

Motie: Proactief vorm geven aan invulling solitaire locaties

De gemeenteraad van Zoetermeer, bijeen in vergadering op 29 januari 2018,

Constaterende, dat

- Het college ter uitvoering van het Woningbouwprogramma Zoetermeer op korte termijn (binnen 5 jaar) streeft naar realisatie van een twintigtal solitaire locaties in de stad
- Bij het besluit tot het Woningbouwprogramma bij de locaties die in het bezit zijn van de gemeente blijkbaar door het college al aan een bepaald aantal en wellicht ook soort woningen werd gedacht
- Omwonenden en belangstellenden voor een woning niet alleen graag willen weten aan hoeveel woningen er op deze locaties ongeveer wordt gedacht, maar ook wat voor soort bebouwing er zou kunnen komen, hoe hoog die bebouwing ongeveer zou kunnen zijn, en wat het bouwplan in positieve zin kan betekenen voor hun woonomgeving.
- Als je als gemeente niet pro-actief genoeg aan de slag gaat met een bepaald plan voor ogen en wacht op wat de markt aan projectvoorstellen doet, je niet altijd krijgt wat je oorspronkelijk voor een bepaalde doelgroep wilde hebben
- De gemeente dan op enig moment eigenlijk niet veel meer kan doen dan akkoord gaan met wat een ontwikkelaar of woningbouwcorporatie aanbiedt, omdat ze toch die locatie wil ontwikkelen en de grondexploitatie positief af wil sluiten

Van mening, dat

- Het belangrijk is dat de gemeente niet afwacht totdat een projectontwikkelaar of een woningbouwcorporatie met een plan komt, maar zelf 'proactief' aangeeft wat er 'idealiter' zou moeten komen op een bepaalde locatie
- Het belangrijk is dat de omgeving kans krijgt uit te spreken welke aandachtspunten zij wil meegeven voor het verbeteren en versterken van de eigen woonomgeving, en dat de ontwikkelaar in de uitwerking blijk geeft rekening te houden met de opgaven die in de omgeving spelen
- De gemeente daarmee vervolgens actief aan de slag moet gaan om bij het ideale plan een ontwikkelaar of corporatie te vinden die de gewenste aantallen en soorten woningen ook daadwerkelijk wil gaan bouwen
- Met een dergelijke actievare en proactievare houding de kans vergroot wordt dat we in Zoetermeer op deze locaties krijgen wat we willen hebben

Verzoekt het college, om

- De raad voor de locaties die in het bezit zijn van de gemeente en waarop nog geen bestemming wonen zit inzicht te geven in de 'idealiter' gewenste aantallen en soorten woningen, kortom kaders aan te geven, zodat de markt proactief uitgenodigd kan worden om hiervoor met concrete bouwvoorstellen te komen. Waardoor de gemeente



in ieder geval op de eigen stukken grond veel planmatiger sturing kan geven aan de gestelde aantallen en soorten woningen zoals we die hebben afgesproken bij het Woningbouwprogramma

- In de uitwerking per locatie het concrete resultaat te laten zien van de participatie van omwonenden in hun woonomgeving. Geef daarbij inzicht in: wat zijn de belangrijkste zorgen en aandachtspunten voor hun woonbuurt, en hoe komt het nieuwe bouwplan hieraan tegemoet?¹

Margot Kraneveldt, PvdA

Klaasjan de Jong, CDA



¹ Voorbeelden: krijgt de omgeving extra parkeerplekken om de parkeerdruk aan te pakken? Meer speeltoestellen voor de schooljeugd? Verhoogd onderhoud van het groen en openbare ruimte om het leefklimaat te verbeteren? Een jongeren ontmoetingsplek voor de hangjeugd? Of snelheidsremmende maatregelen om de veiligheid van een groeiend verkeersaanbod te bevorderen?