

Begeleidend schrijven bij de planningskalender

Zaaknummer : 2434788
Documentnummer: 2436232

Inleiding

Bijgevoegd treft u de planningskalender 2021-01 aan voor de raadhuispleinbijeenkomsten van 21 en 28 januari en 4 februari 2021.

Door de coronacrisis is het daadwerkelijk realiseren van de beoogde planningsdata aanzienlijk minder zeker geworden. We trachten ook in deze coronatijd de planning zo realistisch mogelijk weer te geven. Er kunnen echter omstandigheden bij de ambtelijke organisatie of bij de externe partners optreden die een negatief effect hebben op de voortgang van de werkzaamheden. De verwachting is dat dit effect ook de komende cycli niet geheel te voorkomen is. We streven er naar door interne aanscherping en het zo nodig inbouwen van grotere veiligheidsmarges de betrouwbaarheid/programmering van met name de eerstkomende 3 cycli te vergroten.

Beoogd resultaat

Via de planningskalender de raad de mogelijkheid bieden om te sturen op de agendering van de Raadhuispleinbijeenkomsten.

Aanpak/uitvoering

- De planning wordt naar raadhuispleincyclus weergegeven naar *De Samenleving, De Informatiebijeenkomst, De Opiniërende Raad* en *De Besluitvormende Raad*.
- De onderwerpen zijn verdeeld over de beleidsvelden Bestuur, Ruimte en Welzijn.
- Het beleidsveld Ruimte kent naast de gebruikelijke onderwerpen, de geclusterde thema's Grote projecten, Integrale ruimtelijke opgaven, Opgaven Energietransitie en Opgaven Wonen.
- Het beleidsveld Welzijn kent naast de gebruikelijke onderwerpen, het geclusterde thema Sociaal Domein.
- Op de planningskalender worden in ieder geval de onderwerpen opgenomen, waarvan het te volgen bestuurlijk traject (ook qua planning) bekend is.
- Daarnaast worden ook belangrijke politiek/bestuurlijke onderwerpen opgenomen, waarvan nog geen concrete bestuurlijke planning beschikbaar is. Deze onderwerpen geven wij als 'N.t.b.' (nader te bepalen) weer in de meest waarschijnlijke en realistische maand.

Achtergrondinformatie bij onderwerpen op de planningskalender

Beleidsveld Bestuur

Jaarlijks vindt in de raadhuispleinbijeenkomsten de behandeling van de diverse documenten in het kader van de P&C-cyclus plaats. Deze worden niet nader toegelicht in dit begeleidend schrijven.

Informatiebijeenkomst Financiën

In april 2019 hebben we met de raad tijdens een informatieve bijeenkomst van gedachten gewisseld over de doorontwikkeling van ons P&C-instrumentarium. Dit heeft geleid tot een andere indeling van de begroting, meer aandacht voor de presentatie en lay-out en het toevoegen van infographics. De raad gaf destijds aan deze bijeenkomst als waardevol te hebben ervaren en open te staan voor een vervolg. Graag willen we daarom een nieuwe, interactieve bijeenkomst plannen.

Wij zouden daarbij graag de thema's bestuurlijke financiële kaderstelling en doorontwikkeling P&C-instrumentarium aanbod laten komen.

Planning:

- Een Informatiebijeenkomst in 2021.

Opmerking:

Deze Informatiebijeenkomst koppelen wij aan het nog te nemen regeringsbesluit over de datum van invoering van de rechtmatigheidsverantwoording. Aan het nog te nemen regeringsbesluit koppelen wij ook de planning voor de verdere bestuurlijke implementatie van de rechtmatigheidsverantwoording en de actualisatie van de Financiële verordeningen.

Definitieve OZB-tarieven 2021

In november 2020 heeft de Raad de belastingverordeningen voor het belastingjaar 2020 vastgesteld, waaronder de verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen. Bij het opstellen van deze verordening zijn de WOZ-waarden voor het belastingjaar 2021 nog niet bekend. Deze WOZ-waarden zijn echter van belang om de ozb-tarieven te berekenen. Daarom worden de definitieve tarieven voor de OZB later berekend en vastgesteld door de Raad.

Planning:

- De Opiniërende Raad van 28 januari 2021.
- De Besluitvormende Raad van 4 februari 2021.

Opmerking:

Maakt onderdeel uit van de raadhuispleincyclus 2021-01.

Beleidsveld Ruimte

Bestemmingsplannen kennen in hun ontwikkelingsgang een aantal fases waarin extern overleg en input door de tervisielegging en dergelijke leiden tot nieuwe inzichten en behoefte aan nieuwe informatie. Het verkrijgen en verwerken van die informatie kent doorgaans een lange doorlooptijd. De coördinatie hiervan, doordat dit met externe partijen overleg vergt, vraagt om een zorgvuldige procesgang. Deze procesgang kan leiden tot verlenging van de doorlooptijd. Ook de omvang van het aantal ingediende initiatieven, de beperkte personele capaciteit, de voorbereidingen voor de nieuwe Omgevingswet én corona dragen niet bij aan het voortvarend afwikkelen van bestemmingsplan-procedures.

Bestemmingsplan Kerkstraat 85-87

In het plangebied wordt met uitzondering van de kantoorvilla op Kerkstraat 87 alle bebouwing gesloopt. De kantoorvilla wordt getransformeerd tot 5 appartementen. Ten noorden van die kantoorvilla wordt een complex van 19 appartementen gerealiseerd. Achter de kantoorvilla wordt een tweede complex met 12 appartementen gebouwd. Voor het overige worden de gronden als binnentuin rond de bebouwing op een parkachtige manier ingericht. De binnentuin is geen openbaar gebied, maar wordt eigendom van de toekomstige vereniging van eigenaren. Vanwege de strijdigheid met het bestemmingsplan is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk om uiteindelijk de bouw van 36 appartementen mogelijk te kunnen maken. De termijn van ter inzage van het ontwerpbestemmingsplan liep van 21 mei t/m 1 juli 2020.

Planning:

- Nader te bepalen in 2021.

Opmerking:

De planning is verschoven omdat nader onderzoek nodig was voor de milieuaspecten. Tevens heeft in de afweging van de ruimtelijk relevante effecten, het onderdeel parkeren extra tijd gekost.

Bestemmingsplan Ferdinand Huycklaan 22 C/26/26 A

In het gedeelte Ferdinand Huycklaan 26/26 A (weiland) wordt met uitzondering van de boerderij aan de Ferdinand Huycklaan 26 alle opstallen behorende bij de boerderij gesloopt. De boerderij zal worden behouden en ingrijpend worden gerenoveerd. Daarnaast worden in het plangebied nog 12 woningen gebouwd. In het gedeelte Ferdinand Huycklaan 22 C wordt de bebouwing van het voormalige bedrijf Hoka Snacks gesloopt en worden 10 woningen gebouwd.

Het plan past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Om het plan te kunnen uitvoeren is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. De termijn van ter inzage van het ontwerpbestemmingsplan liep van 21 mei t/m 1 juli 2020.

Planning:

- Nader te bepalen in 2021.

Opmerking:

Geen nieuwe ontwikkelingen. Dit plan hangt samen met het plan Kerkstraat 85-87. Er is een integraal inrichtingsplan (F. Huycklaan/Kerkstraat), maar bestemmingsplanteknisch wordt het in twee bestemmingsplannen geknipt. In overleg met de initiatiefnemer is voorliggende planning opgesteld.

Bestemmingsplan 1^e Heezerlaantje naast 7

Het perceel naast 1^e Heezerlaantje 7 is een onbebouwd perceel dat in gebruik is als weiland. Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'Klaarwater, Smitsveen en Bosstraat' en heeft daarin de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Aan de rand van dit perceel loopt de grens van de rode contour. Binnen deze grens is een plan ontwikkeld voor de bouw van vijf woningen: vier twee-onder-een-kapwoningen en één vrijstaande woning. Vanwege de strijdigheid met het bestemmingsplan is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. De termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan liep van 4 juni t/m 15 juli 2020.

Planning:

- De Opiniërende Raad van 28 januari 2021
- De Besluitvormende Raad van 4 februari 2021.

Opmerking:

Onderwerp maakt deel uit van de raadhuispleincyclus 2021-01.

Bestemmingsplan Birkstraat 107-109

Op het perceel Birkstraat 107 bevindt zich het Gagelgat van de Paardenkamp. Enige tijd geleden heeft de Paardenkamp ook het perceel Birkstraat 109 aangekocht. Een voormalige boerderij. Het verzoek is om ook nummer 109 te gaan bestemmen voor de Paardenkamp en daarnaast de horeca als zodanig op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan. Op nummer 107 komt een horecafunctie in de potstal (zaalverhuur) en in de boerderij zelf kleinschalige horeca.

Op nummer 109 komt in het hoofdgebouw een kleinschalige eet- en drinkgelegenheid. Daarnaast wordt op nummer 109 de huidige agrarische bestemming voor grondgebonden veehouderij, beperkt tot de bestemming Agrarische doeleinden behorende bij het Gagelgat en dus voor het houden van oude paarden. Ook wordt de mogelijkheid voor het volbouwen van het volledige bouwvlak beperkt tot 40% van het bouwvlak. Het Gagelgat op nummer 107 blijft qua bebouwing gelijk. Het plan lag ter inzage van 3 september tot en met 14 oktober 2020.

Planning:

- De Opiniërende Raad van 28 januari 2021
- De Besluitvormende Raad van 4 februari 2021.

Opmerking:

Onderwerp maakt deel uit van de raadhuispleincyclus 2021-01.

Bestemmingsplan Koninginnelaan 81-83

Het bedrijf Arend textiel vertrekt naar een nieuwe locatie. De huidige bedrijfshal wordt gesloopt om plaats te maken voor de bouw van nieuwe woningen. Er ligt een plan voor de bouw van 7 appartementen en 4 rijwoningen. Het plan lag vanaf 17 september tot en met 28 oktober 2020 ter inzage. Er zijn zienswijzen tegen het plan ingediend.

Planning:

- De Opiniërende Raad van 31 maart 2021
- De Besluitvormende Raad van 8 april 2021.

Opmerking:

Betreft een concretisering van de planning.

Bestemmingsplan Kamerling Onneslaan 7

Het vast te stellen bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van een twee-onder-een-kapwoning aan de Kamerlingh Onneslaan 7B en 7C te Soesterberg. Het perceel heeft al de woonbestemming en tuinbestemming, maar geen bouwvlak. De grond is nu onbebouwd. Het ontwerpbestemmingsplan lag ter inzage van 27 augustus 2020 tot en met 7 oktober 2020.

Planning:

- De Opiniërende Raad van 28 januari 2021
- De Besluitvormende Raad van 4 februari 2021.

Opmerking:

Onderwerp maakt deel uit van de raadhuispleincyclus 2021-01.

Regionale bestuurlijke visie op grondstoffeninzameling: "meer grip op grondstoffen"

De zes RMN-gemeenten, Baarn, Bunnik, IJsselstein, Nieuwegein, Soest en Zeist zijn verantwoordelijk voor de uitvoering van de gemeentelijke zorgplicht om de huishoudelijke afvalstromen in te zamelen. De uitvoering hiervan ligt in handen van de gemeenschappelijke regeling Reinigingsbedrijf Midden Nederland (RMN). De gemeenten stellen elk hun eigen beleid vast en RMN voert dit vervolgens uit. Door verschillende ontwikkelingen, zoals de sterk stijgende kosten, landelijke doelstellingen, uitkomsten uit het onderzoek van de rekenkamercommissie en het aflopen van het regionaal afvalplan 2014-2018, willen gemeenten ook gezamenlijk een nieuwe visie en strategie bepalen. Hiermee hopen de gemeentes gestelde doelen beter en efficiënter te kunnen bereiken. De visie wordt voorgelegd aan de gemeenteraden van alle gemeentes ter goedkeuring.

Planning:

- Na behandeling in zowel het DB als het AB van RMN kan een nadere planning gegeven worden. De verwachting is dat begin 2021 de visie aan de gemeenteraden wordt voorgelegd.

Opmerking:

Betreft een nieuw onderwerp op de planningskalender.

Werfterrein

In samenwerking met woningcorporatie de Alliantie is een participatietraject opgestart, waarbij in zogeheten 'werfsessies' input van omwonenden en belanghebbenden in het ontwerpproces zijn meegenomen. In de afsluitende werfessie op 6 mei 2020 is een schetsrichting voor de ontwikkeling gepresenteerd aan de deelnemers. De ambitie voor het gebied is het realiseren van betaalbare (huur-)woningen voor starters en senioren.

Met de Alliantie onderzoeken wij wat de beste koers is: de grond nu verkopen als ruwe bouwgrond of de grond eerst zelf bouwrijp maken en daarna verkopen aan de Alliantie. In het eerste geval is een gemeentelijke grondexploitatie niet noodzakelijk en maken wij een verkoopovereenkomst waarbij de inzet is om minimaal de gemeentelijke kosten te verhalen. In het tweede geval is wel een gemeentelijke grondexploitatie noodzakelijk. Komende tijd wordt duidelijk welke strategie voor zowel de gemeente Soest als de Alliantie het beste uitpakt. Om deze reden wordt de vaststelling van de grondexploitatie doorgeschoven naar 2021.

Planning:

- 2^e Kwartaal 2021.

Opmerking:

Naar aanleiding van de gesprekken met de Alliantie is de planning verder geconcretiseerd.

Beleidsveld Ruimte, grote projecten

Verkeersplan Soest-Zuid

Op 11 juli 2019 heeft de gemeenteraad besloten dat alle opgenomen verkeersmaatregelen in het Verkeersplan Soest-Zuid kunnen worden voorbereid en daarna worden uitgevoerd. Op een aantal locaties wordt er extra infrastructuur aangelegd. Dit past niet in de huidige bestemmingsplannen. De vorige planning was gebaseerd op het vaststellen van de bestemmingsplannen vóór de invoering van de Omgevingswet. Nu de invoering van de Omgevingswet is uitgesteld is de planning aangepast. Eind 2020 worden de bewoners geïnformeerd over het uitgewerkte inrichtingsplan en bijbehorende bestemmingsplanwijziging. Begin 2021 kan dit onderwerp behandeld worden in de gemeenteraad.

Planning:

- 2^e Kwartaal 2021.

Opmerking:

Betreft een concretisering van de planning in het tweede kwartaal 2021.

Voorbereidingskrediet De Meent / Koninginnelaan/Regentesselaan

De gemeente Soest wil verkennen op welke wijze op de locatie Meent/Koninginnelaan/Regentesselaan gekomen kan worden tot een gebiedsontwikkeling. In de verkenning worden zowel de vernieuwing van het woonwagencentrum als de toevoeging van woningen in verschillende prijsklassen uitgewerkt. Dit budget is nodig voor de nadere planvorming. De gemeenteraad wordt gevraagd om hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

Planning:

- De Opiniërende Raad van 28 januari 2021.
- De Besluitvormende Raad van 4 februari 2021.

Opmerking:

Betreft een onderwerp waarvan de gemeenteraad op 26 november de geheimhouding heeft bekrachtigd. Onderwerp maakt deel uit van de raadhuispleincyclus 2021-01.

Vestigen Wet voorkeursrecht (Wvg) gemeente op perceel K 2839 ged.

In de structuurvisie uit 2009 is het gebied Koninginnelaan/Regentesselaan aangewezen als mogelijke locatie voor woningbouw. Daarbij is als uitgangspunt genomen alleen binnen de rode contour te bouwen. De locatie is daarna niet tot ontwikkeling gekomen. Direct naast de locatie ligt het woonwagencentrum Meent. De gemeente Soest is hiervan eigenaar en is verhuurder van de woonwagendstandplaatsen. In 2019 is een inventarisatie van de huidige situatie uitgevoerd. Naar aanleiding hiervan heeft het college in mei 2019 besluiten genomen over het uitvoeren van korte termijnmaatregelen om de brandveiligheid te verbeteren en het met prioriteit verder uit laten werken van oplossingsscenario's voor de langere termijn.

Hierna is een scenariostudie opgesteld om te kijken naar de mogelijkheden voor een structurele oplossing. Daarbij is ook gekeken naar de mogelijkheden om de woningbouwlocatie uit de Structuurvisie te betrekken.

De gronden zijn op dit moment bestemd als agrarisch, binnen welke bestemming geen woningen zijn toegestaan. In de Structuurvisie 2009-2030 zijn voor deze gronden aanwijzingen gegeven voor een – niet agrarische – bestemming, namelijk woningbouw, waarmee wordt afgeweken van het huidige gebruik.

Ten einde de regierol van de gemeente op de voorgenomen ontwikkeling en de beoogde invulling van de bestemming veilig te stellen, is het noodzakelijk dat wordt overgegaan tot vestiging van een voorlopig voorkeursrecht op deze grond.

Planning:

- De Opiniërende Raad van 28 januari 2021
- De Besluitvormende Raad van 4 februari 2021.

Opmerking:

Het B&W-besluit van 10 november 2020 is een voorlopige aanwijzing op grond van artikel 6 Wvg. Een voorlopige aanwijzing op grond van artikel 6 Wvg vervalt van rechtswege drie maanden na dagtekening of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking treedt. Het is dus essentieel dat besluitvorming plaatsvindt op 4 februari 2021 anders vervalt de Wvg.

Onderwerp maakt deel uit van de raadhuispleincyclus 2021-01.

Beleidsveld Ruimte, Integrale ruimtelijke opgaven

Het gaat hier om ruimtelijke opgaven die een duidelijke samenhang hebben en daarom vragen om een integrale strategische afweging. Daarom worden deze hieronder geclusterd weergegeven.

Omgevingsvisie Soest en Soesterberg

We zijn bezig het opstellen van een Omgevingsvisie voor onze gemeente. Dit doen we samen met onze inwoners en hiervoor is (vanaf de start in het 3^e kwartaal van 2019) een breed participatietraject opgezet. Binnen dit proces vindt (i.h.k.v. de RES) ook de participatie plaats over het lokale Uitnodigingskader grootschalige energieopwekking (wind/zon). Het publieksproces voor beide beleidsstukken is geïntegreerd.

In verband met de corona-uitbraak en de daarmee samenhangende maatregelen is in maart 2020 besloten om het participatieproces rondom de Omgevingsvisie voor Soest en Soesterberg tot de zomer 'on-hold' te zetten. Half mei is gekeken of het participatietraject na de zomer ongewijzigd kon worden voortgezet of dat wij na de zomer de participatie helemaal anders zouden moeten gaan inrichten. Op dat moment leek vrijwel ongewijzigde voortzetting (wel enige aanpassingen in de vorm van gespreide/corona-proof bijeenkomsten) mogelijk en is van 28 september t/m 1 oktober de 'Week van de Omgeving' georganiseerd. Vanwege plots stijgende corona-cijfers moest die week echter halverwege worden afgebroken. De resterende workshops zijn vervolgens op een later moment (eind okt/begin nov) in digitale vorm ingehaald. Op 4 november startte bovendien een internetconsultatie van 3 weken. De resultaten van de workshops en internetconsultatie vormen de input voor de verhaallijnen/scenario's die met de raad moeten worden besproken. Dit vindt plaats op 28 januari 2021.

De vertraging door corona leidt ertoe dat de uiteindelijke vaststelling van de Omgevingsvisie opschuift van het 2^e naar het 3^e kwartaal 2021. Tot dat moment zijn nog enkele bijeenkomsten met de raad voorzien.

Om een goede behandeling te bevorderen en tegelijk recht te doen aan het gewicht van het onderwerp, adviseert het college de inplanning van een spoedig maatwerk-proces. De inhoud is van dien aard dat separate behandeling op (een) afzonderlijk avond(en) het beste past. Inpassing in de bestaande cycli zou beknellingen opleveren. De voorkeur zou zijn dit in te passen medio januari tot en met medio februari 2021.

Planning:

- Maatwerk-avonden - Wegingssessie over de verhaallijnen van de Omgevingsvisie (gezamenlijk met een sessie over het Uitnodigingskader Energie-opwek)
- Opiniërende raad 31 maart 2021 – concept Omgevingsvisie
- 2^e kwartaal 2021 – Opiniërende en besluitvormende raad - ontwerp Omgevingsvisie
- 3^e kwartaal 2021 – Opiniërende en besluitvormende raad - vaststelling Omgevingsvisie

Opmerking:

- Uiterlijk in week 2 (week van 11 januari) worden er ter voorbereiding twee stukken aan de raad gestuurd:
 1. Een presentatie met daarin de verhaallijnen/scenario's die richting moeten geven aan de volgende stap waarin wij tot een eerste concept-visie komen.
 2. Een document met daarin de belangrijkste dilemma's en keuzes, die daar (zie punt 1) bij horen.Bedoeling is dat de wegingssessie start met een toelichting bij de eerder toegestuurde presentatie (stuk 1). Daarna zullen de raadsleden onder begeleiding van de voorzitter elkaar bevragen op de verhaallijnen en bijbehorende keuzes/dilemma's.
- Gelijktijdig met de Omgevingsvisie staat het Uitnodigingskader grootschalige elektriciteitsopwekking op de raadsagenda. Dit is één van de ruimtevragers in (de afwegingen rond) de Omgevingsvisie. Er zit dus een direct verband met dit agendaonderdeel. Over het Beoordelingskader Zon/Wind vindt daarom gelijktijdig besluitvorming plaats.

Beleidsveld Ruimte, Opgaven Energietransitie

Het gaat hier om opgaven in de energietransitie die een duidelijke samenhang hebben en daarom vragen om een integrale strategische afweging. Daarom worden deze hieronder geclusterd weergegeven.

Uitnodigingskader grootschalige elektriciteitsopwekking

Het lokaal opwekken van duurzame elektriciteit is noodzakelijke stap in het realiseren van de Soester doelstelling voor de energietransitie. Hiervoor stellen we conform het plan van aanpak een Uitnodigingskader grootschalige elektriciteitsopwekking op als onderdeel van het Programma Energietransitie Soest. Met dit participatief opgestelde document nodigen we initiatiefnemers uit om binnen de gestelde voorwaarden daadwerkelijk projecten te realiseren voor elektriciteitsopwekking in Soest.

Voor het proces hebben we voor een aanpak gekozen waarbij we de processen van de Regionale Energiestrategie (RES) en de lokale Omgevingsvisie bundelen. We gebruiken de uitkomsten van het concept bod uit de RES als input voor het participatieproces van de omgevingsvisie en het uitnodigingskader. Het publieksproces voor beide beleidsstukken wordt geïntegreerd. Door de beperkende corona maatregelen is de planning opgeschoven.

Planning:

- Maatwerk-avonden (samen met Wegingssessie verhaallijnen Omgevingsvisie).

Opmerking:

Om een goede behandeling te bevorderen en tegelijk recht te doen aan het gewicht van het onderwerp, adviseert het college de inplanning van een spoedig maatwerk-proces. De inhoud is van dien aard dat separate behandeling op (een) afzonderlijk avond(en) het beste past. Inpassing in de bestaande cycli zou beknellingen opleveren. De voorkeur zou zijn dit in te passen medio januari tot en met medio februari 2021.

Transitievisie Warmte

Als onderdeel van het Programma Energietransitie Soest 2020-2025 stellen we een Transitievisie warmte op. Uit deze visie blijkt op welke manier we wanneer in welke wijk het aardgas gaan uitsfaseren in Soest en Soesterberg. Voor het opstellen van de visie werken we samen met de partners uit de Letter of Intent Duurzame Warmte. Ook maakt een breed participatietraject onderdeel uit van het proces om te komen tot de visie conform het plan van aanpak.

Vanuit het Klimaatakkoord zijn gemeenten verplicht om uiterlijk in 2021 een Transitievisie warmte vast te stellen voor de gemeente. Omdat we inwoners en ondernemers in Soest graag eerder handelingsperspectief willen geven, ligt hierbij het plan van aanpak voor om in 2020 te starten met het proces om te komen tot een Transitievisie Warmte.

Na vaststelling van de Transitievisie Warmte volgt gefaseerd een wijkgerichte aanpak om daadwerkelijk delen van de gemeente voor 2030 aardgasvrij of aardgasvrij ready te maken.

Dit proces is op basis van een collegebesluit gepauzeerd totdat de noodzakelijke capaciteit voor de op deze visie volgende Wijkuitvoeringsplannen geborgd is. Daarbij hebben we aandacht voor de plicht om uiterlijk eind 2021 een vastgestelde visie te hebben.

Planning:

- Nader te bepalen in 2021.

Opmerking:

Geen nieuwe ontwikkelingen.

Beleidsveld Ruimte, Opgaven Wonen

Het gaat hier om opgaven met betrekking tot het thema Wonen die een duidelijke samenhang hebben en daarom vragen om een integrale strategische afweging. Daarom worden deze hieronder geclusterd weergegeven.

Huisvestingsverordening

In het Masterplan Wonen is een aantal instrumenten genoemd om uit te werken. Een daarvan is de huisvestingsverordening. Deze verordening gaat over de verdeling van sociale huurwoningen. Vanuit de samenleving komen signalen dat er behoefte is aan een andere wijze van verdelen. De omstandigheden op de woningmarkt zijn veranderd en de druk op de sociale huurmarkt is toegenomen. Daarnaast leert de praktijk dat mensen die elders in de regio weinig kans maken op een woning, in Soest meer kans maken. Hierdoor neemt de druk op de sociale huurmarkt in de gemeente Soest verder toe. Dit is niet wenselijk. Ook regionaal wordt er gesproken over de woonruimteverdeling, waarbij gekeken wordt of harmonisatie mogelijk is.

Planning:

- De Avond Samenleving van 21 januari 2021.
- De Opiniërende Raad van 18 februari 2021.
- De Besluitvormende Raad van 4 maart 2021.

Opmerking:

Onderwerp maakt deel uit van de raadhuispleincyclus 2021-01.

Doelgroepenverordening

In het Masterplan Wonen is een aantal instrumenten genoemd om uit te werken. Een daarvan is de doelgroepenverordening. Deze draagt bij aan de realisatie van het no regrets scenario voor woningbouw.

Planning:

- N.t.b. in 2021.

Opmerking:

Om recht te kunnen doen aan de uitkomsten van de marktconsultatie wordt de behandeling van de doelgroepenverordening, samen met het compensatiefonds, uitgesteld.

Compensatiefonds

Instellen van een compensatie-/vereveningsfonds met als doel voldoende sociale huurwoningen te realiseren in Soest, als uitvoering van een van de instrumenten van het Masterplan Wonen.

Bij de behandeling van de Voorjaarsnota is budget beschikbaar gesteld om dit instrument uit te werken.

Planning:

- N.t.b. in 2021

Opmerking:

Om recht te kunnen doen aan de uitkomsten van de marktconsultatie wordt de behandeling van een compensatiefonds, samen met de doelgroepenverordening, uitgesteld.

Beleidsveld Welzijn

Evaluatie Smitsveen

In het Uitvoeringsplan hebben we opgenomen dat we na 2 jaar een tussenevaluatie houden om te zien of wij op de goede weg zijn. Graag informeren wij de raad over de uitkomsten van deze evaluatie en de eerste resultaten. In verband met de maatregelen Corona willen wij de raad de presentatie van de evaluatie eind april toesturen en de gelegenheid bieden om per mail vragen te stellen. Aan de hand van een filmpje over Smitsveen wordt de evaluatie met elkaar besproken.

De evaluatie wordt voorafgaand aan deze bijeenkomst naar de raad gezonden met de mogelijkheid digitaal vragen te stellen.

Planning:

- De Informatiebijeenkomst van 11 februari 2021.

Opmerking:

Betreft een concretisering van de planning.

Cultuurvisie 2021-2025

Zoals in de informatiebrief aan de Raad staat beschreven dat, wordt de cultuurvisie uitgesteld. In het 1^e kwartaal 2021 wordt een coronascan Cultuur opgesteld. De uitkomsten van deze scan worden aan de raad in een Informatiebijeenkomst gepresenteerd. Op basis daarvan wordt bepaald of we een echte visie gaan formuleren of meer een beleidsdocument voor de komende vier jaar gezien de huidige stand van zaken in het cultuurveld.

Planning:

- Uitkomsten coronascan Cultuur: Informatiebijeenkomst van 25 maart 2021
- Cultuurvisie: 4^e kwartaal in 2021.

Opmerking:

Geen nieuwe ontwikkelingen.

Integraal Huisvestingsplan voor het onderwijs (IHP)

Gemeente Soest en de schoolbesturen stellen in gezamenlijkheid een nieuw Integraal Huisvestingsplan voor het onderwijs op (IHP 2020-2035). Het IHP geeft inzicht in de noodzakelijke maatregelen om de onderwijshuisvesting toekomstbestendig te maken en te verduurzamen, rekening houdend met de ontwikkeling van leerlingenaantallen en overige relevante ontwikkelingen. Belangrijke pijler onder het IHP is een gezamenlijke en gedragen visie op onderwijshuisvesting in Soest. Eind november is de eindrapportage afgerond en in het op overeenstemmingsgericht overleg (OOGO) begin december vastgesteld door 7 van de 8 schoolbesturen. Besluitvorming in het college heeft plaatsgevonden eind december, daarna is het plan ter besluitvorming aangeboden aan de raad.

Planning:

- De Avond Samenleving van 21 januari 2021.
- De Opiniërende Raad van 18 februari 2021.
- De Besluitvormende Raad van 4 maart 2021.

Opmerking:

Maakt onderdeel uit van de raadhuispleincyclus 2021-01.

Huisvestingsprogramma onderwijs 2021

Schoolbesturen hebben jaarlijks de gelegenheid om vóór 1 februari een aanvraag in te dienen voor een voorziening onderwijshuisvesting (uitbreiding, nieuwbouw). Als onderdeel van de gemeentelijke zorgplicht dient het college in hetzelfde jaar een besluit te nemen over de aanvragen. In 2019 is besloten om de aanvragen van dat jaar af te wijzen in afwachting van het nieuw op te stellen

Integraal Huisvestingsplan (IHP). Deze aanvragen zijn, zoals overeengekomen met de schoolbesturen, in 2020 in behandeling genomen en beoordeeld in het proces van het nieuwe IHP. Voor de twee voorzieningen die worden toegekend (ic door het college op het Huisvestingsprogramma worden geplaatst) wordt aan de raad gevraagd een krediet beschikbaar te stellen.

Planning:

- De Avond Samenleving van 21 januari 2021.
- De Opiniërende Raad van 28 januari 2021.
- De Besluitvormende Raad van 4 februari 2021.

Opmerking:

Maakt onderdeel uit van de raadhuispleincyclus 2021-01.

Integraal Accommodatiebeleid (IAB)

Het IAB uit 2014 is herijkt, mede in relatie met de in 2016 vastgelegde spelregels voor de financiële reserve IAB. Het IAB geeft kaderstellend beleid hoe om te gaan met onze gemeentelijke accommodaties in eigendom, denk aan accommodaties voor cultuur, sport, welzijn, kinderopvang. Veel organisaties die gebruik maken van onze accommodaties, kunnen eveneens gebruik maken van gebouwen in andermans eigendom, zoals scholen, verpleeghuizen, commercieel vastgoed of privaat eigendom van verenigingen/stichtingen.

Het IAB geeft beleidskaders welke rol de gemeente Soest wil nemen in het faciliteren van dergelijke organisaties en functies. Het geeft tevens kaders voor multifunctioneel gebruik, kosten van accommodaties, verduurzamingsopgave. Ook de investeringen in relatie tot de Financiële Reserve IAB wordt behandeld.

Het IAB heeft een sterke relatie met het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP). Niet in de laatste plaats omdat de Financiële Reserve IAB middelen biedt voor investeringen in zowel de onderwijsgebouwen als de gemeentelijke accommodaties. Daarom is het de wens van het College om deze twee beleidsstukken gelijktijdig te behandelen in de Raad.

Planning:

- De Avond Samenleving van 21 januari 2021.
- De Opiniërende Raad van 18 februari 2021.
- De Besluitvormende Raad van 4 maart 2021.

Opmerking:

Maakt onderdeel uit van de raadhuispleincyclus 2021-01.

Sportvisie 2021-2024

De termijn van de huidige sportvisie is verlopen. Voor de komende jaren willen wij samen met sportaanbieders, organisaties, inwoners en andere sportpartners nieuw sport- en beweegbeleid opstellen. Aanvankelijk wilden wij in het 2e half jaar van 2020 aan de slag met het opstellen van de nieuwe sportvisie. Als gevolg van de actualiteit rondom de coronacrisis stellen wij dit nu uit. Medio volgend jaar kunnen wij de gevolgen van de coronacrisis beter overzien en de impact hiervan meenemen in het sportvisietraject. De situatie op dat moment gebruiken wij dan als vertrekpunt voor het opstellen van sportbeleid voor de komende jaren.

Planning:

- Raadhuispleincyclus 4e kwartaal 2021.

Opmerking:

Betreft een bijgestelde planning als gevolg van de coronacrisis.

Beleidsveld Welzijn, onderdeel sociaal domein

Evaluatie Participatiewet

Inmiddels is het al weer 5 jaar geleden dat de Participatiewet werd ingevoerd. De gemeente werd daarmee verantwoordelijk om ook mensen met een arbeidsbeperking te begeleiden naar werk bij een reguliere werkgever. Uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is: iedereen doet mee naar vermogen. Waar staan wij nu na 5 jaar? Hebben wij onze doelstellingen bereikt? In de Informatiebijeenkomst van 24 juni jl. hebben wij de raad inzicht gegeven in de ontwikkelingen en resultaten van de afgelopen 5 jaar. Daarbij is specifiek ingegaan op de inzet voor verschillende doelgroepen. Ook zijn de resultaten meegenomen van het evaluatierapport van het SCP en wat dat betekent voor

Soest. De raad kan nu het gesprek voeren over of zij op dezelfde voet verder willen gaan of dat zij de ambities willen bijstellen.

Planning:

- N.t.b.

Opmerking:

Geen nieuwe ontwikkelingen.

Actualisatie van de Verordening Wmo

De verordening Wmo moet op enkele onderdelen geactualiseerd worden. De wijzigingen betreffen overwegend regionale onderwerpen. Aan het bestuurlijke besluitvormingstraject ligt een regionale planning ten grondslag. Ingangsdatum van de geactualiseerde verordening is (met terugwerkende kracht) 1-1-2021.

Planning:

- De Opiniërende Raad van 28 januari 2021.
- De Besluitvormende Raad van 4 februari 2021.

Opmerking:

Maakt onderdeel uit van de raadhuyspleincyclus 2021-01.

Verordening beschikkingstermijn schuldhelpverlening

Op 1 januari 2021 treedt de Wijziging Wet gemeentelijke schuldhelpverlening in werking. Gemeenten zijn dan verplicht om in een verordening de termijn op te nemen waarbinnen zij na het 1^e gesprek over de helpvraag moet besluiten of iemand voor schuldhelpverlening in aanmerking komt.

Planning:

- De Opiniërende Raad van 28 januari 2021.
- De Besluitvormende Raad van 4 februari 2021.

Opmerking:

Maakt onderdeel uit van de raadhuyspleincyclus 2021-01.