Memo

Aan
commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum
11 maart 2025

Documentnummer

Auteur
Miranda Ferwerda

Domein/Team
Domein Stad/Ruimte - Team Vergunningen

Openbaarheid

Ambtelijk opdrachtgever
Domein Ruimte - Manager team Vergunningen

Doel van de memo
Informeren

Afschrift aan

Bijlage(n)
Memo commissie ROLO d.d. 12 juni 2024

Onderwerp
Oliemolen stand van zaken

Korte samenvatting stand van zaken ten aanzien van Oliemolen.

12 juni 2024 is reeds de toenmalige stand van zaken Oliemolen met uw commissie gedeeld. Zie hiervoor bijgevoegde brief. Daarin is toegelicht waarom de transformatie naar twee woningen niet haalbaar is.

Met de fam. Reesink is afgesproken dat er gekeken wordt naar een oplossing. Intern is er gekeken wat buiten de transformatie van de bedrijfsruimtes naar twee woningen wel mogelijk is.

Tijdens overleg met de familie Reesink is er nogmaals toelichting gegeven op het standpunt dat het niet mogelijk is om de bedrijfsruimtes in het pand de Oliemolen te transformeren naar twee woningen in verband met het risico op wateroverlast. Zoals u ook in het artikel van de Limburger heeft kunnen lezen, geeft familie Reesink aan welke mogelijkheden wij wel zien, namelijk twee B&B-kamers. Een B&B-kamer is geen woning maar een tijdelijk verblijf in de vorm van een of meer overnachtingen, en is daarom een geschikt alternatief om alsnog een positieve invulling te geven aan de bedrijfsruimtes van de Oliemolen.

De Oliemolen is een beschermd rijksmonument. Ook wijzigingen zijn dan omgevingsvergunningplichtig. De fam. Reesink heeft hieromtrent informatie van verschillende bouwhistorici ontvangen voor het opstellen van de benodigde rapporten.

Tijdens overleg is tevens afgesproken een juridisch adviseur de oorspronkelijke aanvraag, om twee woningen toe te voegen, te laten beoordelen. De concern jurist heeft deze juridische check uitgevoerd. Dit heeft niet geleid tot een andere conclusie.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,
Wethouder voor Beheer en Onderhoud, Mobiliteit, Ruimtelijke Ordening en Ouderenbeleid
M.P.G.M. Peters