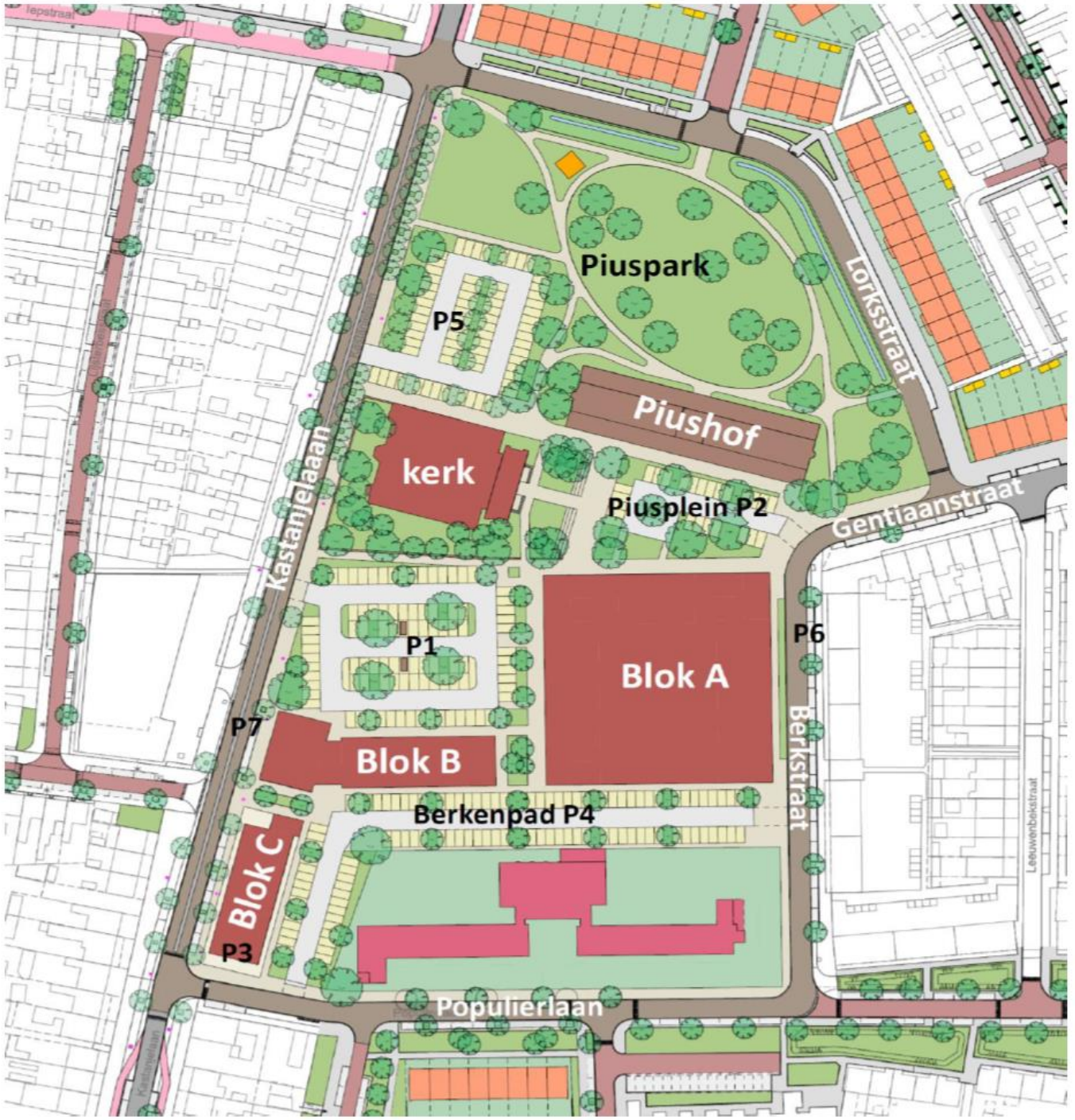
Huis van de Wijk
Gageldonk-West

Raadspresentatie 8 april 2021

Geschiedenis

- In 2013 overeenkomst met Stadlander over wijkaanpak Gageldonk-West
- Afspraak om als gemeente te investeren in een Multifunctioneel centrum
- Met afhaken LPS strandt het proces voor herbestemming Heilig Hart kerk
- Nieuw Ontwikkelplan in mei 2020:
  - Sloop-nieuwbouw Gentiaan (combinatie winkels en wonen)
  - Heilig Hartkerk -> medisch centrum
  - Positieve grondhouding behoud Action
  - Haalbaarheidsonderzoek Huis van de Wijk -> Piushof (centraal in de wijk)


Piuspark
P5
Lorkstraat
Piushof
kerk
Piusplein P2
Gentiaanstraat
Kastanjelaan
P1
Blok A
P6
P7
Blok B
Berkstraat
Berkenpad P4
Blok C
P3
Populierlaan

Haalbaarheidsonderzoek

- Geen koop- of huurmodel (focusakkoord)
- Stadlander blijft eigenaar en verhuurder.
- Een bijdrage vanuit de gemeente voor de sociaal maatschappelijke programmering.
- Modellen zijn in onderzoek met wijkpartners en wijkinitiatieven over de wijze van samenwerking voor stichting en exploitatie.
- Om dit een stap verder te brengen zijn vooraf garanties van de gemeente noodzakelijk.

Doelstellingen

Inwoners voelen zich **gezond, zelfredzaam en gelukkig**

- *Gelukkig voelen*: aanbieden van zinvolle vrijetijdsbesteding die bijdraagt aan het geluk en welbevinden.
- *Gezond en zelfredzaam zijn*: aanbieden van passende zorg en ondersteuning, indien nodig.

Inwoners **verbeteren** hun **maatschappelijke positie**

- *Educatie & ontwikkelen: aanbieden van een aanbod gericht op een leven lang leren & ontwikkelen.*
- *Participatie & Inkomen: kansen krijgen om hun positie in de samenleving te verbeteren.*

Inwoners **dragen bij** aan de **fysieke en sociale leefbaarheid**

- *Schoon, heel, veilig en duurzaam: bijdragen aan een vitale straat en buurt*
- *Sociale omgeving: vergroten thuisgevoel en bijdragen aan onderlinge betrokkenheid*







Meerwaarde

Centraal en toegankelijk

- Het Huis van de Wijk Gageldonk is een **plek voor- en door wijkbewoners**
- **Laagdrempelige** en **toegankelijke** plaats centraal in de wijk dichtbij bewoners,
- Beschikbare dienstverlening op **één plek** – Toegankelijk
- Faciliteert de ontmoeting

Verbinden en versterken

- Versterkt (informele) interactie tussen professionals en wijkbewoners actief binnen Gageldonk
- Afgestemde en gezamenlijke activiteiten professionals aansluitend op behoefte van de wijk en haar bewoners (Zoom-In heeft belangrijke basis gelegd)
- Toegankelijkheid dienstverlening en voorzieningen niet enkel in het centrum, maar in de wijk.
- Ruimte voor initiatief en ondernemerschap vanuit de wijk

Terugploegregeling

- Afspraken Stadlander:
  - Opbrengsten van gemeentelijke grondverkoop in de wijk in te zetten voor een wijkvoorziening in de wijk.
  - Opbrengsten blijven in de wijk.
- Eerder: een multifunctioneel centrum in de voormalige Piuskerk zou met een bedrag van circa € 3 miljoen uit de terugploegregeling gedekt worden.
- Nu geraamd budget € 640.000 uit terugploegregeling. € 24.000 per jaar uit reguliere bijdrage Kastanje. Nu benodigde budget is beschikbaar.
- Met Stadlander is een voorstel in de maak voor het resterend bedrag.

Planning

April:

- Besluitvorming gemeenteraad Huis van de Wijk
- Besluitvorming college over wijzigingsplan centrumgebied

Daarna in 2021:

- Uitwerking exploitatie & structuur
- Verankeren partnerschappen
- Vormgeven programmering van activiteiten
- Programma van eisen gebouwinrichting
- Definitief besluit B. en W.

Bouw:

- Q1 2022 start verbouwing
- Q4 2022 Opening Huis van de Wijk





“Bouw mee aan het Huis van de Wijk Gageldonk-West”





WIJ MAKEN DE WIJK