SamenGoedWonen
Valburg

Gemeente Overbetuwe
Ingekomen: 27 JUN 2024
Aantal Pagina's 1 t.en.v.

Aan het College van B&W
van de gemeente Overbetuwe
Postbus 11
5.1.2e Elst
(ook per email verzonden op 24 juni 2024)

Datum
24 juni 2024
Uw kenmerk
2024-031669
Ons kenmerk

Onderwerp
Veldzicht

Geacht College,

In reactie op uw brief dd. 28 mei 2024 gericht aan ondergetekenden, berichten wij als volgt.

Wij hechten er aan om allereerst op te merken dat wij het voor de gemeente een vervelende situatie vinden. Te meer omdat de gemeente inderdaad veel heeft gedaan om partijen bij elkaar te brengen.

U vraagt om invulling te geven aan de uitgangspunten van de brief van maart 2017 (een briefovereenkomst tussen de gemeente en de Stichting Lyndensch Fonds, hierna "SLF"). Anders dan wordt gesuggereerd, maakt overeenstemming, laat staan "overeenkomst tot verkoop/levering" van het bedoelde perceel, géén deel uit van die uitgangspunten. Er waren ideeën/voornemens, niet meer. Wij willen ook nog opmerken dat wij niet betrokken zijn geweest bij de afspraken zoals die in de briefovereenkomst tussen gemeente en SLF van maart 2017 zijn beschreven.

U vraagt welk zakelijk en objectief belang zich verzet tegen verkoop van de grond.
Allereerst en nogmaals: er is geen overeenkomst tot stand gekomen. Verklarend daarvoor is onder meer dat wij (SLF en Woonstichting) bij de gesprekken op onoverbrugbare, zakelijke tegenstellingen zijn gestuit. Dat de persoonlijke verhoudingen uiteindelijk slecht waren, is juist, maar deze hebben op geen enkele wijze een rol gespeeld in het niet tot stand komen van de grondverkoop. In het licht van onze maatschappelijke opdracht hebben wij deze grondverkoop uiteindelijk niet verantwoord gevonden. Hierbij te denken aan: maatschappelijk bestemd vermogen maatschappelijk inzetten, onze lange termijn volkshuisvestelijke doelen en de daarbij noodzakelijke reputatie onder belanghouders.

De ontwikkelaar, DijMe, is er in geslaagd om een mooi, divers plan te ontwikkelen waarin 2 collectieve woonvormen, een zorgconcept, een CPO senioren, sociale huurwoningen en vrijesector koopwoningen worden ingepast in de omgeving. Dat is ook waar wij voor staan. Wij hopen oprecht dat het bestemmingsplan voor dit project de goedkeuring van uw Raad krijgt.

5.1.2e
voorzitter van de Raad van Commissarissen

Bezoek
5.1.2e
5.1.2e Zetten

Bericht
info@wstvalburg.nl

Financiën
IBAN 5.1.2e

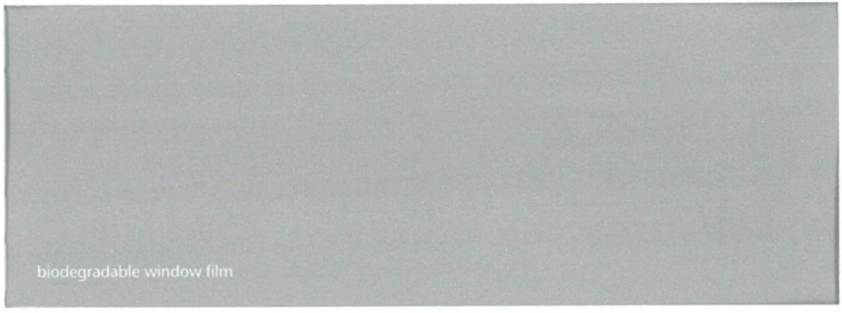
SamenGoedWonen

Valburg

Woonstichting

PostNL
Afz. 6671 DB 45

€ 5.1.2f
NEDERLAND
25.06.24
NetSet FM 223861



NS2CC - #X870X0X#00#0000#

5.1.2e
5.1.2e Zetten

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2