

LEGENDA

Visiekaart maart 2025

Zutphen bloeit

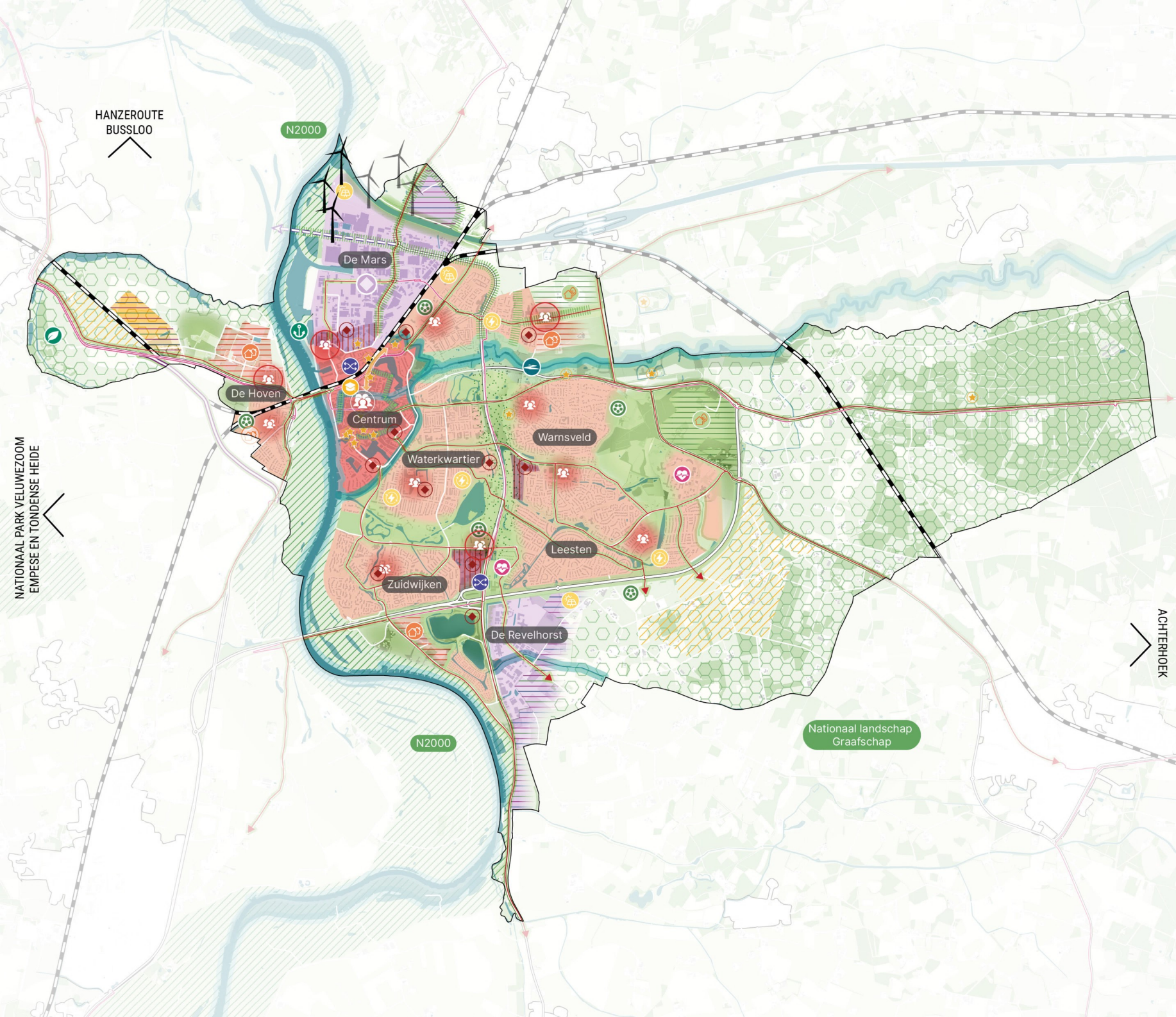
- Toekomstbestendig maken bestaande woningvoorraad
- Verkennen mogelijkheden uitleglocatie wonen
- Verkennen mogelijkheden wonen in het groen
- Verdichtingslocatie
- Wijkhart | gewenst wijkhart
- Stadshart
- Dynamische en autoluwe binnenstad
- Verkennen transformatie naar gemengde gebieden met wonen, voorzieningen, recreatie en werken

Zutphen onderneemt

- Bestaande ruimte voor bedrijvigheid
- Ruimte voor nieuwe bedrijvigheid
- Zekerstellen milieuzonering hoge milieucategorie
- Onderwijs van regionale betekenis
- Zorg van regionale betekenis
- Verkennen versterking regionale bereikbaarheid
- Overstap mobiliteitsknooppunt
- Bestaande | zoekgebieden zonne-energie
- Bestaande | nieuwe windturbines
- Startwijken energietransitie
- Te ontwikkelen glastuinbouw

Beleven in Zutphen

- Rode lopers
- Groen-blauwe longen
- Cultuurcorridor: Hanzehof - binnenstad
- Natuurherstel
- Ruimte bieden aan sportverenigingen
- Ruimte bieden aan waterrecreatie/jachthaven
- Beleving van erfgoed: onderdeel van cultuurranden
- Agrarische zone
- Landgoederen en natuurzone
- Ruimte voor robuust watersysteem
- Natura 2000
- Zoekgebied groen-blauwe structuur
- Oude stadswal
- Zoekgebied Klimaatpark
- Meandering van de Berkel



HANZEROUTE
BUSSL00

N2000

De Mars

De Hoven

Centrum

Waterkwartier

Warnsveld

Leesten

Zuidwijken

De Revelhorst

N2000

Nationaal landschap
Graafschap

ACHTERHOEK

NATIONAAL PARK VELUWEZOOM
EMPESE EN TONDENSE HEIDE