

Raadsvergadering d.d. 10 maart 2022

Aan de raad,

Onderwerp

Herinrichting Kerkplein Aarle-Rixtel

Portefeuillehouder

J.H.C.M. Briels

Beslispunten

1. De keuze te maken voor de plusvariant voor de herinrichting van het kerkplein Aarle-Rixtel
2. Indien gekozen wordt voor de plusvariant het beschikbaar stellen van een krediet van € 567.721,- exclusief BTW voor de herinrichting van het Kerkplein in Aarle-Rixtel. Het krediet van € 567.721,- volstaat omdat een deel van de totale kosten gedekt worden door de toegekende subsidie.
3. In te stemmen om de kosten te dekken als volgt:
 - € 500.000,- is beschikbaar gesteld bij het vaststellen van de begroting 2022;
 - € 23.568,- is beschikbaar vanuit de eerder beschikbaar gestelde middelen parochiebestuur;
 - € 24.026,- is beschikbaar uit de "reserve dorpsontwikkelingsplannen";
 - € 20.127,- is beschikbaar vanuit de "onderhoudsvoorziening wegen".
 - € 152.279,- nog te ontvangen subsidie van de provincie voor infrastructurele verkeersveiligheidsmaatregelen.

Samenvatting

In 2020 hebben de eerste gesprekken plaats gevonden met het Dorpsplatform en het Kerkbestuur om het kerkplein te moderniseren, zodat het plein en de bomen weer jaren mee kunnen en het aansluit bij de gewenste functies.

Vorig jaar is door bureau Elings een herinrichtingsplan opgesteld voor het Kerkplein in Aarle-Rixtel.

Bij dit project zijn de volgende partijen betrokken:

- Dorpsplatform
- Kerkbestuur
- Pastorie
- De Couwenberg
- Aanwonenden

Hierbij heeft een uitwerking plaats gevonden van een basisvariant en een plusvariant die het plein verder kan opwaarderen o.a. door een fraaiere inrichting en een betere verkeersveiligheid.

Vanuit de provincie wordt er een subsidie ontvangen ter hoogte van € 152.279 als bijdrage voor de kosten voor infrastructurele verkeersveiligheidsmaatregelen wat een belangrijk onderdeel vormt van de totale kosten voor de herinrichting van het kerkplein.

Aanleiding

Het Kerkplein is toe aan een herinrichting. Reeds in 2020 hebben hierover al gesprekken plaats gevonden om het kerkplein te moderniseren.

Nadat bureau Elings opdracht heeft gekregen, hebben er met de diverse betrokken partijen een viertal bijeenkomsten plaats gevonden om te komen tot een gedragen ontwerp bij alle partijen. Vooraf zijn de volgende uitgangspunten en randvoorwaarden benoemd:

- Na de herinrichting moet het plein over voldoende parkeerplaatsen beschikken.
- Bij de herinrichting moeten de bestaande bomen worden gerespecteerd en moet een goede toekomst worden geboden.
- Het plan moet recht doen aan de wensen van de betrokken partijen/eigenaren en bewoners.
- Het plan moet de historische gebouwen accentueren.

In verband met een uitbreiding van het terras bij Dorpsstraat 15A vervallen 2 parkeerplaatsen. In dit plan is de compensatie van deze 2 parkeerplaatsen opgenomen.

Beoogd effect en/of resultaat

Het beoogde effect is dat de Dorpsstraat in het plein integreert. Ook is een beoogd effect dat de herinrichting bijdraagt aan een snelheidsvermindering (verbeterde verkeersveiligheid) van het doorgaande verkeer.

Argumenten

1.1 Met de plusvariant is het mogelijk het kerkplein nog mooier te maken

Door te kiezen voor de plusvariant voor de herinrichting van het Kerkplein is het mogelijk om het plein op te waarderen ten opzichte van de basis variant met onder andere:

- Nieuwe schijnwerpers om de gebouwen uit te lichten.
- Geen standaard straatkolken maar passend in het geheel en met bijzonder deksels en het toepassen van lijngoten rondom de groeneilanden.
- Parkbanden/zitelementen met hoogwaardige uitstraling. Dit zijn de meest opvallende en sturende elementen op het kerkplein. Gezocht kan worden in:
 - o Materiaal: natuursteen/beton
 - o Kleur: grijs, geel (zoals deel van de gebakken klinkers) of antraciet beton
 - o Formaat: hoe groter de elementen hoe minder naden.
 - o Zitelement: per groeneiland 2 zitelementen faciliteren met inleg van hout.
 - o Verlichting: ledstrip rondom de groeneilanden of spots in de zijkant van de parkbanden/zitelementen.

2.1 De totale kosten van beiden varianten

Uit de bijgevoegde kostenraming voor de herinrichting van het Kerkplein, inclusief de Plusvariant, blijkt:

• Kosten plusvariant kerkplein:	€ 637.000,-
• Kosten aanpak 2 kruisingen:	€ 83.000,-
TOTAAL	€ 720.000,-

De kosten voor basisvariant zijn:

• Kosten basisvariant kerkplein:	€ 482.000,-
• Kosten aanpak 2 kruisingen:	€ 83.000,-

TOTAAL € 565.000,-

Voor de uitwerking van beiden kosten varianten wordt verwezen naar de bijgevoegde kostenramingen.

Doordat er een bijdrage wordt ontvangen van de provincie (zie argument 3.1) van € 152.279 betreft de totale krediet aanvraag € 567.721,- exclusief BTW.

3.1 Er wordt een subsidie ontvangen van de provincie voor bijdragen aan infrastructurele verkeersveiligheidsmaatregelen

Vorig jaar is bij de opstelling van het RMP 2022 (Regionaal Mobiliteitsprogramma) aan de gemeentes gevraagd om projecten in te dienen waarvoor men een subsidie wil ontvangen.

Door de gemeente Laarbeek is voor de volgende projecten subsidie aangevraagd:

- Opwaarderen bushalte bij rotonde Bavaria in Lieshout
- Herinrichting Kerkplein Aarle-Rixtel
- Reconstructie De Hei

Het RMP is aangeboden aan de portefeuillehouders tijdens het POHO Mobiliteit bij het MRE.

Het POHO heeft inmiddels ingestemd met de projecten die zijn opgenomen in het RMP.

Dit betekent dat wij binnenkort (nadat Gedeputeerde Staten besloten heeft de bijdrageregeling open te stellen) de bijdrage voor de bovengenoemde projecten formeel kunnen aanvragen.

De bijdrage van de provincie voor de herinrichting van het Kerkplein zal zijn € 152.279,-

Deze bijdrage mag alleen ingezet worden voor infrastructurele verkeersveiligheidsmaatregelen (verbetering van de verkeersveiligheidssituatie). Dit vormt een belangrijk onderdeel van de basisvariant. Dus de bijdrage van de provincie wordt als dekking ingebracht voor zowel de basis als de plusvariant.

3.2 Voor de totale projectkosten is dekking aanwezig

Voorgesteld wordt de kosten als volgt te dekken:

- € 500.000,- is beschikbaar gesteld bij het vaststellen van de begroting 2022;
- € 23.568,- is beschikbaar op grootboeknummer 72106004;
- € 24.026,- is beschikbaar uit de "reserve dorpsontwikkelingsplannen";
- € 20.127,- is beschikbaar vanuit de "onderhoudsvoorziening wegen".
- € 152.279,- nog te ontvangen subsidie van de provincie voor infrastructurele verkeersveiligheidsmaatregelen.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Op 4 oktober 2021 is het herinrichtingsplan gepresenteerd aan de bewoners van Aarle-Rixtel.

Op die avond zijn wel een aantal opmerkingen en wensen kenbaar gemaakt, zoals:

- Zorg voor voldoende aandacht voor verkeersveiligheid (wens zebapad).
- Aanbrengen verhoogde plateaus bij de kruisingen Heindertweg en Kerkstraat.
- Verschil rijweg en voetgangersgebied moet duidelijker worden.
- Aandacht voor de veiligheid van kinderen.
- Beide rode beuken weghalen.
- Monument voorkant Couwenbergh op plein plaatsen.

Vervolgens heeft op 30 november 2021 een overleg plaats gevonden met de scholen. Dit heeft geleid tot enkele aanpassingen in het ontwerp. Er komt een zebrapad en de kruisingen met de Heindertweg en de Kerkstraat worden uitgevoerd als een verhoogd plateau. De bijlage toont het nieuwe ontwerp.

Omdat wij € 152.279,- ontvangen als subsidie van de provincie moeten de investering in verkeersveiligheidsmaatregelen dus minimaal € 304.558,- exclusief BTW zijn.

Vervolgstappen

Na besluitvorming door de gemeenteraad, zullen er nog enkele gebruikersovereenkomsten opgesteld moeten worden tussen gemeente en eigenaren. Ook dient de komende periode door Team Beheer het ontwerp te worden vertaald naar een bestek met bijbehorende definitieve tekeningen. Hierna kan het werk worden aanbesteed en uitgevoerd.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

Kostenraming basisvariant.

Kostenraming plusvariant.

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

de loco-burgemeester



J.H.C.M. Briels