

Meerjarenonderhoudsplan 2019-2068

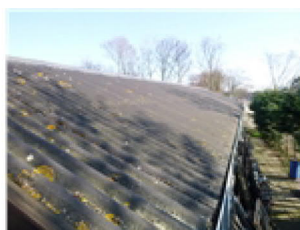
2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2

Wierstraat 100

Hoek van Holland



Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Bioloods 1 & 2
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenlijst Gedetailleerd**
- **Bevindingen - (BOEI)**
- **Jaarplan - 2019**
- **Overzicht 50 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 50 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 50 jaren**
- **Planning**

INLEIDING

Voor u ligt een MeerJarenOnderhoudsPlanning inclusief conditiemeting uitgevoerd conform de NEN 2767. Hierna te noemen MJOP. Deze MJOP en rapportage is tot stand gekomen door inventarisatie van alle voorkomende bouw- en installatiedelen (gebouwgebonden) van het gebouw. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft. Startjaar van de onderhoudsplanung is 2019.

Doelstelling

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige en installatietechnische kwaliteit van het gebouw. Het betreft een visuele inspectie. Het gebouw is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen, inrichting alsmede esthetica van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

De doelstelling van deze rapportage formuleren wij als volgt:

Opdrachtnemer (contractpartij) dient op een eenduidige en uniforme wijze informatie te verwerken en aan te leveren aan Opdrachtgever (Gemeente Rotterdam). De opdrachtgever wenst, m.b.t. het vastgoed in de portefeuille een helder beeld, met dezelfde mate van detaillering te verkrijgen en te behouden van:

1. de onderhoud behoevende elementen,
2. de degradatie van bouw- en installatiedelen van de gemeentelijke vastgoedportefeuille.
3. De doelstelling van deze werkinstructie is:
4. Het op éénduidige wijze inspecteren (conform de NEN 2767), uitvoeren van conditiemetingen en het opstellen van MJOP's;
5. Het op éénduidige wijze en mate van gedetailleerdheid opstellen van het deelementenlijsten en inspectierapporten;
6. Het voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving t.b.v. het vastgoedonderhoud.
7. De inspectie en conditiemeting zorgt dat de Opdrachtgever in control komt en kan sturen op interne onderhoudsprocessen:
8. het onderbouwen van een MJOP en onderhoudsprogrammering;
9. het onderbouwen van de aanvragen voor en de verdeling van onderhoudsbudgetten;
10. het ondersteunen van technisch beheer en beleid;
11. het gebruik in (resultaatgerichte) onderhoudscontracten;
12. het op gang brengen en vergemakkelijken van de communicatie over het gewenste conditieniveau.

Het verstrekken van informatie ten behoeve van een te voeren onderhoudsbeleid op de middellange termijn, door het aangeven van de onderhoudsbehoefte van het complex over de periode 2019-2058.

Het verstrekken van informatie over de te reserveren financiële middelen, die nodig zijn om de noodzakelijke onderhoudsactiviteiten over de genoemde periode te kunnen laten uitvoeren.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het gebouw heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het gebouw en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces..

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties. Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen normaal geldende levensduur.

De handelingen ten behoeve van het onderhoud zijn gegroepeerd in hoofdstukken volgens de Sfb-codering. De handelingen worden toegekend aan de gedefinieerde bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen als gevels en daken en gebouwgebonden installaties. Voor de plaatsaanduiding van de diverse gebreken wordt verwezen naar de bijgevoegde foto's.

Inventarisatie

De inventarisatie omvat de kwantitatieve registratie van fysiek bereikbare en visueel waarneembare onderhoudsgevoelige bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen, waaraan in de komende 50 jaar onderhoud te verwachten is. Aan de geïnventariseerde onderdelen zijn de variabelen toegekend zoals verderop in de rapportage omschreven.

Inspectie

De inspectie omvat de kwalitatieve registratie van alle geïnventariseerde onderhoudsgevoelige bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen conform de NEN 2767. Naast de inventarisatiegegevens zijn de variabelen bepaald zoals verderop in de rapportage omschreven.

Begroten

De kosten van de onderhoudsactiviteiten zijn begroot op gemiddelde marktprijzen, uitgevoerd door derden en gebaseerd op het prijspeil van januari 2019. In de meerjarenbegroting is vooralsnog geen rekening gehouden met een jaarlijkse kostenstijging. De prijzen zijn exclusief het geldende BTW-tarief (hoog/ laag).

Conditiecores

De conditiescore van de bouwdelen wordt weergegeven op een schaal van 1 tot 6. Conditiecore 1 vertegenwoordigt nieuwbouwstaat en conditiescore 6 de slechtst aan te treffen conditie. Deze conditiemeting is conform NEN 2767.

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Algemene Objectgegevens

Code

Code 2173-4

Object

Naam Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2

Aantal eenheden 1

Adres Wierstraat 100

Postcode 3151VP

Plaats Hoek van Holland

Inspecteur

Inspectiedatum 27-2-2019

Opdrachtgever

Naam Gemeente Rotterdam

Contactpersoon

Adres Wilhelminakade 179

Postcode 3000 BC

Plaats Rotterdam

Postadres De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus1130 3000 BC Rotterdam

Mobiel

Notitie

Intake 27-02-2019
contactpersoon

Algemeen:
Timmerloods - Camping Hoek van Holland
BVO: 450 m2
Bouwjaar: 1970, bagviewer
Terrein: ca. 5.020 m2

Betreft 2 objecten/loodsen; Bioloods 1 & 2
Bioloods 1 - 208 m2, is verhuurd aan Camping HvH
Bioloods 2 - 242 m2, is verhuurd aan de Reddingsbrigade

Cyclus van schilderen: 3 jaar + om het jaar spoelen, tbv het zee klimaat

Uitgevoerd groot onderhoud:
2016: Cv installatie incl. toebehoren

Calamiteiten:
Diverse binnenwanden vertonen zetscheuren - zie conditiemeting
Zie conditiemeting

Uitsluitingen:
Alle Interieurafwerkingen m.u.v. sanitair, tegelafwerkingen vloer/wand, keukenblokken
Terrein:
Schuurtjes/ (kleine) opstallen / luifels / vuil-, containers en gebruiksgebonden installaties
Tuin/ tuinmeubilair/ groenvoorziening, -onderhoud e.d.

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Algemene Objectgegevens

Technisch

Vorgevel locatie	Zuid
Monumentaal	nvt
Ligging van het object	Aan de kust
Oppervlak	450,00 m2
Bouwjaar	1987
Energie label	nvt

Financieel

Prijspeil	1-1-2019
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	Wij adviseren de navolgende specialistische vervolgonderzoeken, te weten: -NEN 3140 keuring (periodiek).
Niet te inspecteren onderdelen	De onderstaande punten konden tijdens de keuring niet of deels geïnspecteerd/ beoordeeld worden, te weten: Alle elementen gewaardeerd met conditiescore 9.
Weersgesteldheid	onbewolkt, 15°C, 2 Bft

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
21	Buitenwanden						
2113	Systeemgevel betonelementen	Bioloods 1 - Gevels	166,00 m2	0			
2113	Systeemgevel betonelementen	Bioloods 2 - Gevels	147,12 m2	0			
27	Daken						
2716	Gootconstructie goot + beugels pvc	Bioloods 1 - Dak	52,00 m1	0			
2716	Gootconstructie goot + beugels pvc	Bioloods 2 - Dak	56,50 m1	0			
2716	Windveer hout (transparant)	Bioloods 1 - Dak	4,80 m2	0			
2716	Boeiboord hout (transparant)	Bioloods 2 - Dak	3,15 m2	0			
31	Buitenwandopeningen						
3120	Kozijn buiten hout incl. draaiende delen	Bioloods 1 - Gevels	25,84 m2	0			
3121	Kozijn buiten beton (gesausd)	Bioloods 1 - Gevels	12,80 m2	0			
3121	Kozijn buiten beton	Bioloods 2 - Gevels	26,88 m2	0			
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Gevels	1,00 pst	0			
3131	Entree deur hardhout-glas	Bioloods 1 - Gevels	2,00 st	0			
3131	Garagedeur hout - 1,5 x 3 mtr	Bioloods 1 - Gevels	4,00 st	0			
3131	Garagedeur schuifdeur staal-glas - 1,5 x 3 mtr	Bioloods 2 - Gevels	4,00 st	0			
3131	Garagedeur hout - 1,5 x 3 mtr	Bioloods 2 - Gevels	2,00 st	0			
32	Binnenwandopeningen						
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Interieur	1,00 pst	0			

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
41	Buitenwandafwerkingen						
4112	Gevelbekleding hout (transparant)	Bioloods 1 - Gevels	16,00 m2	0			
4112	Gevelbekleding hout (transparant)	Bioloods 2 - Gevels	23,00 m2	0			
42	Binnenwandafwerkingen						
4212	Wandafwerking tegels (gedateerd, maar functioneel)	Bioloods 1 - Sanitair	50,20 m2	0			
43	Vloerafwerkingen						
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gedateerd, maar functioneel)	Bioloods 1 - Sanitair	43,60 m2	0			
46	Schilderwerk						
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Bioloods 1 - Gevels	5,00 st	0			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Bioloods 2 - Gevels	2,00 st	0			
4621	Buitenschilderwerk garagedeur staal	Bioloods 2 - Gevels	18,00 m2	0			
4628	Buitenschilderwerk kozijnen beton	Bioloods 1 - Gevels	12,80 m2	0			
4631	Buitenschilderwerk kozijnen incl. draaiende delen	Bioloods 1 - Gevels	38,64 m2	0			
4631	Buitenschilderwerk gevelbekleding / boeidelen e.d. Bioloods 1 - Gevels (transparant)	Bioloods 1 - Gevels	20,80 m2	0			
4631	Buitenschilderwerk gevelbekleding / boeidelen e.d. Bioloods 2 - Gevels (transparant)	Bioloods 2 - Gevels	26,15 m2	0			
4631	Buitenschilderwerk kozijnen incl. draaiende delen	Bioloods 2 - Gevels	30,62 m2	0			
47	Dakafwerkingen						
4712	Golfplaat vezelcement incl. nokvorsten	Bioloods 1 - Dak	249,60 m2	0			
4712	Golfplaat vezelcement incl. nokvorsten	Bioloods 2 - Dak	289,80 m2	0			

Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Bioloods 1 & 2
 Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
4721	Dakafwerkingen - bitumen, natuursteen,vezelcement of stalen leien		1,00 pst	0			
51	Warmteopwekking						
5110	Ketel gasgestookt HR		1,00 pst	0			
5110	Warmte opwekking - Leidingnet, pompen, appendages		1,00 pst	0			
5121	CV-ketel Hr incl. rookgasafvoer	Bioloods 1 - Algemeen	1,00 st	2016			R
52	Afvoeren						
5200	Hemelwaterafvoer, binnen, buiten		1,00 pst	0			
5200	Vuilwaterafvoer, binnen, buiten		1,00 pst	0			
5211	Hemelwaterafvoer pvc incl. doorvoer	Bioloods 1 - Dak	18,00 m1	0			
5211	Hemelwaterafvoer pvc incl. doorvoer	Bioloods 2 - Dak	18,00 m1	0			
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen	1,00 pst	0			
53	Water						
5300	Water - Leidingnet, pompen, appendages		1,00 pst	0			
5310	Waterleidingnet compleet	Algemeen	1,00 pst	0			
5320	Boiler elektrisch verwarmd		1,00 pst	0			
5321	Boiler close-in 15 liter	Bioloods 1 - Algemeen	2,00 st	1999			D
54	Gassen						
5400	Gas - Leidingnet, appendages		1,00 pst	0			
5410	Gasleidingnet compleet	Algemeen	1,00 pst	0			

Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Bioloods 1 & 2
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
56	Warmtedistributie						
5600	Warmte distributie - Leidingwerk, pompen, appendages, statische verwarmingslichamen		1,00 pst	0			
5600	W-installaties algemeen	Algemeen	1,00 pst	0			
5610	Expansievat		1,00 pst	0			
5610	Expansievat CV-installatie 18 liter	Bioloods 1 - Algemeen	1,00 st	2016			E
561010	Leidingen / radiatoren cv-installatie	Algemeen	1,00 pst	0			
561010	Leidingen / radiatoren cv-installatie	Algemeen	450,00 bvo	0			
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen						
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen) <i>Niet inspecteerbaar/afgesloten bouwjaar onbekend</i>	Algemeen	450,00 bvo	0			
6121	Verdeelinrichtingen (Li)		1,00 pst	0			
63	Verlichting						
6300	Verlichtingsarmaturen binnen/buiten algemeen (TL Algemeen HF, PLC, LED e.d.)		450,00 bvo	0			
6310	Verlichtingsarmaturen - binnen		1,00 pst	0			
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Algemeen	450,00 bvo	0			
6314	Verlichtingsarmaturen - buiten		1,00 pst	0			
6314	Gevel/plafond/dakarmaturen	Bioloods 1 - Gevels	1,00 st	0			
65	Beveiliging						
6513	Brandslang haspel 20m1	Bioloods 1 - Algemeen	2,00 st	0			di

Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Bioloods 1 & 2
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
6513	Handblusser	Bioloods 1 - Algemeen	2,00 st	0			So
	<i>Boujaar onbekend</i>						
73	Vaste keukenvoorzieningen						
7311	Keukenblok >2.0 mtr m. incl. onder/bovenkasten (excl. apparatuur)	Bioloods 1 - Algemeen	1,00 st	0			
74	Vaste sanitairvoorzieningen						
7410	Sanitaire eenheden		1,00 pst	0			
7411	Sanitair closetpot (algemeen)	Bioloods 1 - Sanitair	2,00 st	0			
7411	Sanitair fontein	Bioloods 1 - Sanitair	1,00 st	0			
7411	Uitstortgootsteen RVS	Bioloods 1 - Algemeen	2,00 st	0			
7411	Douchegarnituur	Bioloods 1 - Sanitair	1,00 st	0			
90	Terrein						
9032	Hekwerken		1,00 pst	0			
9032	Hekwerk, gaashek (ingeschat, beperkt zichtbaar)	Terrein	350,00 m1	0			
9034	Draaiport loopport staal (diversen)	Terrein	1,00 st	0			
9034	Draaiport grote poort staal	Terrein	2,00 st	0			
9041	Terreinverharding betontegels / gebakken klinkers (metrage ingeschat)	Terrein	150,00 m2	0			
9041	Terreinverharding stelconplaten (metrage ingeschat)	Terrein	600,00 m2	0			
9052	Buitenriolering PVC	Terrein	1,00 pst	0			
99	Algemeen						
9999	Calamiteitenonderhoud	Algemeen	450,00 bvo	0			

Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Bioloods 1 & 2
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
9999	Technisch advies <adviesbureau>	Algemeen	1,00 pst	0			
9999	Klimmaterieel (schilder-gevelwerkzaamheden)	Algemeen	1,00 pst	0			
9999	NEN 3140 keuring, incl. keuring elektrische apparaten	Algemeen	450,00 bvo	0			

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

2113 Systeemgevel betonelementen

Gevels

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Reinigen 1,00 pst

De gevelelementen (beton) vertonen algemeen lichte vervuiling. Advies reinigen icm komend schilderwerk, kosten planmatig opgenomen



2113 Systeemgevel betonelementen

Gevels

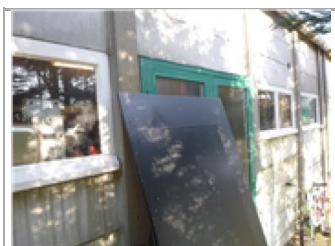
B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Reinigen 1,00 pst

De gevelelementen (beton) vertonen algemeen lichte vervuiling. Advies reinigen icm komend schilderwerk, kosten planmatig opgenomen



2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

2716 Gootconstructie goot + beugels pvc

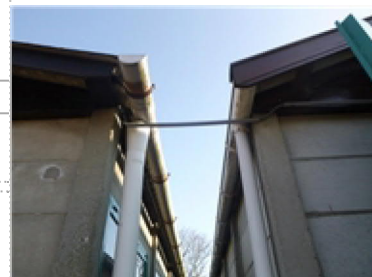
Dak

B5EM03 Subelementen manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 550

Een aanzienlijk deel van de beugels t.b.v. de gootconstructie zijn gecorrodeerd, advies vervangen icm met totaalvervangng gootconstructie (2025).



2716 Gootconstructie goot + beugels pvc

Dak

K5GV01 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit:	2025	Hvh	
Vervangen		1,00 pst	

De dakgoten zijn vervuld, verkeren in slechte staat en naderen het einde van de technische levensduur. Advies op termijn vervangen. Kosten planmatig opgenomen.



2716 Gootconstructie goot + beugels pvc

Dak

B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	
Reinigen		1,00 pst	

Aan de achterzijde van het object zijn de goten vervuld met baldafval en mosgroei. Advies goten reinigen om verstoppingen te voorkomen.



2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

2716 Gootconstructie goot + beugels pvc

Dak

B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh

Reinigen 1,00 pst

Aan de straat zijde van het object zijn de goten vervuild met baldafval. Advies goten reinigen om verstoppingen te voorkomen.



2716 Windveer hout (transparant)

Bioloods 1 - Dak

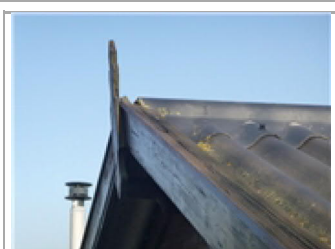
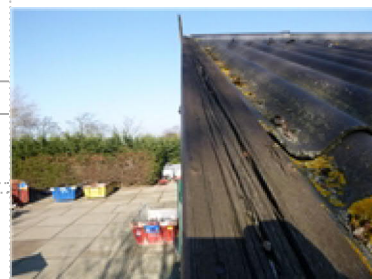
B4SM03 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh

Vervangen 1,00 pst

De houten windveer is ernstig verweerd en vertonen veel lengtescheuren door uitdroging icm met slecht schilderwerk. Advies vervangen door staal icm ovriges wekzaamheden. Kosten planmatig opgenomen.



2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

3121 Kozijn buiten beton

Gevels

B7SB04 Versteend/loslatend stopverf

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.100

Er is spraken van versteend, loslatend en deels ontbrekend stopverf tpv het betonnen kozijnwerk. Advies vervangen icm met komend schilderwerk.



3121 Kozijn buiten beton (gesausd)

Zadenhuis

B7SB04 Versteend/loslatend stopverf

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.100

Er is spraken van versteend en loslatende stopverf tpv het betonnen kozijnwerk. Advies vervangen icm met komend schilderwerk. Kosten planmatig opgenomen.



2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

4112 Gevelbekleding hout (transparant)

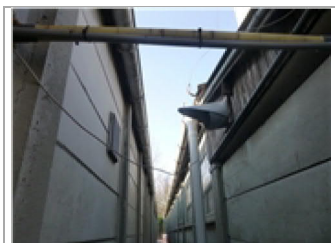
Bioloods 2 - Gevels

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 550

Er is sprake van ernstige verweering / uitdroging van de houten gevelbekleding tussen de loodsen, oorzaak is het ontbreken van een verlaag. Advies vervangen icm met overige werkzaamheden en cyclisch laten schilderen. Stelpost opgenomen.



4631 Buitenschilderwerk gevelbekleding / boeidelen e.d.(transparant)

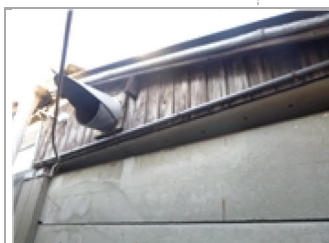
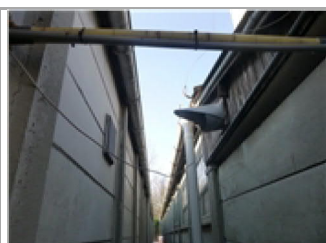
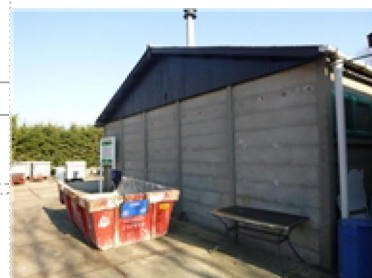
Gevels

B11EM05 Kale delen / afbladderen / scheurtjes

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	
Aanbrengen		1,00 pst	

Het transparante schilderwerk is in matige staat, er is sprake van glansverlies / scheurtjes / openstaande verbindingen, e.d. Advies geheel dekkend schilderen met vervangende schilderbeurt. Kosten planmatig opgenomen.



2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

4631 Buitenschilderwerk gevelbekleding / boeidelen e.d.(transparant)

Gevels

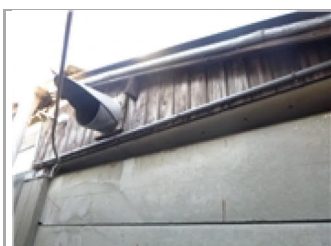
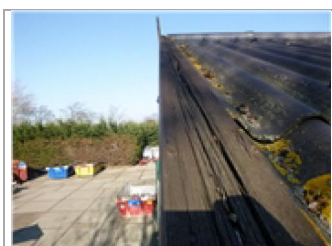
B11EM05 Kale delen / afbladderen / scheurtjes

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh

Aanbrengen 1,00 pst

Het grotendeel van het transparante schilderwerk verkeert in matige staat, er is sprake van glansverlies / scheurtjes / openstaande verbindingen, e.d. Advies geheel dekkend schilderen met vervangende schilderbeurt. Kosten planmatig opgenomen.



4712 Golfplaat vezelcement incl. nokvorsten

Bioloods 1 - Dak

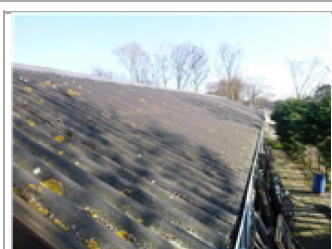
B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh

Reinigen 1,00 pst

Behoudens lichte vervuiling door korstmossen is de dakafwerking in goede staat. Advies periodiek reinigen.



Onderhoud (NEN 2767)

4712 Golfplaat vezelcement incl. nokvorsten

Biolooids 1 - Dak

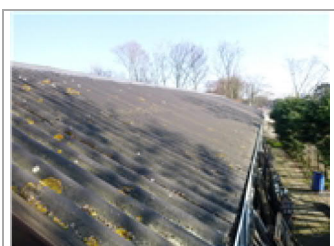
B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh
-------------	------	-----

Reinigen	1,00 pst
----------	----------

Behoudens lichte vervuiling door korstmossen is de dakafwerking in goede staat. Advies periodiek reinigen.



5211 Hemelwaterafvoer pvc incl. doorvoer

Dak

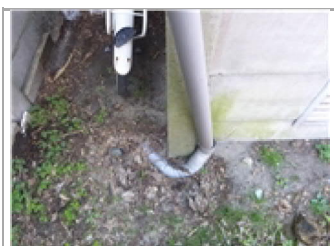
K5GB04 Ondeugdelijk bevestigde leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Vervangen	1,00 pst	€ 275
-----------	----------	-------

De diverse pvc afvoeren aan de achterzijde van de loods vertonen gebreken (t.a.v. manco bevestiging) cq ontbreken volledig. Advies totaalvervanging, kosten planmatig opgenomen.



2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2 Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

5211 Hemelwaterafvoer pvc incl. doorvoer

Gevels

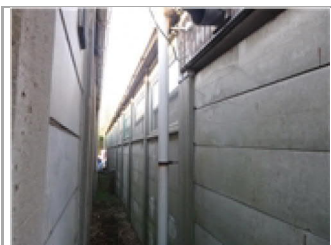
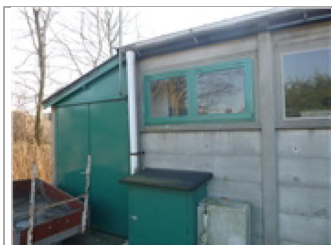
K5GV01 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen 1,00 pst

Er is sprake van verkleuring van de pvc hemelwaterafvoeren. De afvoeren zijn verder nog functioneel. Advies op termijn vervangen i.c.m. overige werkzaamheden. Kosten planmatig opgenomen.



5321 Boiler close-in 15 liter

Algemeen

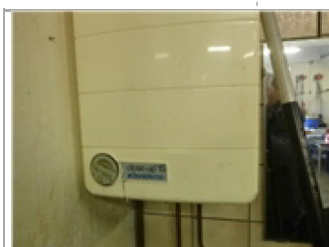
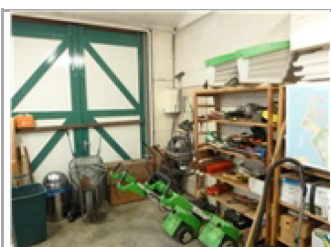
K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit: 2023 Hvh

Vervangen 1,00 pst

De close-in boilers hebben de technische levensduur overschreden maar is functioneel. Advies op termijn vervangen conform vangnetconstructie.



2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

6300 Verlichtingsarmaturen binnen/buiten algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.)

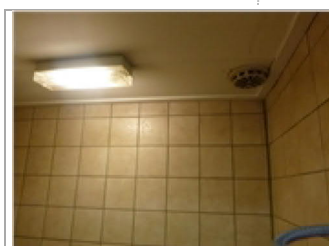
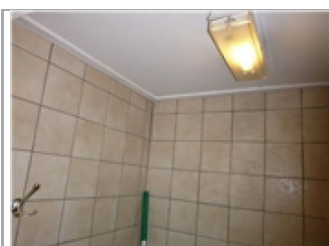
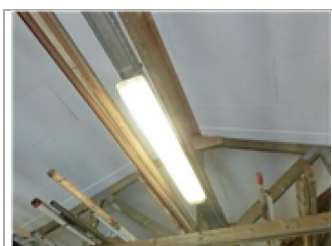
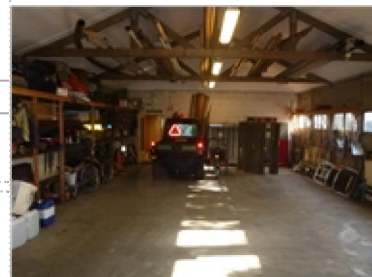
Algemeen

E7GO02 Verval tussen 75%- 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Energie - matig effect

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 1,00 pst

De diverse binnenverlichting nadert het einde van de technische levensduur maar is nog functioneel. Advies om de binnenverlichting op termijn te laten vervangen door LED. Kosten planmatig opgenomen.



6314 Gevel/plafond/dakarmaturen

Terrein

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Energie - matig effect

Activiteit: 2023 Hvh
 Vervangen 1,00 pst

De diverse gevelarmaturen naderen het einde van de technische levensduur en zijn verkleurd. Advies op termijn vervangen (vangnetconstructie doorgeboekt naar 2023). Kosten planmatig opgenomen.



2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloofs 1 & 2 Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

6513 Brandslang haspel 20m1

Bioloofs 1 - Algemeen

E15GO01 Niet gebruiksklaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit: 2019 Hvh
Herstellen 1,00 pst

De nieuw geplaatste brandslanghaspel (2019) is conform info sticker niet gebruiksklaar. Advies op korte termijn gebruiksklaar maken, kosten contractonderhoud.



7311 Keukenblok >2.0 mtr m. incl. onder/bovenkasten (excl. apparatuur)

Interieur

NVT Verouderde keukeninrichting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect

Activiteit: 2030 Hvh
Vervangen 1,00 pst

Het keukenblok is verouderd / vervuild door gebruik maar nog functioneel, advies op termijn vervangen. Kosten planmatig opgenomen.



7411 Douchegarnituur

Sanitair

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit: 2025 Hvh
Vervangen 1,00 pst

De douche incl. garnituur is gedateerd en enigszins vervuild excl. gebruik maar functioneel. Op termijn vervangen, kosten planmatig opgenomen.



2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

7411 Sanitair closetpot (algemeen)

Sanitair

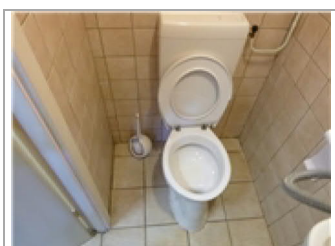
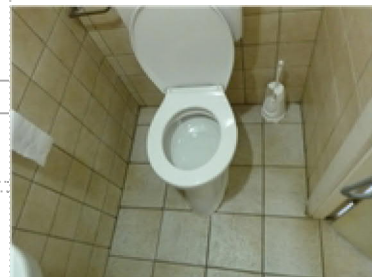
K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit: 2030 Hvh

Vervangen 1,00 pst

De closetpotten zijn gedateerd en enigszins vervuild excl. gebruik maar functioneel. Op termijn vervangen, kosten planmatig opgenomen.



7411 Sanitair fontein

Sanitair

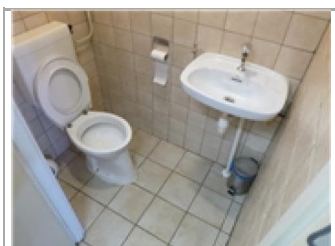
K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit: 2030 Hvh

Vervangen 1,00 pst

De fonteintjes zijn gedateerd en enigszins vervuild excl. gebruik maar functioneel. Op termijn vervangen, kosten planmatig opgenomen.



2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

7411 Uitstortgootsteen RVS

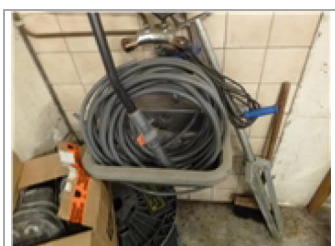
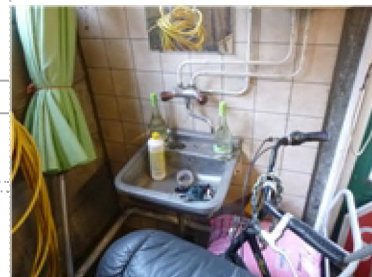
Geitenstal

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2030 Hvh
 Vervangen 1,00 pst

De uitstortgootsteen is vervuild excl. gebruik maar functioneel. Op termijn vervangen, kosten planmatig opgenomen.



9041 Terreinverharding betontegels / gebakken klinkers (metrage ingeschat)

Terrein

B12GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh
 Reinigen 1,00 pst

Er is sprake van vervuiling door mosgroei tussen de betonnen klinkers. Advies periodiek reinigen. Kosten planmatig opgenomen.



9041 Terreinverharding stelconplaten (metrage ingeschat)

Terrein

B12SC06 Verzakking, kuilvorming, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 2040 Hvh
 Vervangen 1,00 pst

Er is sprake van beginnende verzakking/hogteverschillen van de stelconplaten. Advies op termijn vervangen, kosten planmatig opgenomen.



2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

9999 Calamiteitenonderhoud

Bioloods 1

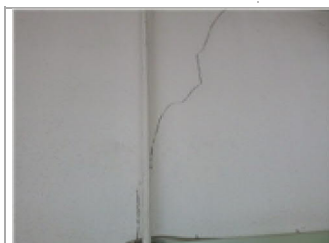
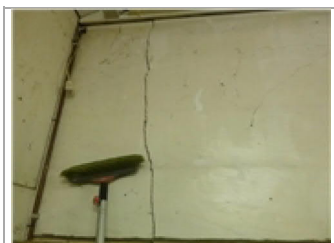
B3EW03 Scheuren constructief (funderingszettingen, therm. werking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	0	0	Functionaliteit & Kosten - gering effect

Activiteit: 2019 Hvh

Aandachtspunt 1,00 pst

Er is sprake van diverse zetscheuren in de constructie veroorzaakt door funderingszettingen. Doorgaans is zetting een éénmalig verschijnsel met voortvloeiend zetscheuren, de constructie blijft verder stabiel. Advies voor als nog geen verdere handelingen, wel is het wenselijk om zo genoemde scheurmeters te plaatsen om de scheurbreedte te monitoren. Mochten de scheuren breder worden zal er actie ondernomen moeten worden. Kosten klachtenonderhoud.



Totaal Onderhoud (NEN 2767) € 3.575

Totaal Brandveiligheid (NEN 6059) € 0

Totaal Onderhoud (NEN 2767) € 3.575

Totaal Energiezuinigheid € 0

Totaal Inzicht W + R € 0

Totaal object € 3.575

BTW € 751

Totaal inclusief BTW € 4.326

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
27	Daken			
■ 2716	Windveer hout (transparant) Bioloods 1 - Dak	Vervangen Erosie, verwerking, verzanding	1,00 pst	€ 0
2716	Windveer hout (transparant) Bioloods 1 - Dak	Vervangen windveer : hout > staal!	4,80 m2	€ 731
■ 2716	Gootconstructie goot + beugels pvc Bioloods 1 - Dak	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 0
2716	Gootconstructie goot + beugels pvc Bioloods 1 - Dak	Reinigen goot pvc	1,00 pst	€ 0
■ 2716	Gootconstructie goot + beugels pvc Bioloods 2 - Dak	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 0
2716	Gootconstructie goot + beugels pvc Bioloods 2 - Dak	Reinigen goot pvc	1,00 pst	€ 0
31	Buitenwandopeningen			
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen Gevels	Vervangen/nazien hang en sluitwerk buitendeuren / ramen (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 275
32	Binnenwandopeningen			
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen Interieur	Vervangen / nazien hang en sluitwerk kozijnen (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 275
41	Buitenwandafwerkingen			
■ 4112	Gevelbekleding hout (transparant) Bioloods 2 - Gevels	Vervangen Erosie, verwerking, verzanding	1,00 pst	€ 550
46	Schilderwerk			
■ 4631	Buitschilderwerk gevelbekleding / boeidelen e.d.(transparant) Bioloods 1 - Gevels	Aanbrengen Kale delen / afbladderen / scheurtjes	1,00 pst	€ 0
4631	Buitschilderwerk gevelbekleding / boeidelen e.d.(transparant) Bioloods 1 - Gevels	Groot schilderwerk kozijn-deur- gevelbekleding-overstek hout dekkend	20,80 m2	€ 858
■ 4631	Buitschilderwerk gevelbekleding / boeidelen e.d.(transparant) Bioloods 2 - Gevels	Aanbrengen Kale delen / afbladderen / scheurtjes	1,00 pst	€ 0
4631	Buitschilderwerk gevelbekleding / boeidelen e.d.(transparant) Bioloods 2 - Gevels	Groot schilderwerk kozijn-deur- gevelbekleding-overstek hout dekkend	26,15 m2	€ 1.079
47	Dakafwerkingen			
4721	Dakafwerkingen - bitumen, natuursteen,vezelcement of stalen leien	Jaarlijks onderhoud - Dakafwerkingen - bitumen, natuursteen,vezelcement of stalen leien 250-750 m2	1,00 pst	€ 285
51	Warmteopwekking			
5110	Ketel gasgestookt HR	Jaarlijks onderhoud - Ketel gasgestookt HR < 40 kW	1,00 pst	€ 76
5110	Warmte opwekking - Leidingnet, pompen, appendages	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo	1,00 pst	€ 380
5121	CV-ketel Hr incl. rookgasafvoer Bioloods 1 - Algemeen	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
52	Afvoeren			
5200	Hemelwaterafvoer, binnen, buiten	Jaarlijks onderhoud - Hemelwaterafvoer, binnen, buiten	1,00 pst	€ 190
5200	Vuilwaterafvoer, binnen, buiten	Jaarlijks onderhoud - Vuilwaterafvoer, binnen, buiten	1,00 pst	€ 101
5211	Hemelwaterafvoer pvc incl. doorvoer Bioloods 2 - Dak	Vervangen Ondeugdelijk bevestigde leiding	1,00 pst	€ 275
5240	Binnenriolering PVC	Doorspuiten binneriolering PVC (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
	Algemeen			
53	Water			
5300	Water - Leidingnet, pompen, appendages	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo	1,00 pst	€ 190
5310	Waterleidingnet compleet	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00 st	€ 0
	Algemeen			
5310	Waterleidingnet compleet	Jaarlijkse keerklep controle (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
	Algemeen			
5320	Boiler elektrisch verwarmd	Jaarlijks onderhoud - Boiler elektrisch verwarmd - 30 ltr	1,00 pst	€ 13
54	Gassen			
5400	Gas - Leidingnet, appendages	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, appendages	1,00 pst	€ 32
5410	Gasleidingnet compleet	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
	Algemeen			
56	Warmtedistributie			
5600	Warmte distributie - Leidingwerk, pompen, appendages, statische verwarmingslichamen	Jaarlijks onderhoud - Leidingwerk, pompen, appendages, statische verwarmingslichamen	1,00 pst	€ 127
5600	W-installaties algemeen	Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
	Algemeen			
5600	W-installaties algemeen	Onderhoudscontract W-installaties (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
	Algemeen			
5610	Expansievat	Jaarlijks onderhoud - Expansievat - 25 ltr	1,00 pst	€ 6
561010	Leidingen / radiatoren cv-installatie	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
	Algemeen			
561010	Leidingen / radiatoren cv-installatie	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	450,00 pst	€ 0
	Algemeen			

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen) Algemeen	Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)	450,00 bvo	€ 0
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen) Algemeen	Onderhoud verlichting, incl. noodverlichting (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen) Algemeen	Onderhoudscontract E-installaties (contractonderhoud)	450,00 bvo	€ 0
6121	Verdeelinrichtingen (Li)	Jaarlijks onderhoud - Verdeelinrichtingen (Li) - 5-10 gr	1,00 pst	€ 95
63	Verlichting			
6300	Verlichtingsarmaturen binnen/buiten algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.) Algemeen	Vervangen lamp groepsremplace (contractonderhoud)	450,00 bvo	€ 0
6310	Verlichtingsarmaturen - binnen	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen	1,00 pst	€ 190
6314	Verlichtingsarmaturen - buiten	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen - < 5 st	1,00 pst	€ 127
65	Beveiliging			
■ 6513	Brandslang haspel 20m1 Bioloods 1 - Algemeen	Herstellen Niet gebruiksklaar	1,00 pst	€ 0
6513	Brandslang haspel 20m1 Bioloods 1 - Algemeen	Controle brandslang haspel (contractonderhoud)	2,00 pst	€ 0
6513	Brandslang haspel 20m1 Bioloods 1 - Algemeen	Revisie en afpersen conform NEN-EN 671-3 (contractonderhoud)	2,00 pst	€ 0
6513	Handblusser Bioloods 1 - Algemeen	Onderhoudscontract handblusser (contractonderhoud)	2,00 pst	€ 0
6513	Handblusser Bioloods 1 - Algemeen	Reviseren handblusser	2,00 st	€ 220
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7410	Sanitaire eenheden	Jaarlijks onderhoud - Sanitaire eenheden - 5-10 st	1,00 pst	€ 63
90	Terrein			
9032	Hekwerken	Jaarlijks onderhoud - Hekwerken - 4 st	1,00 pst	€ 759
■ 9041	Terreinverharding betontegels / gebakken klinkers (metrage ingeschat) Terrein	Reinigen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 0
9041	Terreinverharding betontegels / gebakken klinkers (metrage ingeschat) Terrein	Corrigeren betontegels/ gebakken klinkers	150,00 m2	€ 413
9041	Terreinverharding betontegels / gebakken klinkers (metrage ingeschat) Terrein	Reinigen betontegels/ gebakken klinkers	150,00 m2	€ 165

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
9052	Buitenriolering PVC Terrein	Doorspoelen buitenriolering PVC (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
99	Algemeen			
■ 9999	Calamiteitenonderhoud Algemeen	Aandachtspunt Scheuren constructief (funderingszettingen, therm. werking)	1,00 pst	€ 0
9999	Calamiteitenonderhoud Algemeen	Calamiteitenonderhoud	450,00 bvo	€ 2.475
9999	NEN 3140 keuring, incl. keuring elektrische apparaten Algemeen	NEN 3140 keuring, incl. elektrische apparaten (contractonderhoud)	450,00 m2	€ 2.475
Totaal object				€ 12.422
BTW				€ 2.609
Totaal inclusief BTW				€ 15.031

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2

Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
21 Buitenwanden										
2113	Systeemgevel betonelementen	Bioloods 2 - Gevels								
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2022					
	Vervangen systeemgevel betonelementen		147,12	m2	2038 30					
	Reinigen systeemgevel betonelementen		147,12	m2	2022				€ 1.685	
2113	Systeemgevel betonelementen	Bioloods 1 - Gevels								
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2022					
	Vervangen systeemgevel betonelementen		166,00	m2	2038 30					
	Reinigen systeemgevel betonelementen		166,00	m2	2022				€ 1.901	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.586	€ 0
27 Daken										
2716	Gootconstructie goot + beugels pvc	Bioloods 2 - Dak								
■	Herstellen	Subelementen manco	1,00	pst	2025					
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2019					
■	Vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025					
	Reinigen goot pvc		1,00	pst	2019 1					
	Vervangen goot & beugels pvc		56,50	m1	2025 18					
2716	Boeiboord hout (transparant)	Bioloods 2 - Dak								
	Vervangen boeiboord / overstek / gootklossen hout		3,15	m2	2031 18					
2716	Windveer hout (transparant)	Bioloods 1 - Dak								
■	Vervangen	Erosie, verwerking, verzanding	1,00	pst	2019					
	Vervangen windveer : hout > staal!		4,80	m2	2019 18	€ 731				
2716	Gootconstructie goot + beugels pvc	Bioloods 1 - Dak								
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2019					
	Reinigen goot pvc		1,00	pst	2019 1					
	Vervangen goot & beugels pvc		52,00	m1	2025 18					
						€ 731	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen										
3120	Kozijn buiten hout incl. draaiende delen	Bioloods 1 - Gevels								
	Vervangen kozijn hout incl. draaiende delen		25,84	m2	2038 48					
3121	Kozijn buiten beton	Bioloods 2 - Gevels								
■	Herstellen	Versteend/loslatend stopverf	1,00	pst	2022				€ 1.100	
	Vervangen kozijnen beton		26,88	m2	2038 75					
3121	Kozijn buiten beton (gesausd)	Bioloods 1 - Gevels								
■	Herstellen	Versteend/loslatend stopverf	1,00	pst	2022				€ 1.100	
	Vervangen kozijnen beton		12,80	m2	2038 75					
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Gevels								
	Vervangen/nazien hang en sluitwerk buitendeuren / ramen (contractonderhoud)		1,00	pst	2019 1	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
3131	Garagedeur hout - 1,5 x 3 mtr	Bioloods 2 - Gevels								
	Vervangen garagedeur hout		2,00	st	2031 24					
3131	Entree deur hardhout-glas	Bioloods 1 - Gevels								
	Vervangen entree deur hout incl.		2,00	st	2038 48					

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
42 Binnenwandafwerkingen										
4212	Wandafwerking tegels (gedateerd, maar functioneel)	Bioloods 1 - Sanitair								
	Vervangen wandafwerking wandtegels	50,20	m2	2030	48					
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen										
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gedateerd, maar functioneel)	Bioloods 1 - Sanitair								
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	43,60	m2	2030	48					
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk										
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Bioloods 2 - Gevels								
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend : cf toegepast	4,00	st	2031	18					
	Groot schilderwerk deur hout dekkend : cf toegepast	4,00	st	2022	3				€ 330	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Bioloods 1 - Gevels								
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	1,00	st	2031	18					
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend : cf toegepast	8,00	st	2031	18					
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	1,00	st	2022	3				€ 82	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend : cf toegepast	8,00	st	2022	3				€ 660	
4621	Buitenschilderwerk garagedeur staal	Bioloods 2 - Gevels								
	Vervangen schilderwerk garagedeur staal	18,00	m2	2031	18					
	Groot schilderwerk garagedeur staal	18,00	m2	2022	3				€ 660	
4628	Buitenschilderwerk kozijnen beton	Bioloods 1 - Gevels								
	Groot schilderwerk steenachtig : icm overig schilderwerk	12,80	m2	2022	6				€ 352	
4631	Buitenschilderwerk kozijnen incl. draaiende delen	Bioloods 2 - Gevels								
	Vervangen schilderwerk kozijn-raam	30,62	m2	2031	18					
	Groot schilderwerk kozijn-raam hout dekkend	30,62	m2	2022	3				€ 1.263	
4631	Buitenschilderwerk gevelbekleding / boeidelen e.d.(transparant)	Bioloods 2 - Gevels								
■	Aanbrengen	Kale delen / afbladderen / scheurtjes		1,00	pst	2019				
	Vervangen schilderwerk kozijn-deur-gevelbekleding-overstek hout dekkend : transparant > dekkend!	26,15	m2	2022	18				€ 1.678	
	Groot schilderwerk kozijn-deur-gevelbekleding-overstek hout dekkend	26,15	m2	2019	3	€ 1.079				
4631	Buitenschilderwerk gevelbekleding / boeidelen e.d.(transparant)	Bioloods 1 - Gevels								
■	Aanbrengen	Kale delen / afbladderen / scheurtjes		1,00	pst	2019				
	Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend : transparant > dekkend!	20,80	m2	2022	18				€ 1.335	
	Groot schilderwerk kozijn-deur-gevelbekleding-overstek hout dekkend	20,80	m2	2019	3	€ 858				
4631	Buitenschilderwerk kozijnen incl. draaiende delen	Bioloods 1 - Gevels								
	Vervangen schilderwerk kozijn-raam	38,64	m2	2031	18					
	Groot schilderwerk kozijn-raam hout dekkend	38,64	m2	2022	3				€ 1.594	
						€ 1.937	€ 0	€ 0	€ 7.954	€ 0

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloofs 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
5121	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo	1,00	pst	2019	1	€ 380	€ 380	€ 380	€ 380	€ 380
	CV-ketel Hr incl. rookgasafvoer									
	Bioloods 1 - Algemeen									
	Vervangen cv-ketel combi 28kW	1,00	st	2031	15					
	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
						€ 455	€ 455	€ 455	€ 455	€ 455

52 Afvoeren

5200	Hemelwaterafvoer, binnen, buiten							
	Jaarlijks onderhoud - Hemelwaterafvoer, binnen, buiten		1,00 pst	2019 1	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190
5200	Vuilwaterafvoer, binnen, buiten							
	Jaarlijks onderhoud - Vuilwaterafvoer, binnen, buiten		1,00 pst	2019 1	€ 101	€ 101	€ 101	€ 101
5211	Hemelwaterafvoer pvc incl. doorvoer		Bioloofs 2 - Dak					
■	Vervangen	Ondeugdelijk bevestigde leiding	1,00 pst	2019	€ 275			
■	Vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00 pst	2022				
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		18,00 m1	2022 24				€ 751
5211	Hemelwaterafvoer pvc incl. doorvoer		Bioloofs 1 - Dak					
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		18,00 m1	2038 24				
5240	Binnenriolering PVC		Algemeen					
	Deel(ervangen) binneriolering PVC		1,00 pst	2025 12				
	Doorspuiten binneriolering PVC (contractonderhoud)		1,00 pst	2019 1				
					€ 566	€ 291	€ 291	€ 1.042
								€ 291

53 Water

5300	Water - Leidingnet, pompen, appendages								
	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo	1,00	pst	2019	1	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190
5310	Waterleidingnet compleet	Algemeen							
	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00	st	2019	1				
	beheer maatregelen waterleiding (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1				
	controle waterleiding (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1				
	storingen waterbeheer (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1				
	wateronderzoek legionella (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1				
	(Deel)vervangen keerkleppen	1,00	pst	2025	24				
	(Deel)vervangen waterleiding	1,00	pst	2025	24				
	Jaarlijkse keerklep controle (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1				
5320	Boiler elektrisch verwarmd								
	Jaarlijks onderhoud - Boiler elektrisch verwarmd - 30 ltr	1,00	pst	2019	1	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13
5321	Boiler close-in 15 liter	Bioloods 1 - Algemeen							
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023				
	Vervangen boiler close-in 15 ltr.		2,00	st	2023	15			€ 56
						€ 202	€ 202	€ 202	€ 70

54 Gassen

5400	Gas - Leidingnet, appendages								
	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, appendages	1,00 pst	2019 1	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32
5410	Gasleidingnet compleet	Algemeen							

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2

Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
561010 Leidingen / radiatoren cv-installatie	Algemeen									
Periodiek onderhoud (contractonderhoud)		450,00	pst	2019	1					
Vervangen leidingen / radiatoren cv-installatie		450,00	bvo	2031	48					
						€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen										
6100 Elektrische verdeelinrichting (algemeen)	Algemeen									
Elektrische verdeelinrichtingen		450,00	bvo	2025	30					
Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)		450,00	bvo	2019	1					
Onderhoud verlichting, incl. noodverlichting (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1					
Onderhoudscontract E-installaties (contractonderhoud)		450,00	bvo	2019	1					
6121 Verdeelinrichtingen (Li)										
Jaarlijks onderhoud - Verdeelinrichtingen (Li) - 5-10 gr		1,00	pst	2019	1	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95
						€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95
63 Verlichting										
6300 Verlichtingsarmaturen binnen/buiten algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.)	Algemeen									
Vervangen	Verval tussen 75%- 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025						
Vervangen lamp groepsremplace (contractonderhoud)		450,00	bvo	2019	1					
Vervangen verlichtingsarmaturen (vervanging door LED)		450,00	bvo	2025	30					
6310 Verlichtingsarmaturen - binnen										
Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen		1,00	pst	2019	1	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190
631120 Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Algemeen									
Deelvervangen lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal : icm overige werkzaamheden		450,00	m2	2025	30					
6314 Verlichtingsarmaturen - buiten										
Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen - < 5 st		1,00	pst	2019	1	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127
6314 Gevel/plafond/dakarmaturen	Bioloods 1 - Gevels									
Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023						
Vervangen gevel- en plafondarmaturen (diverse)		1,00	st	2023	20					€ 220
						€ 316	€ 316	€ 316	€ 316	€ 316
65 Beveiliging										
6513 Brandslang haspel 20m1	Bioloods 1 - Algemeen									
Herstellen	Niet gebruiksklaar	1,00	pst	2019						
Vervangen brandslang (2019)		2,00	st	2031	15					
Vervangen brandslang haspel		2,00	st	2049	30					
Controle brandslang haspel (contractonderhoud)		2,00	pst	2019	1					
Revisie en afpersen conform NEN-EN 671-3 (contractonderhoud)		2,00	pst	2019	5					
6513 Handblusser	Bioloods 1 - Algemeen									
Vervangen handblusser		2,00	st	2029	20					
Onderhoudscontract handblusser (contractonderhoud)		2,00	pst	2019	1					
Reviseren handblusser		2,00	st	2019	5	€ 220				
						€ 220	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2

Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
	Vervangen uitstortgootsteen	2,00	st	2030	48					
7411	Douchegarnituur	Bioloods 1 - Sanitair								
■	Vervangen	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik	1,00	pst	2025					
	Vervangen douchegarnituur		1,00	st	2025	24				
	Vervangen douchemengkraan		1,00	st	2025	24				
7411	Sanitair fontein	Bioloods 1 - Sanitair								
■	Vervangen	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik	1,00	pst	2030					
	Vervangen fontein		1,00	st	2030	48				
	Vervangen koudwaterkraan		1,00	st	2025	24				
						€ 63	€ 63	€ 63	€ 63	€ 63
90	Terrein									
9032	Hekwerken									
	Jaarlijks onderhoud - Hekwerken - 4 st		1,00	pst	2019	1	€ 759	€ 759	€ 759	€ 759
9032	Hekwerk, gaashek (ingeschat, beperkt zichtbaar)	Terrein								
	Vervangen gaaswerk 1,0 - 2,0 m1		350,00	m1	2030	20				
	Vervangen staal hekwerk		350,00	m1	2050	40				
9034	Draaiport grote poort staal	Terrein								
	Vervangen constructie rondom poorten		1,00	pst	2040	30				
	Vervangen grote stalen poort		2,00	st	2040	30				
9034	Draaiport looppoort staal (diversen)	Terrein								
	Vervangen stalen looppoort		1,00	st	2040	30				
9041	Terreinverharding betontegels / gebakken klinkers (metrage ingeschat)	Terrein								
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2019					
	Vervangen betontegels/ gebakken klinkers		150,00	m2	2040	20				
	Corrigeren betontegels/ gebakken klinkers		150,00	m2	2019	5	€ 413			
	Herstraten betontegels/ gebakken klinkers		150,00	m2	2025	20				
	Reinigen betontegels/ gebakken klinkers		150,00	m2	2019	2	€ 165	€ 165		€ 165
9041	Terreinverharding stelconplaten (metrage ingeschat)	Terrein								
■	Vervangen	Verzakking, kuilvorming, hoogteverschillen	1,00	pst	2040					
	Vervangen stelconplaten		600,00	m2	2040	50				
9052	Buitenriolering PVC	Terrein								
	Deelvervangen buitenriolering PVC		1,00	pst	2025	24				
	Doorspoelen buitenriolering PVC (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	3				
						€ 1.337	€ 759	€ 924	€ 759	€ 924
99	Algemeen									
9999	Calamiteitenonderhoud	Algemeen								
■	Aandachtspunt	Scheuren constructief (funderingszettingen, therm. werking)	1,00	pst	2019					
	Calamiteitenonderhoud		450,00	bvo	2019	1	€ 2.475	€ 2.475	€ 2.475	€ 2.475
9999	Klimmaterieel (schilder-gevelwerkzaamheden)	Algemeen								
	Steigerwerk / hoogwerker / bouwplaatskosten		1,00	pst	2022	3			€ 275	
9999	NEN 3140 keuring, incl. keuring	Algemeen								

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
21	Buitenwanden				€ 3.586				
27	Daken	€ 731						€ 5.977	
31	Buitenwandopeningen	€ 275	€ 275	€ 275	€ 2.475	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
32	Binnenwandopeningen	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
41	Buitenwandafwerkingen	€ 550							
42	Binnenwandafwerkingen								
43	Vloerafwerkingen								
46	Schilderwerk	€ 1.937			€ 7.954			€ 6.527	
47	Dakafwerkingen	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285
51	Warmteopwekking	€ 455	€ 455	€ 455	€ 455	€ 455	€ 455	€ 455	€ 455
52	Afvoeren	€ 566	€ 291	€ 291	€ 1.042	€ 291	€ 291	€ 1.391	€ 291
53	Water	€ 202	€ 202	€ 202	€ 202	€ 763	€ 202	€ 1.577	€ 202
54	Gassen	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 582	€ 32
56	Warmtedistributie	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 2.570	€ 95
63	Verlichting	€ 316	€ 316	€ 316	€ 316	€ 536	€ 316	€ 18.879	€ 316
65	Beveiliging	€ 220					€ 220		
73	Vaste keukenvoorzieningen							€ 104	
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 63	€ 63	€ 63	€ 63	€ 63	€ 63	€ 539	€ 63
90	Terrein	€ 1.337	€ 759	€ 924	€ 759	€ 924	€ 1.172	€ 4.455	€ 759
99	Algemeen	€ 4.950	€ 2.475	€ 2.475	€ 2.750	€ 2.475	€ 4.950	€ 2.750	€ 2.475
Totaal object		€ 12.422	€ 5.656	€ 5.821	€ 20.422	€ 6.602	€ 8.764	€ 46.774	€ 5.656
BTW		€ 2.609	€ 1.188	€ 1.222	€ 4.289	€ 1.386	€ 1.840	€ 9.823	€ 1.188
Totaal inclusief BTW		€ 15.031	€ 6.844	€ 7.044	€ 24.711	€ 7.988	€ 10.604	€ 56.597	€ 6.844

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

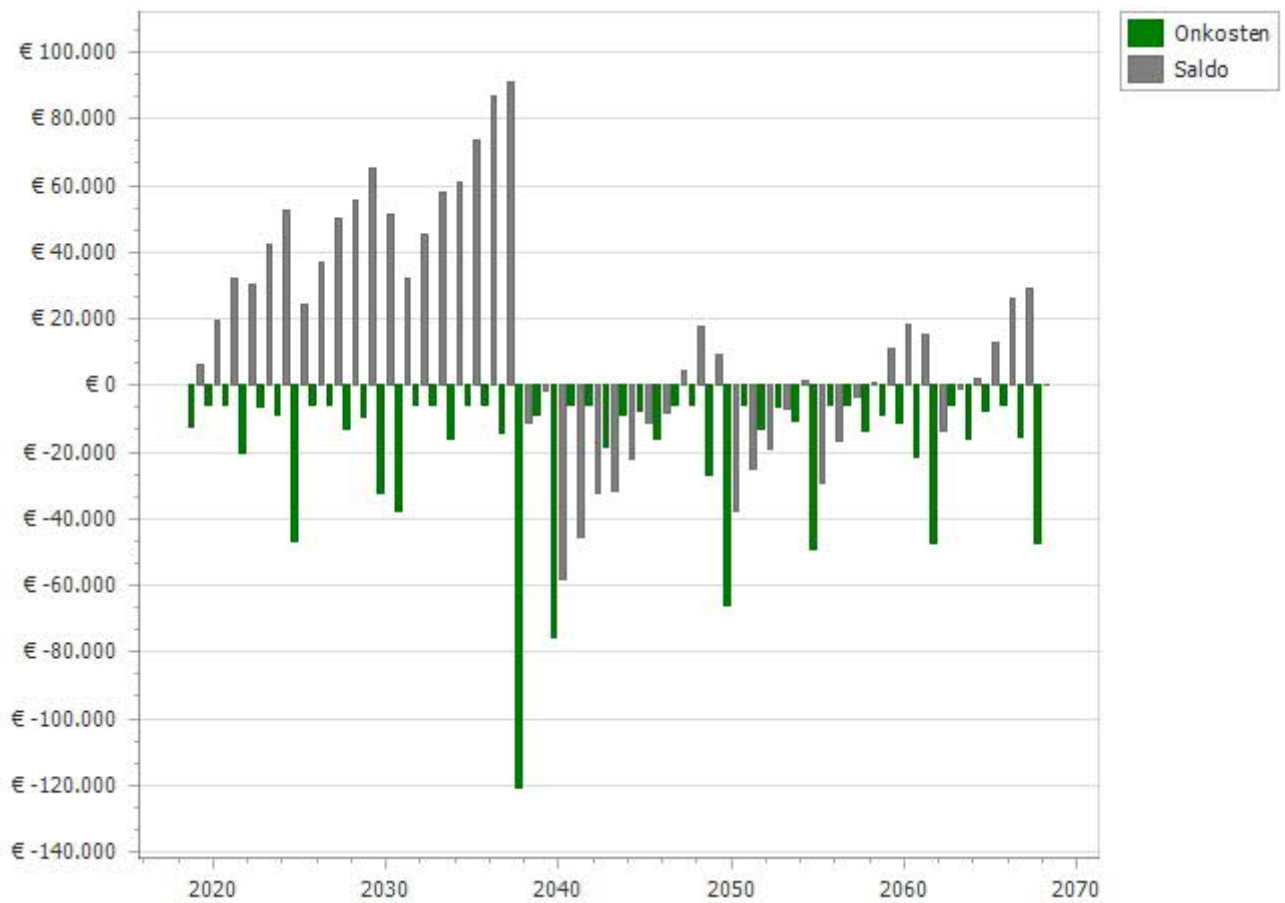
Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ -12.422	€ 18.654	€ 6.232
2020	€ -5.656	€ 18.654	€ 19.230
2021	€ -5.821	€ 18.654	€ 32.062
2022	€ -20.422	€ 18.654	€ 30.294
2023	€ -6.602	€ 18.654	€ 42.347
2024	€ -8.764	€ 18.654	€ 52.237
2025	€ -46.774	€ 18.654	€ 24.117
2026	€ -5.656	€ 18.654	€ 37.114
2027	€ -5.821	€ 18.654	€ 49.947
2028	€ -12.810	€ 18.654	€ 55.791
2029	€ -9.461	€ 18.654	€ 64.983
2030	€ -32.140	€ 18.654	€ 51.498
2031	€ -37.837	€ 18.654	€ 32.314
2032	€ -5.656	€ 18.654	€ 45.312
2033	€ -5.821	€ 18.654	€ 58.145
2034	€ -15.918	€ 18.654	€ 60.881
2035	€ -5.821	€ 18.654	€ 73.714
2036	€ -5.656	€ 18.654	€ 86.712
2037	€ -14.472	€ 18.654	€ 90.894
2038	€ -120.605	€ 18.654	€ -11.058
2039	€ -8.929	€ 18.654	€ -1.332
2040	€ -75.530	€ 18.654	€ -58.208
2041	€ -5.821	€ 18.654	€ -45.375
2042	€ -5.656	€ 18.654	€ -32.378
2043	€ -18.270	€ 18.654	€ -31.994
2044	€ -8.764	€ 18.654	€ -22.103
2045	€ -7.702	€ 18.654	€ -11.152
2046	€ -15.816	€ 18.654	€ -8.314
2047	€ -5.821	€ 18.654	€ 4.519
2048	€ -5.656	€ 18.654	€ 17.517
2049	€ -26.731	€ 18.654	€ 9.440
2050	€ -66.078	€ 18.654	€ -37.985
2051	€ -5.821	€ 18.654	€ -25.152

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2052	€ -12.810	€ 18.654	€ -19.308
2053	€ -6.382	€ 18.654	€ -7.036
2054	€ -10.414	€ 18.654	€ 1.204
2055	€ -49.389	€ 18.654	€ -29.530
2056	€ -5.656	€ 18.654	€ -16.533
2057	€ -5.821	€ 18.654	€ -3.700
2058	€ -13.886	€ 18.654	€ 1.069
2059	€ -8.929	€ 18.654	€ 10.794
2060	€ -11.303	€ 18.654	€ 18.145
2061	€ -21.423	€ 18.654	€ 15.377
2062	€ -47.526	€ 18.654	€ -13.495
2063	€ -6.041	€ 18.654	€ -882
2064	€ -15.918	€ 18.654	€ 1.854
2065	€ -7.702	€ 18.654	€ 12.806
2066	€ -5.656	€ 18.654	€ 25.804
2067	€ -15.636	€ 18.654	€ 28.822
2068	€ -47.476	€ 18.654	€ 0
	€ -932.702	€ 932.702	

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2

Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
43 Vloerafwerkingen										
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gedateerd, maar functioneel) Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Bioloods 1 - Sanitair								
			43,60	m2	2030	48				
46 Schilderwerk										
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend Vervangen schilderwerk deur hout dekkend : cf toegepast Groot schilderwerk deur hout dekkend : cf toegepast	Bioloods 2 - Gevels								
			4,00	st	2031	18				
			4,00	st	2022	3				
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend Vervangen schilderwerk deur hout dekkend Vervangen schilderwerk deur hout dekkend : cf toegepast Groot schilderwerk deur hout dekkend Groot schilderwerk deur hout dekkend : cf toegepast	Bioloods 1 - Gevels								
			1,00	st	2031	18				
			8,00	st	2031	18				
			1,00	st	2022	3				
			8,00	st	2022	3				
4621	Buitenschilderwerk garagedeur staal Vervangen schilderwerk garagedeur staal Groot schilderwerk garagedeur staal	Bioloods 2 - Gevels								
			18,00	m2	2031	18				
			18,00	m2	2022	3				
4628	Buitenschilderwerk kozijnen beton Groot schilderwerk steenachtig : icm overig schilderwerk	Bioloods 1 - Gevels								
			12,80	m2	2022	6				
4631	Buitenschilderwerk kozijnen incl. draaiende delen Vervangen schilderwerk kozijn-raam Groot schilderwerk kozijn-raam hout dekkend	Bioloods 2 - Gevels								
			30,62	m2	2031	18				
			30,62	m2	2022	3				
4631	Buitenschilderwerk gevelbekleding / boeidelen e.d.(transparant) Aanbrengen Vervangen schilderwerk kozijn-deur-gevelbekleding-overstek hout dekkend : transparant > dekkend! Groot schilderwerk kozijn-deur-gevelbekleding-overstek hout dekkend	Bioloods 2 - Gevels								
		Kale delen / afbladderen / scheurtjes	1,00	pst	2019					
			26,15	m2	2022	18				
			26,15	m2	2019	3				
4631	Buitenschilderwerk gevelbekleding / boeidelen e.d.(transparant) Aanbrengen Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend : transparant > dekkend! Groot schilderwerk kozijn-deur-gevelbekleding-overstek hout dekkend	Bioloods 1 - Gevels								
		Kale delen / afbladderen / scheurtjes	1,00	pst	2019					
			20,80	m2	2022	18				
			20,80	m2	2019	3				
4631	Buitenschilderwerk kozijnen incl. draaiende delen Vervangen schilderwerk kozijn-raam Groot schilderwerk kozijn-raam hout dekkend	Bioloods 1 - Gevels								
			38,64	m2	2031	18				
			38,64	m2	2022	3				
47 Dakafwerkingen										
4712	Golfplaat vezelcement incl. nokvorsten Reinigen Vervangen golfplaat vezelcement	Bioloods 2 - Dak Aangroei mos, algen								
			1,00	pst	2022					
			289,80	m2	2038	24				
4712	Golfplaat vezelcement incl. nokvorsten Reinigen Vervangen golfplaat vezelcement	Bioloods 1 - Dak Aangroei mos, algen								
			1,00	pst	2022					
			249,60	m2	2038	24				

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2

Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
5211	Hemelwaterafvoer pvc incl. doorvoer	Bioloods 2 - Dak								
■	Vervangen	Ondeugdelijk bevestigde leiding	1,00	pst	2019	■				
■	Vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2022				■	
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		18,00	m1	2022 24				■	
5211	Hemelwaterafvoer pvc incl. doorvoer	Bioloods 1 - Dak								
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		18,00	m1	2038 24					
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen								
	Deel(ervangen) binneriolering PVC		1,00	pst	2025 12					
	Doorspuiten binneriolering PVC (contractonderhoud)		1,00	pst	2019 1	■	■	■	■	■
53 Water										
5300	Water - Leidingnet, pompen, appendages									
	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo		1,00	pst	2019 1	■	■	■	■	■
5310	Waterleidingnet compleet	Algemeen								
	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)		1,00	st	2019 1	■	■	■	■	■
	beheer maatregelen waterleiding (contractonderhoud)		1,00	pst	2019 1					
	controle waterleiding (contractonderhoud)		1,00	pst	2019 1					
	storingen waterbeheer (contractonderhoud)		1,00	pst	2019 1					
	wateronderzoek legionella (contractonderhoud)		1,00	pst	2019 1					
	(Deel)vervangen keerkleppen		1,00	pst	2025 24					
	(Deel)vervangen waterleiding		1,00	pst	2025 24					
	Jaarlijkse keerklep controle (contractonderhoud)		1,00	pst	2019 1	■	■	■	■	■
5320	Boiler elektrisch verwarmd									
	Jaarlijks onderhoud - Boiler elektrisch verwarmd - 30 ltr		1,00	pst	2019 1	■	■	■	■	■
5321	Boiler close-in 15 liter	Bioloods 1 - Algemeen								
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023					■
	Vervangen boiler close-in 15 ltr.		2,00	st	2023 15					■
54 Gassen										
5400	Gas - Leidingnet, appendages									
	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, appendages		1,00	pst	2019 1	■	■	■	■	■
5410	Gasleidingnet compleet	Algemeen								
	Deelvervangen gasleiding		1,00	pst	2025 24					
	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)		1,00	pst	2019 1	■	■	■	■	■
56 Warmtedistributie										
5600	Warmte distributie - Leidingwerk, pompen, appendages, statische verwarmingslichamen									
	Jaarlijks onderhoud - Leidingwerk, pompen, appendages, statische verwarmingslichamen		1,00	pst	2019 1	■	■	■	■	■
5600	W-installaties algemeen	Algemeen								
	Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)		1,00	pst	2019 1	■	■	■	■	■
	Onderhoudscontract W-installaties (contractonderhoud)		1,00	pst	2019 1	■	■	■	■	■
5610	Expansievat CV-installatie 18 liter	Bioloods 1 - Algemeen								
	Vervangen expansievat, 18ltr		1,00	st	2031 15					
5610	Expansievat									
	Jaarlijkse onderhoud - Expansievat		1,00	pst	2019 1	■	■	■	■	■

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2

Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
63 Verlichting										
6300	Verlichtingsarmaturen binnen/buiten algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.)	Algemeen								
■	Vervangen	Verval tussen 75%- 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025					
	Vervangen lamp groepsremplace (contractonderhoud)		450,00	bvo	2019 1	■	■	■	■	■
	Vervangen verlichtingsarmaturen (vervanging door LED)		450,00	bvo	2025 30					
6310	Verlichtingsarmaturen - binnen									
	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen		1,00	pst	2019 1	■	■	■	■	■
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Algemeen								
	Deelvervangen lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal : icm overige werkzaamheden		450,00	m2	2025 30					
6314	Verlichtingsarmaturen - buiten									
	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen - < 5 st		1,00	pst	2019 1	■	■	■	■	■
6314	Gevel/plafond/dakarmaturen	Bioloods 1 - Gevels								
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023					■
	Vervangen gevel- en plafondarmaturen (diverse)		1,00	st	2023 20					■
65 Beveiliging										
6513	Brandslang haspel 20m1	Bioloods 1 - Algemeen								
■	Herstellen	Niet gebruiksklaar	1,00	pst	2019	■				
	Vervangen brandslang (2019)		2,00	st	2031 15					
	Vervangen brandslang haspel		2,00	st	2049 30					
	Controle brandslang haspel (contractonderhoud)		2,00	pst	2019 1	■	■	■	■	■
	Revisie en afpersen conform NEN-EN 671-3 (contractonderhoud)		2,00	pst	2019 5	■				
6513	Handblusser	Bioloods 1 - Algemeen								
	Vervangen handblusser		2,00	st	2029 20					
	Onderhoudscontract handblusser (contractonderhoud)		2,00	pst	2019 1	■	■	■	■	■
	Reviseren handblusser		2,00	st	2019 5	■				
73 Vaste keukenvoorzieningen										
7311	Keukenblok >2.0 mtr m. incl. onder/bovenkasten (excl. apparatuur)	Bioloods 1 - Algemeen								
■	Vervangen	Verouderde keukeninrichting	1,00	pst	2030					
	Vervangen keukenblok >2.0 m incl. onder/bovenkasten		1,00	st	2030 24					
	Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2025 24					
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		2,00	m1	2025 12					
74 Vaste sanitairvoorzieningen										
7410	Sanitaire eenheden									
	Jaarlijks onderhoud - Sanitaire eenheden - 5-10 st		1,00	pst	2019 1	■	■	■	■	■
7411	Sanitair closetpot (algemeen)	Bioloods 1 - Sanitair								
■	Vervangen	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik	1,00	pst	2030					
	Vervangen closetpot compleet		2,00	st	2030 50					
7411	Uitstortgootsteen RVS	Bioloods 1 - Algemeen								
■	Vervangen	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik	1,00	pst	2030					
	Vervangen mengkraan		2,00	st	2025 24					
	Vervangen uitstortgootsteen		2,00	st	2030 48					

2173-4 • Camping Hoek van Holland - Bioloods 1 & 2

Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
9034	Draaipoort looppoort staal (diversen)	Terrein								
	Vervangen stalen looppoort		1,00	st	2040	30				
9041	Terreinverharding betontegels / gebakken klinkers (metrage ingeschat)	Terrein								
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2019		■			
	Vervangen betontegels/ gebakken klinkers		150,00	m2	2040	20				
	Corrigeren betontegels/ gebakken klinkers		150,00	m2	2019	5	■			
	Herstraten betontegels/ gebakken klinkers		150,00	m2	2025	20				
	Reinigen betontegels/ gebakken klinkers		150,00	m2	2019	2	■		■	■
9041	Terreinverharding stelconplaten (metrage ingeschat)	Terrein								
■	Vervangen	Verzakking, kuilvorming, hoogteverschillen	1,00	pst	2040					
	Vervangen stelconplaten		600,00	m2	2040	50				
9052	Buitenriolering PVC	Terrein								
	Deelvervangen buitenriolering PVC		1,00	pst	2025	24				
	Doorspoelen buitenriolering PVC (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	3	■		■	
99	Algemeen									
9999	Calamiteitenonderhoud	Algemeen								
■	Aandachtspunt	Scheuren constructief (funderingszettingen, therm. werking)	1,00	pst	2019		■			
	Calamiteitenonderhoud		450,00	bvo	2019	1	■	■	■	■
9999	Klimmaterieel (schilder-gevelwerkzaamheden)	Algemeen								
	Steigerwerk / hoogwerker / bouwplaatskosten		1,00	pst	2022	3			■	
9999	NEN 3140 keuring, incl. keuring elektrische apparaten	Algemeen								
	NEN 3140 keuring, incl. elektrische apparaten (contractonderhoud)		450,00	m2	2019	5	■			
9999	Technisch advies <adviesbureau>	Algemeen								
	Herinspectie MJOP		1,00	pst	2022	3			■	