
OVEREENKOMST

tussen

Metropool Regio Eindhoven .

en

Deponie Zuid B.V.

.

7 Mei 2025

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **Metropool Regio Eindhoven** gemeenschappelijke regeling naar Nederlands recht, gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudende te Eindhoven aan Raiffeisenstraat 18 ingeschreven in het handelsregister onder nummer 17245531 van de Kamer van Koophandel en te dezen vertegenwoordigd door vertegenwoordigd door zijn directeur de heer G.A.G.H. Wouters hierna te noemen MRE.
en
2. **De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Deponie Zuid B.V.**, statutair gevestigd te Maastricht en kantoorhoudende aan de Europaweg 179, 6374 CH te Landgraaf, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 14049493, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder Deponie Zuid Management B.V statutair gevestigd te Voorst en kantoorhoudende aan de Sluinerweg 12, 7384 SC te Wilp, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 62142674, vertegenwoordigd door haar bestuurder mevrouw I.M. Zwinkels hierna te noemen Deponie Zuid;

de hierboven genoemde partijen hierna gezamenlijk ook te noemen "**Partijen**" en ieder afzonderlijk "**Partij**";

OVERWEGENDE DAT:

- A. MRE eigenaar is van de stortplaats Gulbergen, gelegen aan de Gulberg 9 te Nuenen en MRE verantwoordelijk is voor het beheer van de stortplaats. En een deel van dit onderhoud is uitbesteed aan Deponie Zuid;
- B. Deponie Zuid specialist is op het gebied van het realiseren, beheren en exploiteren van Stortplaatsen;
- C. Partijen een overeenkomst hebben gesloten over het beheer van de stortplaats en dat MRE daarvoor een aangelegen terrein in gebruik geeft en daarop t.b.v. Deponie Zuid een Opstalrecht zal worden gevestigd. Het onderhavige terrein en de opstallen zullen gebruikt worden voor het stallen van voertuigen en materialen, met kantoorruimte;
- D. Dat Partijen de afspraken ten aanzien van het voorgaande wensen vast te leggen in deze overeenkomst.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

ARTIKEL 1. DEFINITIES

Artikel: een artikel van deze Overeenkomst;

Ingangsdatum:	de datum waarop deze Overeenkomst wordt ondertekend;
Inrichting:	De stortplaats van MRE overeenkomstig de definitie in de Omgevingswet;
Locatie:	het perceel grond met de kadastrale aanduiding "Gulbergen 7" met kadasternummer 4481 en 4509 Ged., dat in eigendom is van MRE en waar Deponie Zuid terreinverharding en opstallen (kantoorunit en loods) heeft staan, benodigd voor het beheer zoals nader aangegeven op de tekening welke als Bijlage 1 bij deze Overeenkomst wordt opgenomen;
Opstalrecht:	het Opstalrecht zoals bedoeld in deze Overeenkomst;
Toegangsprotocol:	het door Partijen overeengekomen toegangsprotocol (Recht van Overpad(Bijlage 2) dat bepaalt onder welke voorwaarden en wanneer Deponie Zuid en HoSt. toegang hebben c.q. krijgen tot de Locatie;
Vergunningen:	de voorschriften en (omgevings)vergunningen die door het bevoegd gezag zijn gesteld voor het realiseren, het in eigendom hebben en het exploiteren van de gebouwen, al dan niet als onderdeel van de Inrichting;

ARTIKEL 2. REALISATIE EN EXPLOITATIE OPSTALLEN

- 2.1 Deponie Zuid zal de opstallen, voor eigen rekening en risico en onder haar verantwoordelijkheid realiseren en exploiteren en overigens met inachtneming van de van tijd tot tijd geldende toepasselijke wet- en regelgeving.
- 2.2 Ten tijde van het uitvoeren van de werkzaamheden door Deponie Zuid zal ook HoSt. B.V. (hierna te noemen: "HoSt") op een aangrenzend perceel op/bij de stortplaats werkzaam zijn in opdracht van MRE m.b.t. het beheer van de stortgasopwerkingsinrichting.

ARTIKEL 3. VERGUNNINGEN EN VOORSCHRIFTEN

- 3.1 Partijen erkennen dat de opstallen vanuit vergunningsperspectief onderdeel zullen gaan uitmaken van de Inrichting en derhalve MRE ook als vergunninghouder van de opstallen wordt aangemerkt.
- 3.2 Partijen gaan ervan uit dat de volgende Vergunningen nodig zijn voor de realisatie en de exploitatie:
- Omgevingsvergunning milieu;
 - Omgevingsvergunning bouw;
- MRE vraagt deze Vergunningen aan (en heeft daartoe Deponie Zuid gemandateerd).
- 3.3 Deponie Zuid zal zich volledig conformeren aan de voorschriften van de Vergunningen en de nadere/aanvullende eisen die gesteld worden, ook indien die gedurende de looptijd van de Overeenkomst worden gesteld en/of substantieel worden gewijzigd.
- 3.4 Indien door het bevoegd gezag (handhavend) zal worden opgetreden terzake van (activiteiten verbandhoudend met) de opstallen of het gebruik ervan, zal Deponie Zuid volledige medewerking verlenen aan het bevoegd gezag.
- 3.5 Partijen zijn in **Bijlage 2** bij deze Overeenkomst een Toegangsprotocol overeengekomen waarin is bepaald wanneer en onder welke voorwaarden HoSt en Deponie Zuid de Locatie van MRE mogen betreden.

ARTIKEL 4. VERGOEDINGEN

- 4.1 Partijen komen overeen dat er geen vergoeding zal worden betaald voor onderhavig Opstalrecht.

ARTIKEL 5. OPSTALRECHT

- 5.1 De opstallen blijven eigendom van Deponie Zuid. Om het eigendom te behouden en eventuele natrekking van de opstallen te voorkomen wordt een Opstalrecht gevestigd conform de voorwaarden zoals bepaald in deze Overeenkomst en de Opstalakte.
- 5.2 De notariskosten en notariskeuze voor het vestigen van genoemde zakelijke recht ten behoeve van de opstallen en het recht van overpad zijn voor rekening van Deponie Zuid.

ARTIKEL 6. OPERATIONEEL OVERLEG

- 6.1 Partijen komen op operationeel niveau eenmaal per kwartaal bijeen om zaken te bespreken die mogelijk van invloed zijn op de Overeenkomst.

ARTIKEL 7. BEËINDIGING OVEREENKOMST DOOR MRE EN OVERNAME INSTALLATIE

- 7.1 MRE heeft het recht deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk, met onmiddellijke ingang tussentijds op te zeggen indien:
- a) ten aanzien van Deponie Zuid surseance van betaling wordt verleend;
 - b) Deponie Zuid in staat van faillissement wordt verklaard;
 - c) De onderneming van Deponie Zuid wordt geliquideerd of ontbonden;
 - d) Deponie Zuid zijn huidige activiteiten of onderneming staakt;

- e) een schuldeiser van Deponie Zuid een executieverkoop van het Opstalrecht verlangt en de executieverkoop daadwerkelijk wordt geëffectueerd; en/of
- f) Deponie Zuid ondanks een schriftelijke kennisgeving (toerekenbaar) tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen in het kader van deze Overeenkomst, zulks tenzij de tekortkoming in de nakoming gezien haar aard of het geringe belang niet de beëindiging rechtvaardigt. De eerste volzin is slechts van toepassing indien Deponie Zuid een redelijke termijn is gesteld om te voldoen aan haar verplichtingen, welke redelijke termijn niet langer zal zijn dan dertig (30) dagen.
- g) MRE de verantwoordelijkheid voor het beheer van de stortplaats verliest".
- h) De onderhoudsovereenkomst tussen MRE en Attero is beëindigd.

ARTIKEL 8. TUSSENTIJDSE OPZEGGING OVEREENKOMST DOOR DEPONIE ZUID

- 8.1 Deponie Zuid heeft het recht deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk, met onmiddellijke ingang tussentijds op te zeggen indien:
 - a) MRE zijn huidige activiteiten of onderneming ten zake van deze locatie staakt;
 - b) MRE de verantwoordelijkheid voor het beheer van de stortplaats verliest

ARTIKEL 9. BEEINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

- 9.1 Ingeval van beëindiging van deze overeenkomst op een wijze als in voorgaande artikelen beschreven, zal ook het Opstalrecht beëindigd worden. Partijen verplichten zich hieraan mee te werken
- 9.2 In geval van beëindiging van deze overeenkomst op een wijze als beschreven in de voorgaande artikelen, zal Deponie Zuid voor haar rekening en risico de opstallen verwijderen en de Locatie terug brengen in de oude staat, rekening houdend met normale slijtage. Deponie Zuid is niet gehouden eventuele fundering en straatwerk te verwijderen

ARTIKEL 10. HSE

- 10.1 Deponie Zuid zal in acht nemen de, wettelijke eisen en alle andere voorwaarden, voorschriften en bepalingen op het gebied van kwaliteit, veiligheid, gezondheid, welzijn en milieu. Deponie Zuid is gehouden voor eigen rekening en risico alle vereiste maatregelen te nemen ter naleving van dergelijke (bijzondere) voorwaarden, voorschriften en bepalingen.

ARTIKEL 11. OVERMACHT

- 11.1 Indien één der Partijen als gevolg van overmacht (conform artikel 6:75 BW) verhinderd is zijn verplichtingen onder de Overeenkomst na te komen, dan zal deze Partij de andere Partij onmiddellijk van zodanige verhindering in kennis stellen. Voorts zal hij de andere Partij op de hoogte houden over alle ontwikkelingen verband houdende met de overmacht. Hierbij zal een redelijke termijn voor in acht wordt genomen, om tot een passende oplossing te komen.

ARTIKEL 12. ONVOORZIENE OMSTANDIGHEDEN

- 12.1 Ingeval zich tijdens de looptijd van deze Overeenkomst omstandigheden voordoen – het substantieel wijzigen van het op de opstallen van toepassing zijnde wettelijke kader daaronder begrepen - waarin deze Overeenkomst niet voorziet en die van dien aard zijn dat

ongewijzigde nakoming van deze Overeenkomst ingevolge de wet (art. 6:258 BW) niet mag worden verlangd, zullen Partijen alsdan met elkaar in overleg treden om eerst te streven naar een oplossing die ertoe leidt dat het onredelijk bezwarend karakter van de nakoming wordt weggenomen.

ARTIKEL 13. KOSTEN

- 13.1 De kosten met betrekking tot de erfverharding, het grondwerk en de opstallen (waaronder mede begrepen alle kosten terzake de vergunningen, alsmede alle andere met deze overeenkomst verbandhoudende civiele werken zijn voor rekening van Deponie Zuid.

ARTIKEL 14. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 14.1 Op onderhavige Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 14.2 Partijen verplichten zich jegens elkaar, zodra tijdens de uitvoering van deze Overeenkomst enige twijfel mocht bestaan omtrent de juiste uitvoering hiervan, om dit direct aan de andere partij te melden opdat een bijeenkomst van partijen (met hun beider advocaten) kan worden belegd om de kwestie te bespreken.
- 14.3 Als dit niet tot een oplossing van het geschil leidt zullen alle geschillen die naar aanleiding van de onderhavige Overeenkomst mochten ontstaan (dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn) worden beslecht door de rechtbank Oost-Brabant.

ARTIKEL 15. VERTROUWELIJKHEID

- 15.1 Elke Partij zal vertrouwelijke informatie met betrekking tot de in deze Overeenkomst beschreven aangelegenheden, die zij in het bezit heeft in verband met het sluiten van deze Overeenkomst, vertrouwelijk behandelen en niet aan derden bekendmaken, in het bijzonder die zij heeft verkregen tijdens besprekingen, vergaderingen, onderzoeken en analyses om eventuele technische, financiële, juridische en zakelijke kwesties in verband met de uitvoering van het Project op te helderen.
- 15.2 Niettegenstaande het voorgaande, kan elke Partij alle informatie openbaar maken die nodig is om te voldoen aan de toepasselijke wetgeving, de regels en voorschriften of een uitvoerbaar vonnis van een rechtbank of overheidsinstantie; met dien verstande echter dat de betrokken Partij, voor zover wettelijk toegestaan en afdwingbaar, de andere Partij hiervan vooraf in kennis stelt en tracht met haar overeenstemming te bereiken over de inhoud van de informatie.

**** Handtekeningenpagina ****

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend:

Te:
Datum:

Te:
Datum:

Deponie Zuid

MRE

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Mevrouw I.M. Zwinkels

de heer G. A.G.H. Wouters

BIJLAGENOVERZICHT

Bijlage 1: Tekening Locatie

Bijlage 2: Toegangsprotocol (waaronder recht van opstal en recht van overpad)