

B&W VOORSTEL

Kenmerk:

Datum b&w-vergadering:

4 februari 2025

Onderwerp:

Vervangen huidige kap op de zoutloods gemeentewerf te Elst

Te nemen besluit:

1. De huidige kap en ondergrond van de zoutloods gemeentewerf te Elst te vervangen
2. De totale investering van € 80.000 ten laste te brengen van de post onvoorzien

Team/ behandelend ambtenaar:

TR / Dirk Derks

Status advies:

openbaar

Portefeuillehouder:

Wethouder Rik van den Dam

Doorgeleiding naar de raad:

ja, informierend

Betrokkenen bij advies extern:

Betrokkenen bij advies intern:

- ☐ Juridisch adviseur
- ☒ Financieel adviseur
- ☐ Inkoop adviseur
- ☐ P&O-adviseur
- ☐ Communicatieadviseur

Overig, te weten: Wethouder W. Hol en teammanager Openbare Werken

TIC:

ja

Bijlagen voor B&W:

- N.v.t.

Bijlagen voor raad:

- Collegevoorstel Vervangen huidige kap op de zoutloods gemeentewerf te Elst

Te nemen besluit

1. De huidige kap en ondergrond van de zoutloods gemeentewerf te Elst te vervangen
2. De totale investering van € 80.000 ten laste te brengen van de post onvoorzien

Inleiding

De huidige kap op de zoutloods is gedateerd en wordt zeer gevaarlijk. De betonnen palen waarop deze rust zijn al enkele keren gerepareerd vanwege betonrot. Op dit moment vallen er weer stukken beton af, waardoor de installatie instabiel wordt. Verder doorgaan hiermee is, qua veiligheid geen optie. Op de gemeentewerf staan 2 zoutloodsen. De huidige met kap zal buiten werking gezet worden en de 2^e loods zal gebruikt worden voor het aanbrengen van een nieuwe constructie.

Beoogd resultaat

- Het hebben van een veilige en duurzame werkomgeving tijdens het laden en lossen van zout in de gladheidsperiode.
- Simpele bediening van de kap, omdat deze elektrisch bedienbaar is en de luiken trapsgewijs over elkaar schuiven.
- Droog opbergen en bewaren van het zout.

Argumenten en onderbouwing

1.1 De zoutloods en ondergrond voldoen niet meer aan de veiligheidseisen

De huidige kap op de zoutloods is oud en versleten. De palen waar deze inhangt hebben betonrot en zijn al diverse keren gerepareerd. Verder gebruik en reparaties is niet meer verantwoord. De veiligheid kan niet langer gewaarborgd worden.

Als vervanging van de huidige kap, soort hooischuurmodel waarbij de kap langs 4 betonnen palen omhoog getakeld wordt, is gekozen voor een nieuwe constructie volgens het scheepsluiken model. Dit systeem is veel minder kwetsbaar bij wind e.d. en is ook eenvoudig te bedienen. Deze constructie wordt geplaatst op de loods met zogeheten legoblokken. Tevens zal de vloer aangepast moeten worden, zodat deze vloeistofdicht is.

2.1 De post onvoorzien is toereikend

De hoogte van de post onvoorzien bedraagt na dit besluit circa € 25.000 structureel vanaf 2026.

Kantttekeningen en onderbouwing

Niet van toepassing.

Financiën

De kosten voor het vervangen van de kap van de zoutloods en het aanpassen van de vloer worden geraamd op € 80.000. Op basis van een afschrijvingstermijn van 20 jaar met 1,5% bedraagt de jaarlijkse kapitaallast € 4.660 vanaf 2026. Aangezien er binnen andere posten in de reguliere begroting geen dekking is en er geen sprake is van vrijvallende kapitaallasten worden de kapitaallasten gedekt middels de post onvoorzien. Via een neutrale administratieve begrotingswijzing wordt het nieuwe krediet beschikbaar gesteld.

Onvoorzien:

De reparaties van het betonrot hebben niet tot het gewenste effect geleidt waardoor de installatie instabiel wordt en complete vervanging noodzakelijk is.

Onvermijdbaar:

Zowel de zoutkap als de ondergrond voldoet niet meer aan de veiligheidsnormen. Dit levert een gevaar op voor de medewerkers op de gemeentewerf.

Onuitstelbaar:

Gezien de veiligheidsrisico's kan deze ontwikkeling niet wachten op de 1^e bestuursrapportage 2025 of de Kadernota 2026.

Rol gemeente, interactie en initiatiefnemer

Gemeente als werkgever.

Eventuele bestuurlijke aandachtspunten

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

De nieuwe zoutkap is gemaakt van aluminium, wat 100% recyclebaar is. Vanwege de toepassing van rvs en aluminium zijn de onderhoudskosten zeer laag. Alle materialen hebben een lange levensduur van minimaal 25 jaar.

Vervolg

Planning

- Na goedkeuring leverancier opdracht geven tot het leveren en plaatsen van de nieuwe kap, waardoor de nieuwe loods tijdens het strooiseizoen 2025/2026 gebruikt kan worden.

Communicatie

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.