Verschillenverklaring

Algemene gegevens

	Begroting A		Begroting B	
Project	1.61	Centraal Park 1e fase	1.61	Centraal Park 1e fase
Deelproject	1.61.00	Centraal Park 1e fase 01	1.61.00	Centraal Park 1e fase 01
Begroting	1.61 04xx	2019 01xx	2020 MU	Herziening 2020
Netto plangebied		37.270 m2		37.270 m2
Startdatum		01-01-2012		01-01-2012
Einddatum		31-12-2021		31-12-2021
Peildatum		01-01-2019		01-01-2020
Prijspeildatum		01-01-2019		01-01-2020
Afronding		Bedragen in EURO		Bedragen in EURO

Begroting hoofdposten

Post	Naam	A: 1.61 04xx Totaal bedrag	B: 2020 MU Totaal bedrag	Verschil (B - A) Verschil nominaal
01 KOSTEN				
01.100	Grondkosten	4.123.200	4.122.908	-292
01.200	Sloop en sanering	232.246	237.590	5.344
01.300	Planontwikkeling-voorbereiding-toezicht	8.139.041	8.230.254	91.213
01.400	Bouwrijpmaken	1.695.455	1.869.009	173.554
01.500	Woonrijpmaken	4.866.540	4.467.175	-399.365
01.600	Financiering	5.851.409	5.790.611	-60.798
01.700	Planstructuur-bijdragen-diversen	10.548.469	11.168.469	620.000
Totaal KOSTEN		**35.456.360**	**35.886.016**	**429.656**
02 OPBRENGSTEN				
02.800	Bijdragen en overige inkomsten	2.150.181	4.329.649	2.179.468
02.900	Verkopen	36.493.642	35.569.121	-924.521
Totaal OPBRENGSTEN		**38.643.823**	**39.898.770**	**1.254.947**

Eindwaardeberekening

		A: 1.61 04xx		B: 2020 MU		Verschil (B - A)
Nominaal saldo			**3.187.462**		**4.012.754**	**825.291**
Inflatie						
01 KOSTEN		2,50 %	200.510	1,50 %	47.324	-153.186
02 OPBRENGSTEN		0,00 %	0	0,00 %	0	0
Totaal inflatie			-200.510		-47.324	153.186
Rente	Rente kosten	0,60 %	108.064	1,00 %	110.996	2.932
	Rente opbrengsten	0,60 %		1,00 %		
Eindwaarde			**3.095.016**		**4.076.426**	**981.410**
	Datum		31-12-2021		31-12-2021	
Contante waarde			**3.039.967**		**3.996.104**	**956.136**
Disconteringsvoet	Datum		01-01-2019		01-01-2020	