MOTIE

Motie bij: (in te vullen door griffie)	**Programmabegroting 2022**
Onderwerp	**Voorrang kleinere wooneenheden (categorie 1 en 2 huur/koop)**
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 1 november 2021
Inhoud	De raad, Constaterende dat: - het Planbureau voor de Leefomgeving verwacht dat het aantal alleenstaanden in de gemeente Heiloo tussen 2015 en 2030 met 47% toeneemt; - dit weliswaar geen homogene groep is, maar een mix is van jongeren, starters, senioren en spoedzoekers; - wel duidelijk is dat de vraag naar kleinere wooneenheden zal toenemen; - in de woningbouwplannen van Heiloo het aandeel kleinere wooneenheden te beperkt is gezien de (toekomstige) behoefte; - senioren geen alternatief hebben voor hun te groot geworden eengezinswoning zodat de doorstroming hapert; - jongeren en starters noodgedwongen uit Heiloo vertrekken; - met het vertrek van jongeren en starters uit Heiloo ook de levendigheid en de sociale cohesie verdwijnen; Overwegende dat: - Heiloo streeft naar een evenwichtige bevolkings-samenstelling; - Heiloo vergijst; - Heiloo desondanks haar eigen jongeren en starters onvoldoende mogelijkheden om in Heiloo te blijven wonen.
Conclusie	De raad verzoekt het college: - bij alle nieuwbouwplannen voorrang te geven aan de bouw van kleinere wooneenheden in categorie 1 en 2, huur en koop;

	- dit tot dat het aantal kleinere wooneenheden in evenwicht is met de gewenste bevolkingssamenstelling; - in alle nieuwbouwplannen deze kleinere wooneenheden bij voorkeur toe te wijzen aan lokale woningzoekenden; - zo spoedig mogelijk bij de Minister van BZK aan te dringen op toestemming voor deze voorkeursregeling. .
Indieners:	Gemeentebelangen Heiloo

Fractie	zetels	V00R	TEGEN
VVD	4		
GBH	3		
H2000	3		
D66	3		
CDA	2		
PvdA	2		
Heiloo Lokaal	2		
TOTAAL	19		

Ondertekend door de volgende fracties:

VVD		CDA	
GBH		PvdA	
Heiloo-2000		Heiloo Lokaal	
D66			