Technische vragen raadsvergadering 29 februari 2024

Beschikbaarstelling krediet realisatie vernieuwbouw basisschool 'Bernadette' te Veghel		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
HIER	1. In hoeverre zijn de mogelijkheden in de noodopvang voor de leerlingen goed onderzocht om kosten te drukken (Noodlokalen)?	Om tijdens de nieuwbouw te kunnen voorzien in tijdelijke huisvesting van de leerlingen van de Bernadetteschool is samenspraak tussen gemeente en schoolbestuur is een uitgebreide inventarisatie van huisvestingsmogelijk-heden opgesteld. De meeste van deze mogelijkheden c.q. locaties zijn afgevallen, omdat ze of bij nader inzien niet beschikbaar of niet geschikt of niet geschikt te maken waren, of omdat er vanuit ruimtelijke ordening bezwaren aan kleefden. Uiteindelijk is er één locatie overgebleven, Binnenkort neemt het college een besluit over de bekostiging van deze tijdelijke huisvesting.
LOKAAL	1. Kan er een specificatie gegeven worden van de stijging van de kosten?	Als gekeken wordt naar prijspeilontwikkeling in de HEVO nieuwbouwkostenconfigurator 2018-2024 dan is de volgende procentuele prijsstijging te zien: 2018-2019: 9,95% 2019-2020: 2,51% 2020-2021: 1,18% 2021-2022: 8,63% 2022-2023: 18,45% 2023-2024: 4,14%

	2. Beslispunt 6: waarom moeten we eerst dit raadsvoorstel goedkeuren en wordt daarna pas gekeken naar de invulling van de financieringsconstructie en overeenkomst?	Omdat het om een wijziging van het in het IHP 2022-2037 vastgestelde beleid met betrekking tot het investeren in de huisvesting van kinderopvang gaat, is het noodzakelijk dat de raad eerst met deze beleidswijziging instemt. Vooruitlopend op de instemming van de raad is in samenspraak met ICS Adviseurs en de betrokken schoolbesturen reeds een concept-financierings- en huurovereenkomst opgesteld.
	3. Is er rekening gehouden met een Flora en Fauna onderzoek? Zodat er daardoor geen vertraging plaats vindt wat ook financiële gevolgen heeft.	Jazeker, er is al vroegtijdig rekening gehouden met een Flora en Fauna onderzoek. Door de ervaringen bij de nieuwbouw van basisschool “De Bunders” hebben we geleerd dit proces in een vroeg stadium op te pakken. De eerste onderzoeken zijn in juni 2022 gestart en eind december 2023 is de ontheffing van de ODBN ontvangen.
GBM	1. Wij vernomen van ouders dat er sprake is van het realiseren van een openbare toilet in de Bernadette school. Op de bijgevoegde tekening zien wij deze zo niet terug komen, kunt aangeven of deze openbare toilet hier gaat komen? Zo nee, dan zijn onderstaande vragen niet van toepassing Zo ja, dan hebben wij de volgende vragen:	Neen, er komt geen openbaar toilet in de zin van een toilet dat 24/7 toegankelijk is. Er zijn plannen om in het schoolgebouw een toilet ten behoeve van de nieuwe kiosk te realiseren. Dit toilet is straks uitsluitend vanaf de parkzijde bereikbaar en alleen (openbaar) toegankelijk als de kiosk wordt gebruikt. Het toilet wordt volledig bekostigd door de stichting die de kiosk gaat beheren. Verantwoordelijkheid ten aanzien van (sleutel-)beheer en onderhoud ligt volledig bij schoolbestuur en voormelde stichting.
	2. Is er een bepaalde tijdsperiode dat deze openbare toilet geopend moet zijn?	Zie antwoord bij vraag 1

	3. Betekent een openbaar toilet dat het schoolplein/de school bijvoorbeeld tussen zonsondergang en zonsopgang ‘open’ zal zijn? Of worden daar beperkingen aan gesteld.	Zie antwoord bij vraag 1
	4. Waarom wordt er gekozen voor het realiseren van een openbaar toilet in de school en waarom geen openbaar toilet buiten de school?	Zie antwoord bij vraag 1
Hart	1. Wanneer zijn die leerlingenprognoses verschenen? We nemen aan van alle scholen in onze gemeente? Kunnen wij ze krijgen?	Het eerste concept is in begin december 2023 verschenen en met de schoolbesturen besproken. Dit heeft tot aanpassingen c.q. een tweede concept geleid. Dit concept is ter instemming voorgelegd aan de schoolbesturen, opdat de leerlingenprognoses daarna door het college kunnen worden vastgesteld en vervolgens ter kennisname van de raad kunnen worden gebracht. Het is nu nog wachten op de instemming van de schoolbesturen. Naar verwachting kunnen de prognoses medio maart richting raad worden gestuurd.
D66	In het raadsvoorstel staat het volgende vermeld: “6.2 Het Didamarrest maakt het noodzakelijk om een deel van deze uitgangspunten/kaders te herzien. In plaats van een huurovereenkomst tussen gemeente en schoolbestuur wordt voortaan een financieringsovereenkomst gesloten, waarbij het eigendom van het gehele gebouw (zowel gebouwdeel ‘school’ als ook gebouwdeel ‘kinderopvang/peuteropvang’) in handen van het schoolbestuur komt, maar het economisch claimrecht bij de gemeente berust. Via een financieringsovereenkomst verkrijgt de gemeente op basis van nader te maken afspraken de zekerheid dat het schoolbestuur de door de gemeente gepleegde investering daadwerkelijk terugbetaalt.” 1. Waarom wordt er gekozen om het hele gebouw in handen van het schoolbestuur komt en niet bijvoorbeeld alleen het gebouwdeel waar de kinderopvang/peuteropvang zich bevindt zoals bij MFA de Groene Long?	Om de aangepaste financieringsconstructie te kunnen doorvoeren en de gevolgen van het Didamarrest ten aanzien van verhuur door een overheidslichaam te kunnen ondervangen is het noodzakelijk dat het schooldeel in eigendom is bij het schoolbestuur om zo een koppeling met kinderopvangdeel mogelijk te maken. Door deze koppeling wordt dit deel aan het schoolbestuur in eigendom overgedragen, waardoor in het geval van de Bernadetteschool het gehele gebouw in eigendom bij het schoolbestuur komt. Bij MFA de Groene Long is feitelijk sprake van een identieke situatie. Ook daar komen beide schoolgedeelten in eigendom bij het schoolbesturen en wordt het kinderopvanggedeelte aan een of beide

	Graag zouden we een uitgebreide toelichting hiervan ontvangen. Bij MFA de Groene Long wordt hier ook voor gekozen, wordt dit standaard beleid? Wat betekent het economisch claimrecht bij de gemeente berust en specifiek bij deze situatie? En wat gebeurt er als de school groeit of krimpt? En voor hoeveel jaar geldt dit eigendomsrecht?	schooolbesturen gekoppeld.daar aan gekoppeld c.q. eigendom aan een of beide schoolbesturen overgedragen. Het verschil tussen Bernadetteschool en MFA de Groene Longe zit ‘m in het gegeven, dat de gemeente in MFA de Groene Long vanwege het multifunctioneel gebruik eigenaar wordt van de sporthal, de dojo, de speelzaal, de flexlokalen en het wijkgebouw. Die situatie is bij de Bernadetteschool niet aan de orde. Het is inderdaad de bedoeling dat deze constructie in geval van nieuwbouw standaard wordt. In bestaande situatie, waarbij het schoolbestuur eigenaar is van het schoolgebouw, zal dit ook het geval zijn. Echter ins situaties, waarbij het eigendom van het schoolgebouw bij de gemeente berust (zoals de 4 MFA’s in de voormalige gemeente Veghel), is deze constructie niet toepasbaar en zal naar maatwerk gezocht moeten worden in geval er in het gebouw ook een opvanginstelling is gehuisvest. Onder het economisch claimrecht worden de beperkingen op de eigendomsrechten van het schoolbestuur ten aanzien van het schoolgebouw verstaan. Het belangrijkste aspect van het economisch claimrecht is dat het schoolgebouw en/of terrein bij einde gebruik om niet terugvalt op de gemeente als deze niet meer worden gebruikt voor onderwijsdoeleinden. In deze specifieke situatie is het economisch claimrecht dus ook op het kinderopvangdeel van toepassing. Als dit deel niet meer voor kinderopvang **en** onderwijs wordt gebruikt, verkrijgt de gemeente om niet het eigendom.

		In het IHP (pag. 12) is vastgelegd dat “onderwijs en opvang op basis van gelijkwaardigheid zijn gehuisvest. Dit betekent dat bij vraagstukken rond krimp of groei opvang niet vertrekt voor het onderwijs, maar in overleg tussen gemeente, onderwijs en opvang wordt gekeken naar oplossingen. Deze werkwijze geeft onderwijs- en opvangorganisaties de mogelijkheid om per situatie maatwerk te leveren, waarbij het uitgangspunt is om de continuïteit te borgen die noodzakelijk is om te kunnen bouwen aan en participeren in langdurige inhoudelijke samenwerking. Concreet: de groei van de school mag niet leiden tot het wijken van de opvang. Het eigendomsrecht van het schoolbestuur ten aanzien van het gebouw/terrein geldt in principe voor onbepaalde tijd en eindigt op het moment dat het gebouw/terrein of een deel daarvan niet meer van het geven van onderwijs nodig is. Dan wordt dit het gebouw/terrein of deel daarvan aan de onderwijsbestemming onttrokken en verkrijgt de gemeente om niet het eigendom.
	In het raadsvoorstel staat ook de volgende tekst vermeld: “De raad stemt in met het aangaan van een nog nader door het college uit te werken financieringsconstructie/-overeenkomst ten behoeve van de realisatie van het gebouwdeel kinderopvang.” 2. Voor hoeveel jaar wordt deze financieringsconstructie/-overeenkomst opgesteld?	In de concept -overeenkomst die ter bespreking met de schoolbesturen voorligt is het volgende opgenomen: “*Deze Overeenkomst gaat in bij ondertekening van de Overeenkomst door beide Partijen en loopt door tot het moment dat het Schoolbestuur aan al zijn betalingsverplichtingen als bedoeld in artikel 5 heeft voldaan*”. Artikel 5 luidt: “*Als tegenprestatie voor de financiering is het Schoolbestuur verplicht om jaarlijks voor 1*

		januari, voor de eerste maal op 1 januari volgend op de oplevering van het Schoolgebouw, een bedrag aan kapitaallasten ter grootte van € [bedrag] (zegge: [uitgeschreven bedrag] aan de Gemeente te voldoen om daarmee uiterlijk 1 januari van elk jaar het bedrag van de uitstaande kapitaallasten te voldoen tot het moment dat alle aan de financiering verbonden kapitaallasten volledig aan de Gemeente zijn voldaan".
	3. Wat betekenen de verschillende woningbouw ontwikkelingen die in Veghel Centrum gepland staan voor de leerlingen progonoses van de bernadette school. En zijn die meegenomen in het IHP? (oa. Rembrandlaan, Victoria mengvoeders, Noordkade, woontoren van 90 meter in Veghel centrum)	Zoals bekend, wordt bij de jaarlijkse actualisering van de leerlingenprognoses altijd de meeste recente woningbouwplanning meegenomen. Voor zover bekend maken de door u genoemde woningbouwontwikkelingen deel uit van de woningbouwplanning, die is gebruikt bij het opstellen van de meest actuele leerlingenprognoses. Deze ontwikkelingen zorgen ervoor dat het leerlingenaantal een stijgende lijn laat zien, vooral vanuit het voedingsgebied Veghel-West. In dit voedingsgebied neemt de woningvoorraad van 1669 in 2024 toe naar 2389 in 2031. Dit betekent dat ook de bevolking in dit gebied toeneemt van 3.756 in 2024 naar een piek van 5.084 in 2031 en 4.919 in 2044. De doelgroep voor de basisschool (4 t/m 12 jarigen) neemt daardoor ook toe van 378 in 2024 naar 517 in 2042.