

Beantwoording Raadsvragen Raadsvergadering 24 januari 2024 Agendapunt 6

Vraag

Free Hoving – VVD

Wat gebeurt er met de vereveningsregeling als de VVP stopt, omdat deze specifiek genoemd wordt en/of deze ook geldt voor transitie buiten de VVP om (van recreatie naar wonen).



Antwoord

De aanleiding om een regeling voor verevening bij bestemmingswijziging te realiseren is het programma vitale vakantieparken Noordenveld. Binnen dit programma wordt de toekomst van de parken gezien op perspectief, haalbaarheid en kansen als het gaat om excelleren/uitblinken, revitaliseren of transformeren. Als er sprake is van transformeren naar een andere functie, wonen, ontstaat door deze bestemmingswijziging een meerwaarde voor de eigenaar van een betreffend perceel. En met de transformatie verdwijnt recreatief verblijfsaanbod. Twee aanleidingen om mogelijk over te gaan tot verevening.

In het voorliggend beleidskader wordt het beleid uitgewerkt. Op dit moment is het programma VVP Noordenveld nog actueel. Transformaties van wonen naar recreatie vinden op dit moment plaats binnen het programma.

Beleid moet worden vastgelegd in regelgeving. Dat gebeurt met een Omgevingsprogramma. Hierin wordt de juridische basis voor verevening gelegd en worden doelen bepaald. Er wordt geen uitsluitende koppeling met het programma gemaakt, maar er zal worden beschreven dat een financiële vereveningsbijdrage wordt gevraagd bij bestemmingswijzigingen van recreatie naar wonen.

Daarmee is het vereveningsbeleid ook na afloop van het programma voor eventuele toekomstige transformaties van kracht.