

Motie Betaalbaar een huis kopen in hartje centrum

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 14 oktober 2021 ter bespreking van 'RISE',

constaterende dat:

- met RISE ongeveer 1.300 woningen worden gerealiseerd in diverse prijsklassen, van sociale huur tot dure koop;
- het uitgangspunt is dat tenminste 50% van de woningen kwalificeert als betaalbaar, zodat deze bereikbaar zijn voor het middensegment;

Overwegende dat:

- er in Rotterdam een groot tekort is aan koopwoningen in het middensegment (woningen met het prijspeil van de NHG grens, nu is dat tot maximaal 325.000 euro);
- starters en doorstromers, waaronder mensen met vitale beroepen, zoals agenten, verplegers en ga zo maar door, weer de mogelijkheid moeten krijgen om een betaalbare woning te kunnen kopen in Rotterdam;

verzoekt het college

- bij de afspraken over de verdeling van koop- en huurwoningen bij RISE, te streven om van de 1.300 woningen 10% middeldure koopwoningen te realiseren, met een zelfbewoningsplicht en antispeculatiebeding van 5 jaar;
- wanneer na enige tijd deze woningen niet verkocht worden, ze alsnog aan te bieden zonder zelfbewoningsplicht;

en gaat over tot de orde van de dag.



Hans van Putten
Leefbaar Rotterdam



Hannagnes Faber
VVD



Robin de Roon
D66



Tegen: 5op1us,
Groenlinks,
pudd. p.w.
Sp