Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

002-3 • Brandweergarage Loon op Zand

De Hoogt 20
5175 AX Loon op Zand

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

002-3 • Brandweergarage Loon op Zand
De Hoogt 20 • Loon op Zand

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Algemeen																
9999 Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen															
Klachtenonderhoud bouwkundig		341,00	bvo	2023	1		€ 1.023	€ 1.023	€ 1.023	€ 1.023	€ 1.023	€ 1.023	€ 1.023	€ 1.023	€ 1.023	€ 9.207
9999 Klachtenonderhoud installatie	Algemeen															
Klachtenonderhoud installatie		341,00	bvo	2023	1		€ 1.023	€ 1.023	€ 1.023	€ 1.023	€ 1.023	€ 1.023	€ 1.023	€ 1.023	€ 1.023	€ 9.207
9999 Herinspectie NEN3140	Algemeen															
Herinspectie NEN3140		341,00	bvo	2023	4		€ 1.023				€ 1.023				€ 1.023	€ 3.069
Herstelkosten NEN3140		341,00	bvo	2023	4		€ 1.705				€ 1.705				€ 1.705	€ 5.115
9999 Herinspectie NEN2767	Algemeen															
Herinspectie NEN2767		341,00	bvo	2024	3			€ 1.705			€ 1.705			€ 1.705		€ 5.115
9999 Technisch reinigen	Algemeen															
Periodiek technisch reinigen		1,00	pst	2026	3					€ 500			€ 500			€ 1.000
9999 Periodiek onderhoud platte daken	Algemeen															
Periodiek onderhoud platte daken		170,00	m2	2023	1		€ 510	€ 510	€ 510	€ 510	€ 510	€ 510	€ 510	€ 510	€ 510	€ 4.590
9999 Legionella	Algemeen															
RIE legionella		1,00	st	2023	4		€ 1.000				€ 1.000				€ 1.000	€ 3.000
Servicebeurt legionella		1,00	st	2023	1		€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 4.500
						€ 0	€ 6.784	€ 4.761	€ 3.056	€ 3.556	€ 8.489	€ 3.056	€ 3.556	€ 4.761	€ 6.784	€ 44.803
Exterieur																
2110 Opgaand werk loodslabben	Exterieur															
Vervangen opgaand werk loodslabben		30,00	m1	2039	48											€ 0
2110 Gevelafdekking metaal	Exterieur															
Vervangen gevelafdekking metaal		90,00	m2	2045	36											€ 0
2430 Permanente ladder (van dakvlak 1 naar dakvlak 2)	Exterieur															
Plaatsen permanente ladder metaal		1,00	st	2023			€ 4.000									€ 4.000

002-3 • Brandweergarage Loon op Zand
De Hoogt 20 • Loon op Zand

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen permanente ladder metaal		1,00	st	2047	24											€ 0
Inspectie en keuring permanente ladder metaal		1,00	pst	2024	1			€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 2.000
2431 Kooiladder metaal (van maaiveld naar dakvlak 1)	Exterieur															
Plaatsen kooiladder metaal		1,00	st	2023			€ 8.000									€ 8.000
Vervangen kooiladder metaal		1,00	st	2047	24											€ 0
Inspectie en keuring kooiladder metaal		1,00	pst	2024	1			€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 2.000
3120 Waterslag aluminium	Exterieur															
Vervangen waterslag aluminium		30,00	m1	2051	48											€ 0
3120 Buitenkozijn aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Exterieur															
Vervangen buitenkozijn aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)		40,00	m2	2057	48											€ 0
Conserveren buitenkozijn aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)		40,00	m2	2023	6		€ 800						€ 800			€ 1.600
3133 Overheaddeur elektrisch	Exterieur															
Vervangen overheaddeur elektrisch		2,00	st	2033	18											€ 0
3140 Loodaansluiting kozijn	Exterieur															
Vervangen loodaansluiting kozijn		20,00	m1	2057	48											€ 0
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Exterieur															
Vervangen gevelafwerking voegwerk platvol		285,00	m2	2060	48											€ 0
Partieel herstellen gevelafwerking voegwerk platvol		14,25	m2	2033	6											€ 0
4112 Gevelbekleding hout	Exterieur															
Vervangen gevelbekleding hout		30,00	m2	2045	36											€ 0
4112 Gevelbekleding metaal	Exterieur															
Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2023			€ 1.000									€ 1.000
Vervangen gevelbekleding metaal		235,00	m2	2045	36											€ 0
Conserveren gevelbekleding metaal		235,00	m1	2023	6		€ 2.350						€ 2.350			€ 4.700
4522 Plafondafwerking buiten houtwolcement	Exterieur															

002-3 • Brandweergarage Loon op Zand
De Hoogt 20 • Loon op Zand

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen plafondafwerking buiten houtwolcement		20,00	m2	2045	36											€ 0
4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout transparant m2	Exterieur															
Vervolgsysteem buitenschilderwerk gevelbekleding hout transparant		30,00	m2	2026	3					€ 690			€ 690			€ 1.380
4628 Buitenschilderwerk constructie metaal m2	Exterieur															
Vervolgsysteem buitenschilderwerk constructie metaal		5,00	m2	2023	6		€ 170						€ 170			€ 340
4711 Dakbedekking kunststof	Exterieur															
Vervangen dakbedekking kunststof		150,00	m2	2039	30											€ 0
4711 Randstrook kunststof m1	Exterieur															
Vervangen randstrook kunststof		85,00	m1	2039	30											€ 0
4711 Markering 4 meter	Exterieur															
Aanbrengen markering 4 meter		50,00	m1	2023			€ 1.500									€ 1.500
Aanbrengen nieuwe laag markering 4 meter		50,00	m1	2039	15											€ 0
4711 Dakbedekking kunststof + tegel	Exterieur															
Vervangen dakbedekking kunststof + tegel		20,00	m2	2039	30											€ 0
5211 Hemelwaterafvoer pluvia	Exterieur															
Vervangen hemelwaterafvoer pluviatrechters		2,00	st	2039	36											€ 0
Doorspoelen/controle pluviasysteem (grindballast)		1,00	pst	2023	1		€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 4.500
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Exterieur															
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		2,00	m1	2039	24											€ 0
7510 Valbeveiliging dak	Exterieur															
Aanbrengen ankerpunt valbeveiliging		8,00	st	2023			€ 2.800									€ 2.800
Aanbrengen lijn valbeveiliging		50,00	m1	2023			€ 5.000									€ 5.000
Vervangen ankerpunt valbeveiliging		8,00	st	2053	20											€ 0
Vervangen lijn valbeveiliging		50,00	m1	2053	20											€ 0
Inspectie en keuring valbeveiliging		1,00	pst	2024	1			€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 3.600

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
						€ 0	€ 26.120	€ 1.450	€ 1.450	€ 2.140	€ 1.450	€ 1.450	€ 5.460	€ 1.450	€ 1.450	€ 42.420
Installatie																
5111 CV ketel wand HR 25-50kW	Installatie															
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging elektrische CV ketel i.p.v. gasgestookte CV ketel		1,00	pst	2040	15											€ 0
Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: elektrische CV ketel i.p.v. gasgestookte CV ketel		1,00	pst	2025					€ 9.200							€ 9.200
Vervangen CV ketel wand HR 25-50kW		1,00	st	2025	15											€ 0
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische keuring elektrische CV ketel (niet verplicht, wel aanbevolen)		1,00	st	2026	1					€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 900
Servicebeurt CV ketel wand HR 25-50kW		1,00	st	2023	1		€ 150	€ 150								€ 300
5321 Voorraadboiler indirect verwarmd 300 liter	Installatie															
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging zonneboiler		1,00	pst	2045	20											€ 0
Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: zonneboiler i.p.v. voorraadboiler indirect verwarmd		1,00	pst	2025					€ 9.500							€ 9.500
Vervangen voorraadboiler indirect verwarmd 500 liter		1,00	st	2029	20											€ 0
5610 Tapwater circulatiepomp DN25	Installatie															
Vervangen tapwater circulatiepomp DN25		1,00	st	2025	10				€ 1.000							€ 1.000
5610 Technische ruimte/stookruimte incl. leidingwerk en appendages	Installatie															
Vernieuwen technische ruimte/stookruimte incl. leidingwerk en appendages		1,00	st	2029	20								€ 3.500			€ 3.500
5610 Expansievat t/m 50 liter	Installatie															
Vervangen expansievat t/m 50 liter		1,00	st	2025	15				€ 250							€ 250
5630 Luchtverhitter indirect gestookt	Installatie															
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging plafondluchtverhitter		1,00	pst	2038	15											€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: plafondluchtverhitter i.p.v. indirect gestookte luchtverhitter		1,00	pst	2023			€ 3.100									€ 3.100
Vervangen luchtverhitter indirect gestookt		1,00	st	2023	15											€ 0
Duurzaamheidsmaatregel: servicebeurt plafondluchtverhitter		1,00	st	2024	1			€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 1.600
Servicebeurt luchtverhitter indirect gestookt		1,00	st	2024	1											€ 0
5721 Plafondventilator (remise)	Installatie															
Vervangen plafondventilator		1,00	st	2029	20								€ 1.500			€ 1.500
Servicebeurt plafondventilator		1,00	st	2023	1		€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100		€ 100	€ 100	€ 800
5731 Mechanische ventilatie individueel zonder WTW	Installatie															
Vervangen mechanische ventilatie individueel zonder WTW		1,00	st	2029	20								€ 300			€ 300
Servicebeurt mechanische ventilatie individueel zonder WTW		1,00	st	2023	1		€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50		€ 50	€ 50	€ 400
5731 Mechanische ventilatie collectief <0,6 m3/s (ventilatiebox)	Installatie															
Vervangen mechanische ventilatie collectief <0,6 m3/s (ventilatiebox)		1,00	st	2029	20								€ 1.200			€ 1.200
Servicebeurt mechanische ventilatie collectief <0,6 m3/s (ventilatiebox)		1,00	st	2023	1		€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50		€ 50	€ 50	€ 400
5731 Mechanische ventilatie individueel met WTW	Installatie															
Vervangen mechanische ventilatie individueel met WTW		1,00	st	2029	20								€ 2.500			€ 2.500
Servicebeurt mechanische ventilatie individueel met WTW		1,00	st	2023	1		€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50		€ 50	€ 50	€ 400
5731 Duurzaamheidsmaatregel: luchtbehandeling (decentraal) incl. WTW	Installatie															
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging luchtbehandeling (decentraal) incl. WTW		1,00	pst	2044	15											€ 0
Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: aanbrengen luchtbehandeling (decentraal) incl. WTW en CO2-detectie		1,00	pst	2029									€ 3.990			€ 3.990
Duurzaamheidsmaatregel: cyclisch onderhoud luchtbehandeling (decentraal) incl. WTW		1,00	pst	2033	1											€ 0

002-3 • Brandweergarage Loon op Zand
De Hoogt 20 • Loon op Zand

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
6150	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 groepen	Installatie															
	Vervangen laagspanning verdeelinrichting 20-30 groepen		1,00	st	2039	30											€ 0
6150	Duurzaamheidsmaatregel: PV-panelen	Installatie															
	Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging omvormers		1,00	pst	2035	10											€ 0
	Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging PVT-panelen		1,00	pst	2045	20											€ 0
	Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: aanbrengen PVT-panelen		1,00	pst	2025					€ 22.848							€ 22.848
	Duurzaamheidsmaatregel: cyclische keuring PVT installatie		1,00	pst	2026	1					€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 1.800
6311	Armaturen algemeen LED incl. aanwezigheidsdetectie	Installatie															
	Vervangen armaturen algemeen LED incl. aanwezigheidsdetectie		341,00	bvo	2039	20											€ 0
6311	Gevel-/plafondarmatuur klein	Installatie															
	Vervangen gevel-/plafondarmatuur klein		4,00	st	2031	24										€ 800	€ 800
6320	Nood- en vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)	Installatie															
	Vervangen vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)		10,00	st	2024	15			€ 2.300								€ 2.300
	Vervangen accu vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)		10,00	st	2025	2				€ 600		€ 600		€ 600		€ 600	€ 2.400
6513	Brandslanghaspel	Installatie															
	Vervangen brandslanghaspel		2,00	st	2029	20								€ 500			€ 500
	Servicebeurt brandslanghaspel		2,00	st	2023	1		€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44		€ 44	€ 44	€ 352
6522	Toegangscontrole algemeen	Installatie															
	Vervangen toegangscontrole algemeen		1,00	pst	2024	15			€ 5.000								€ 5.000
	Servicebeurt teogangscontrole algemeen		1,00	pst	2023	1		€ 150		€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 1.200
							€ 0	€ 3.694	€ 7.944	€ 44.042	€ 1.094	€ 1.694	€ 1.094	€ 14.890	€ 1.094	€ 2.494	€ 78.040

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Interieur																
3230 Hang- en sluitwerk binnendeuren	Interieur															
Stelpost partieel herstellen/vervangen hang- en sluitwerk binnendeuren		1,00	pst	2025	3				€ 100			€ 100			€ 100	€ 300
4212 Wandafwerking tegels, sanitair	Interieur															
Vervangen wandafwerking tegels, sanitair		320,00	m2	2040	24											€ 0
4321 Vloerafwerking pvc	Interieur															
Vervangen vloerafwerking pvc		75,00	m2	2039	18											€ 0
4322 Vloerafwerking vloerrooster	Interieur															
Vervangen vloerafwerking vloerrooster		4,00	m1	2035	24											€ 0
4322 Vloerafwerking vloertegels	Interieur															
Vervangen vloerafwerking vloertegels		25,00	m2	2050	36											€ 0
4322 Vloerafwerking vloertegels, sanitair	Interieur															
Vervangen vloerafwerking vloertegels, sanitair		80,00	m2	2040	24											€ 0
4512 Systeemplafond	Interieur															
Vervangen systeemplafond		190,00	m2	2030	36									€ 11.400		€ 11.400
7411 Sanitair douchekop inclusief sensor	Interieur															
Vervangen sanitair douchekop inclusief sensor		5,00	st	2028	12							€ 5.500				€ 5.500
7411 Sanitair uitstortgootsteen	Interieur															
Vervangen sanitair uitstortgootsteen		3,00	st	2040	24											€ 0
7411 Sanitair wastafel	Interieur															
Vervangen sanitair wastafel		3,00	st	2040	24											€ 0
7411 Sanitair closetcombinatie toilet	Interieur															
Vervangen sanitair closetcombinatie toilet		2,00	st	2040	24											€ 0
7411 Sanitair wastrog RVS	Interieur															
Vervangen sanitair wastrog RVS		1,00	st	2040	24											€ 0

002-3 • Brandweergarage Loon op Zand
De Hoogt 20 • Loon op Zand

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
7411	Sanitair urinoir	Interieur															
	Vervangen sanitair urinoir		3,00	st	2040	24											€ 0
8311	Keukenblok compleet incl. inbouwapparatuur = huurder	Interieur															
	Vervangen keukenblok compleet incl. inbouwapparatuur = huurder		1,00	st	2035	18											€ 0
	Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: installeren inductiekookplaat incl. toebehoren = huurder		1,00	st	2025					€ 1.450							€ 1.450
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.550	€ 0	€ 0	€ 5.600	€ 0	€ 11.400	€ 100	€ 18.650
Terrein																	
9030	Terreinomheining algemeen, hoogte 1-2m	Terrein															
	Vervangen terreinomheining algemeen, hoogte 1-2m		7,00	m1	2045	30											€ 0
9034	Draaipoort algemeen, hoogte 1-2m	Terrein															
	Vervangen draaipoort algemeen, hoogte 1-2		3,00	st	2045	30											€ 0
9041	Terreinverharding tegels/klinkers	Terrein															
	Vervangen terreinverharding tegels/klinkers		845,00	m2	2050	48											€ 0
	Herstraten terreinverharding tegels/klinkers		845,00	m2	2026	12					€ 16.900						€ 16.900
9071	Vlaggenmast	Terrein															
	Vervangen vlaggenmast		2,00	st	2032	20											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.900	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.900
Totaal object							€ 0	€ 36.598	€ 14.155	€ 50.098	€ 23.690	€ 11.633	€ 11.200	€ 23.906	€ 18.705	€ 10.828	€ 200.813
BTW							€ 0	€ 7.686	€ 2.973	€ 10.521	€ 4.975	€ 2.443	€ 2.352	€ 5.020	€ 3.928	€ 2.274	€ 42.171
Totaal inclusief BTW							€ 0	€ 44.284	€ 17.128	€ 60.619	€ 28.665	€ 14.076	€ 13.552	€ 28.926	€ 22.633	€ 13.102	€ 242.984