://mijn.rvo.nl/specifieke-uitkering-lokale-aanpak-isolatie.
2. Klik bij 'Direct regelen' op Beheren.
3. Log in met eHerkenning. U kunt nu uw zaken inzien en beheren.

Meer informatie
Heeft u vragen? Kijk dan op https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/spuk-lokale-aanpak-isolatie voor meer informatie. Chat met ons op www.rvo.nl/contact. Of bel ons op: 088 042 42 42 (lokaal tarief). Uw aanvraag is bekend onder referentienummer LAI25-03828618. Gebruik dit nummer als u contact met ons heeft.

Met vriendelijke groet,

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze:

Mieke den Toom
Teammanager Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Dit bericht is automatisch gegenereerd en bevat daarom geen handtekening.

Bijlagen:
- Betaalschema van de voorschotten

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Onze referentie
LAI25-03828618
Datum
29 juli 2025

Bijlage 1. Betaalschema van de voorschotten

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Onze referentie
LAI25-03828618
Datum
29 juli 2025

We betalen de voorschotten uit volgens onderstaand betaalschema. Opschortende voorwaarden zijn hierin verwerkt. We maken elk voorschotbedrag binnen 2 weken na de genoemde betaaldatum over. Staat er nog een terugbetaling open voor u op deze uitkering? Dan verrekenen we het voorschot hiermee.

Gemeente Zoetermeer; Rekeningnummer: NL14BNGH0285010158

Datum	**Bedrag**	
29 juli 2025	€	1.300.741
Totaal	**€**	**1.300.741**