Nieuwsbrief woonwagenstandplaatsen Platenmakersstraat

Geachte bewoner,

U ontvangt deze e-mail omdat u zich heeft aangemeld voor de nieuwsbrief over de woonwagenlocatie aan de Platenmakersstraat in Elst. In deze nieuwsbrief informeren we u over nieuwe stappen die we hebben gezet en gaan zetten.

Onderzoeken zijn klaar
In de vorige nieuwsbrief lieten we u weten dat we onderzoeken gingen doen die nodig zijn om de omgevingsvergunning rond te krijgen. Deze onderzoeken zijn nu klaar. De plaatsing van woonwagens op deze locatie past niet in het huidige Omgevingsplan. We moeten daarom een vergunning verlenen om af te kunnen wijken van het Omgevingsplan. Om die vergunning te kunnen verlenen, hebben we alle informatie uit de onderzoeken verwerkt en onderbouwd.

Landschappelijk inpassingsplan
Voor de vergunning moesten we ook een zogeheten landschappelijk inpassingsplan maken. Hierin staat hoe het landschap eruit komt te zien en welke bomen en planten aangeplant worden. We lieten u eerder weten de klankbordgroep te blijven betrekken bij de inrichting van het terrein. Het inpassingsplan is in samenwerking met de klankbordgroep tot stand gekomen. We hebben het landschappelijk inpassingsplan op de website www.overbetuwe.nl/woonwagenlocaties geplaatst.

Collegebesluit
Op 14 juli besloot het college van burgemeester en wethouders om de gemeenteraad budget te vragen voor de aanleg van het openbaar gebied. Ook gaat het college de raad om advies vragen om af te kunnen wijken van het huidige Omgevingsplan. Naar verwachting bespreekt de gemeenteraad het voorstel op 23 september en beslist er op 7 oktober over. U kunt inspreken op de vergadering van waarschijnlijk 23 september. Zodra zeker is dat die vergadering op 23 september is, laten we u dat weten.

Het college besloot op 14 juli ook om een overeenkomst met woningcorporatie Vivare aan te gaan. Hierin hebben we met Vivare afspraken vastgelegd over de realisatie en het beheer van de woonwagenlocatie en ieders rol daarin.

Hoe gaat het nu verder?
Gaat de gemeenteraad dit najaar akkoord met het budget en afwijking van het Omgevingsplan? Dan geven we een omgevingsvergunning af. Belanghebbenden hebben dan nog 6 weken de tijd om hiertegen bezwaar te maken. Als er geen bezwaren volgen, zal het plan eind november definitief zijn. We verwachten dan in 2026 te kunnen starten met de inrichting van de locatie. Wanneer de woonwagens precies geplaatst kunnen worden, hangt af van de levertijd op de woonwagens en de aansluiting op het stroomnet.

Heeft u vragen?
Wilt u meer informatie over de woonwagenlocatie in Elst? Dan kunt u ons bellen via telefoonnummer 14 0481 of een mail sturen naar woonwagenlocaties@overbetuwe.nl.

Met vriendelijke groet,

Het projectteam woonwagenstandplaatsen