

Aan de gemeenteraad van Waalre
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar

Dienstverlening / R. van Gogh

Onderwerp

Bewonersavond naar aanleiding
van bodemverontreiniging
Emmastraat 1a te Waalre

Ons kenmerk

Datum

27-06-2017

VERZONDEN 27 JUNI 2017

Geachte raadsleden,

Via deze brief informeren wij u over de geplande bewonersavond op 4 juli 2017 met betrekking tot de bodemverontreiniging en geplande bodemsanering aan de Emmastraat 1a door de provincie Noord-Brabant. De provincie Noord-Brabant is het bevoegd gezag met betrekking tot deze bodemsanering omdat hier sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Aanleiding

Als gevolg van de activiteiten van een voormalige chemische wasserij aan de Emmastraat 1a te Waalre is een bodemverontreiniging ontstaan. Afgelopen jaren heeft in opdracht van de provincie Noord-Brabant uitgebreid onderzoek plaatsgevonden naar de aard en omvang van deze bodemverontreiniging. Aan de hand van de resultaten hiervan wordt momenteel de aanpak van deze bodemverontreiniging voorbereid en gepland, daarover willen wij de bewoners die binnen de verontreinigingscontour liggen of gelegen hebben informeren.

Wat is er verontreinigd

De grond ter plaatse van Emmastraat 1a en de directe omgeving is verontreinigd met chloor-koolwaterstoffen (VOCI) waaronder PER en TRI. Het grondwater is over een groter gebied verontreinigd met dezelfde stoffen. Globaal strekt de grondwaterverontreiniging zich uit vanaf de Emmastraat 1a tot juist ten noorden van de Brabantiaalaan. De westzijde van de verontreiniging raakt de parkeervoorziening van het appartementencomplex Molengragte, de oostelijke begrenzing bevindt zich ter hoogte van het noordelijke deel van de Nassaustraat.

Waarom is een sanering noodzakelijk?

Middels de uitgevoerde onderzoeken is vastgesteld dat de grondverontreiniging ter plaatse van perceel Emmastraat 1a mogelijk leidt tot humane risico's. Op de

percelen buiten de Emmastraat 1a is hiervan geen sprake. De saneringswerkzaamheden hebben tot doel dit risico weg te nemen. Daarnaast zal door het wegnemen van de grondverontreiniging in de grond, de nalevering richting het grondwater worden beperkt. Vanuit de verontreinigde grond kan de verontreiniging zich verspreiden naar het grondwater en kan de grondwaterpluim in omvang toenemen. Door het wegnemen van de grondverontreiniging wordt dit uitgesloten.

Wat merken de omwonenden van de bodemsanering?

De saneringwerkzaamheden worden uitgevoerd in twee fasen. In de eerste fase wordt de grondsanering uitgevoerd. Hiertoe worden de bijgebouwen op de locatie Emmastraat 1a verwijderd, waarna middels een ontgraving tot circa 3,5 m beneden maaiveld het grootste deel van de verontreinigde grond wordt weggenomen. Nadat de locatie is gecontroleerd op het te behalen saneringsresultaat wordt de ontgraving aangevuld. Overlast die door deze werkzaamheden kan worden ervaren zijn werkgeluiden tussen globaal 7.00u en 17.00u. Deze overlast geldt uiteraard enkel voor de direct omwonenden. Ondanks dat dit niet wordt verwacht kan het zo zijn dat u een 'oplosmiddelen geur' waarneemt. Tijdens de grondsanering worden metingen verricht om de concentratie VOCl in de lucht te meten, indien niet toelaatbare concentraties worden gemeten worden uiteraard direct maatregelen genomen. Bewoners die wat verder van de saneringslocatie wonen zullen buiten de transport bewegingen van en naar de locatie nauwelijks overlast ondervinden van de bodemsaneringswerkzaamheden. Na verwachting duurt deze 1e fase van bodemsanering 4 tot 5 weken.

Na het afronden van de grondsanering wordt gestart met de tweede fase van de bodemsanering, de monitoring van het grondwater. Dit betreft het periodiek controleren van de kwaliteit van het grondwater binnen en juist buiten de pluim van de grondwaterverontreiniging gedurende een periode van 5 jaar. Deze monitoring heeft tot doel vast te stellen of de verontreiniging in het grondwater stabiel is. Als dat zo is, wordt vastgelegd dat er sprake is van een zogenaamde 'stabiele eindsituatie'. Dan is de verontreiniging nog aanwezig maar is er geen sprake van humane, ecologisch of verspreidingsrisico's.

Tijdens de monitoring wordt het grondwater bemonsterd in een aantal peilbuizen, deze werkzaamheden leiden niet tot overlast.

Planning

De bewonersavond vindt plaats op 4 juli 2017 om 19.00 uur in De Pracht. De datum van de start bodemsanering is nog niet bekend.

Wij hopen u voldoende geïnformeerd te hebben met betrekking tot de voorgenomen bewonersavond en bodemsanering.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,


drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,


drs. J.W. Brenninkmeijer