Raadsvoorstel

Jaar	Zaaknummer
2024	366652-2023

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan ‘Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ tussen 78 en 80’

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling a.i.
M. Smit, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit
1. Het bestemmingsplan ‘Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ tussen 78 en 80’ met planidentificatienummer ‘NL.IMRO.0114.2023012-B701’ vast te stellen. 2. Bij het bestemmingsplan ‘Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ tussen 78 en 80’ geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)
1. Toelichting bestemmingsplan ‘Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ tussen 78 en 80’
2. Regels bestemmingsplan ‘Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ tussen 78 en 80’
3. Verbeelding bestemmingsplan ‘Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ tussen 78 en 80’
4. Stikstofberekening aanlegfase
5. Stikstofberekening gebruiksfase
6. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
7. Verkennend milieukundig bodemonderzoek
8. Ecologische quickscan
9. Watertoets

Stuk(ken) ter inzage
Collegebesluit d.d. 16 januari 2024 en de daarbij behorende stukken.

jaar	Zaaknummer
2024	366652-2023

1. Inleiding
Er is een verzoek binnengekomen voor het toevoegen van een woningbouwkavel tussen de Bladderswijk OZ 78 en 80. Initiatiefnemers zijn woonachtig aan de Bladderswijk OZ 78. Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Nieuw-Dordrecht, linten Oranjedorp en Bladderswijk OZ c.a.' uit 1991 is het toevoegen van een extra woning niet toegestaan. Middels voorliggend bestemmingsplan wordt het toevoegen van een woningbouwkavel juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

2. Beoogd effect
Het bestemmingsplan 'Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ tussen 78 en 80' heeft tot doel de realisatie van één extra woningbouwkavel juridisch-planologisch mogelijk te maken. Dit is onder het huidige planologische regime niet mogelijk.

3. Argumenten
1.1 Met deze wijziging wordt tegemoet gekomen aan de vraag van de initiatiefnemer(s)
Initiatiefnemers hebben aangegeven de bestemming te willen wijzigen om een extra bouwrecht te verkrijgen. Middels dit bestemmingsplan kan hieraan worden voldaan.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 september 2023 tot en met 1 november 2023 voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode hebben wij geen zienswijzen ontvangen.

1.3 Dit bestemmingsplan draagt bij aan de grote vraag naar woningen in de regio Emmen
Er is een grote vraag naar woningen binnen de gemeente Emmen. Voorliggend bestemmingsplan maakt de realisatie van één vrijstaande woning planologisch-juridisch mogelijk. Op deze manier draagt voorliggend bestemmingsplan bij aan de oplossing naar de grote vraag naar woningen in de gemeente Emmen.

1.4 Het bestemmingsplan is passend binnen het geldende beleid
Het toevoegen van een vrijstaande woning in het bebouwingslint van Oranjedorp is passend binnen het geldende beleid 'bouwen in de linten'.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.
De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Ook is met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten. De vaststelling van een exploitatieplan is zodoende niet nodig, aangezien het kostenverhaal nu anderszins verzekerd is.

4. Kanttekeningen
N.v.t.

5. Financiën
N.v.t.

6. Uitvoering
Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Eenieder wordt in de gelegen gesteld beroep in te dienen tegen onderhavig bestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door de gemeenteraad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 16 januari 2024.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout

Jaar	Zaaknummer
2024	366652-2023

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 januari 2024;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:
• de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
• het ontwerpbestemmingsplan van 21 september 2023 tot en met 1 november 2023 ter inzage heeft gelegen;
• tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht

besluit:

1. Het bestemmingsplan ‘Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ tussen 78 en 80’ met planidentificatienummer ‘NL.IMRO.0114.2023012-B701’ vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan ‘Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ tussen 78 en 80’ geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 februari 2024.

de griffier,	de voorzitter,
S. Engelen	H.F. van Oosterhout