Van: Franka Gerritsen
Verzonden: donderdag 9 november 2023 21:25
Aan: Goran Winters
Onderwerp: Gemeentehuis Hattem

https://www.destentor.nl/hattem/verbouwing-stadhuis-hattem-kost-miljoenen-maar-wat-is-er-echt-nodig~a940a5d4/

Verbouwing stadhuis Hattem kost miljoenen, maar wat is er écht nodig?

Het stadhuis van Hattem kent een zeer rijk verleden. Maar hoe houdt het gebouw toekomst? Is er een verbouwing met een prijskaartje van zo'n 15 miljoen euro nodig, of kan het allemaal een tandje minder? Niets doen is geen optie, zei burgemeester Marleen Sanderse gisteren.

Aan het stadhuis aan de Markt zijn in de loop der jaren verschillende naastgelegen panden toegevoegd. Het linkerdeel is het oudst, met een oorsprong in de 16de eeuw. Wie alleen de laatste vijftig jaar in ogenschouw neemt, ziet verschillende in- en uitbreidingen.

In totaal zijn zeven panden samengevoegd. De deels nog aanwezige binnenplaats maakte dat aan elkaar knopen gemakkelijk. Daar is nu de ontvangsthal met balie. Tegelijkertijd zorgden al die uitbreidingen in historische panden voor een verwarrend stelsel van gangen.

De brandveiligheid is recent op orde gebracht. Maar verschillende technische installaties zijn aan het eind van hun levensduur. ,,Niets doen is geen optie'', zei burgemeester Marleen Sanderse gisteravond tegen de gemeenteraad. ,,De kosten en het werk komen sowieso op ons af.''

Sober en doelmatig
En wanneer er toch gewerkt moet worden, is dat dan niet een heel goed moment om iets verder de toekomst in te kijken? Er ligt een rapport op tafel waarin verschillende mogelijkheden worden geschetst. 'Sober en doelmatig', is het uitgangspunt. Maar de prijskaartjes lopen op tot 15 miljoen.

In de begroting voor volgend jaar staat een bedrag van 4 miljoen euro gereserveerd. Een inhoudelijke keuze heeft de gemeenteraad echter nog niet gemaakt. Wat HattemCentraal, VVD en Fractie Borst betreft, wordt alleen het hoogst noodzakelijke gedaan.

Onaanvaardbare druk
,,De begroting laat zien dat een verbouwing van het stadhuis een onaanvaardbare druk geeft op de gemeentefinanciën, aangezien de meeste scenario's een groter bedrag vragen dan de 4 miljoen die in de begroting is opgenomen'', zei Gina Guldenaar (HattemCentraal) namens de drie partijen.

Daarbij speelt wat anders. De gemeente Hattem heeft meer dan twintig vacatures, dus wordt er momenteel al veel van de ambtenaren gevraagd. Een groot project daarbovenop zorgt voor een 'oplopende druk op de medewerkers in de organisatie'.

Een 8,1
Volgens VVD, Fractie Borst en HattemCentraal is er geen urgente noodzaak om het gebouw te verbeteren. ,,Uit onderzoek blijkt dat medewerkers zich met 8,1 thuis voelen bij de gemeente Hattem'', zei Guldenaar. Om er namens HattemCentraal aan toe te voegen: ,,Wij willen ook een duurzaam stadhuis. Maar dat hoeft niet direct.''

,,Wanneer de druk op de organisatie zo groot is, gaat een nieuw geldverslindend stadhuis daar dan bij helpen?'' vroeg Erik Kleinpenning (VVD) zich af, om ook het antwoord te geven: ,,Wij denken van niet.''

Teun Juk had weinig woorden nodig om het standpunt van zijn CDA duidelijk te maken: ,,Wij vinden een duurzame verbouwing nodig.''

Duurzaamheid
Ook voor PvdA/ GroenLinks staan aanpassingen die de duurzaamheid van het gebouw ten goede komen op één. Jaap van Tiel pleitte namens de fractie er voor om in het eerste kwartaal als gemeenteraad verder de scenario's te bespreken.

Wat ChristenUnie betreft wordt er 'een verkenningstraject samen met de stad en de eigen organisatie bewandeld'. ,,Bouwen aan een opener stadhuis draagt bij aan een zorgzame gemeenschap die Hattem is.'' Ook HattemCentraal vindt dat de inwoners uitdrukkelijk betrokken moeten worden. ,,Laat hen de keus maken'', aldus Guldenaar.

Gisteravond laat was nog niet duidelijk welke richting de gemeenteraad op wil. Dat het stadhuis terug op de politieke agenda keert, was wel helder.

Geachte: Medewerker.

Het gemeentehuis hoeft echt geen 15 miljoen Euro te betalen voor het onderhoud aan het gebouw, het kan ook echter ook anders.
Door een nieuwbouw bestaande woning te kopen, of dat jullie net als de gemeente Kampen een nieuw stadshuis zouden kunnen maken bij de deandelsweg 4 op de plek waar de noordgouw heeft gestaan, met een eigen parkeerplaats voor mensen die op het gemeentehuis werken, zodat ze altijd parkeerplek hebben en dat die beveiligd is zoals q-park met cameratoezicht, en voor burgers buiten een groot parkeer plaats voor bezoekers.
Je bent zo minder kwijt, zo kun je denken aan duurzaam bouwen, en waar veel mensen terecht kunnen in het gemeentehuis.
4 Daendelsweg - Google Maps maar ook dat er Zonnepanelen op het dak is, en dat er noodstroom aggregaat aangesloten is aan het gemeentehuis, dat bij stroomuitval dat die nog eens 12 uur stroom kan leveren.
en dat het gemeentehuis voorzien is van zonwerend glas, zodat het koel is in de zomer. En dat er airco aanwezig is. Maar ook dat er bij bij elke werk ruimte geluidsglas aanwezig is, zodat je geen verkeer hoort op de verkeersweg, en dat je ongestoord kan werken in de werkkamer. Maar ook dat er glasvezel aanwezig is van 100 gigabyte per seconde, voor snel internet zodat medewerkers in het gemeentehuis dagelijks met de computer kunnen werken en dat er voip aangesloten is voor onbeperkt bellen met de vaste lijn in Nederland naar

mobiel en vaste lijnen, 088, 085, 0800, maar dat je niet kan bellen naar 0909 0906 Zakelijk Glasvezel van DataWeb - Snelste Levering - tot 100 Gbit/s
Op deze manier zal een gemeentehuis veel langer mee kunnen gaan, en zit je minder met onderhoud. Als je een gemeentehuis laat bouwen met energielevel AA dat je dan weinig hoeft te stoken. Als men werkt met vloerverwarming.
en dat het warm water verwarmt wordt met een zonneboiler, die aan is gesloten op Zonnepanelen. Voorpagina - Duurzaam Wonen Nederland mensen die graag willen trouwen zou dit ook kunnen als er een zaal ingericht wordt voor 100 gasten.

Het oude gemeentehuis kun je weer inrichten als museum en dat de vvv erin gaat zitten en van de kosten van de bezoekers kun je het gemeentehuis weer restaureren van de opbrengsten als gemeentemuseum en dat het aangesloten is voor bezoekers met een museumjaarkaart en cjp kaart je hebt dan als gemeente dan de kosten terugverdient.

Ik hoop dat u hier iets aan heeft en dit kunt bespreken tijdens de gemeenteraad.

Met vriendelijke groet. Franka