Raadsvoorstel Vaststellen grondexploitatie Kleurlaan			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Dhr. M.J. Rosier **Mede-portefeuillehouder (s)** Dhr. R.C. Paalvast	**Behandelend ambtenaar:** Mw. E. Loeters e-mail e.loeters@zoetermeer.nl tel. 06 – 55429315	**Raadsadviseur:** Dhr. R. Storm e-mail r.storm@zoetermeer.nl tel. 06-18207718
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Technisch overleg 16-2-2021	Oordeelsvorming en Advisering 8-3-2021	Besluitvorming 15-3-2021
Doel bespreking	Formuleren advies door commissieleden		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	De locatie Dwarstocht is een voormalig bedrijventerrein langs de Oostweg. Het college wil het bedrijventerrein transformeren naar een woonwijk, conform het raadsbesluit d.d. 29 januari 2018. Voor Dwarstocht geldt nu een bestemmingsplan waarin de gronden in het gebied de bestemming Bedrijf hebben. Voorliggend bestemmingsplan maakt het mogelijk om 165 grondgebonden koopwoningen en 40 sociale huurappartementen met bijbehorende parkeergelegenheid te realiseren in het gebied Dwarstocht aan de Oostweg. Het plan is in het gebied een bijzonder woonmilieu tot stand te brengen, gevat in het concept 'altijd op vakantie'. Er zijn 18 zienswijzen ingediend. Daarnaast zijn in 2019 vier bezwaarschriften ingediend toen de beoogde ontwikkeling van Happy Days/Dwarstocht bekend werd gemaakt. Deze bezwaarschriften zijn destijds aangemerkt als premature zienswijzen en nu meegenomen in de beoordeling. Vorige week vond een hoorzitting plaats tijdens de commissie Stad met het doel de indieners van zienswijzen te horen. De behandeling vanavond dient voor de politieke bespreking van dit bestemmingsplan alvorens de commissie advies uitbrengt over behandeling in de raad. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad worden de omgevingsvergunningen door het college van B&W verleend. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen liggen vervolgens samen ter inzage voor beroep.		
Achtergrondinformatie	Gemeentelijke pagina over deze locatie Voorstel Transformatie Dwarstocht d.d. 29 januari 2018 Woningbouwprogramma d.d. 11 september 2017 Woningbouwagenda d.d. 13 februari 2017 Voorbereidingsbesluit Dwarstocht d.d. 28 november 2016		