Stedenbouwkundig plan S03

S03 Herstructurering Staphorst | Staphorst



Huidige situatie (incl. parkeren)

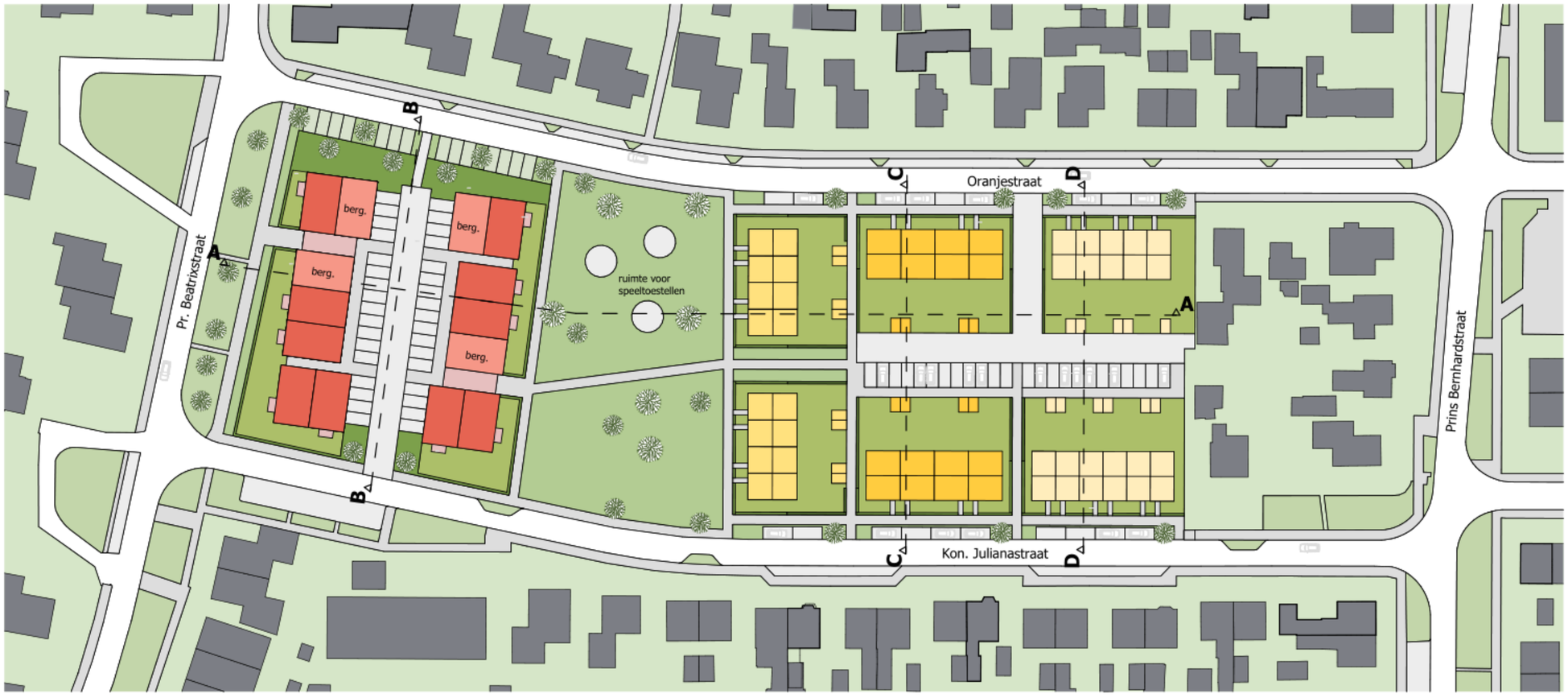


AANTALLEN EN PARKEREN

rijwoningen huidig	= 40 stuks
Parkeerplaatsen aan zijde van de Julianastraat	= 5 + 7 + 6 = 18
Parkeren aan zijde van de Oranjestraat	= 9 + 9 + 9 + 9 = 36
totaal woningen	**= 40**
totaal parkeerplaatsen	**= 54**

De genoemde parkeerplaatsen zijn alle ter plekke getelde parkeergelegenheden inclusief de garageboxen welke in het plangebied aanwezig zijn.
Wanneer we de parkeerplaatsen delen door het aantal woningen komt dit uit op een parkeernorm van 1.35

Nieuwe situatie (incl. parkeren)



LEGENDA

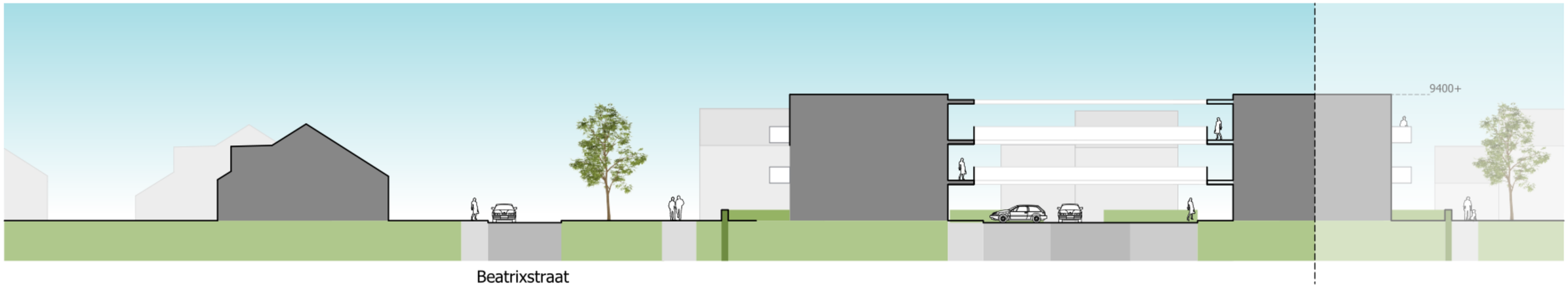
- omliggende percelen
- tuinen
- gemeentegroen
- haag 800 hoog
- haag 1800 hoog
- parkeren
- parkeren op halfverharding
- stoep
- straat
- omliggende bebouwing

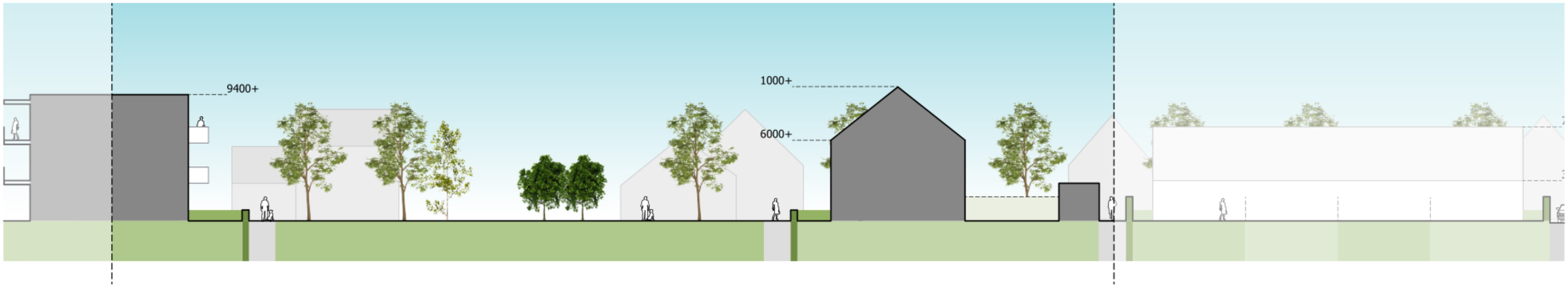
- appartementen 7,2 m1
- grondgebonden woning 5,4 m1
- grondgebonden woning 4,8 m1
- levensloopbestendige woning 6,9 m1

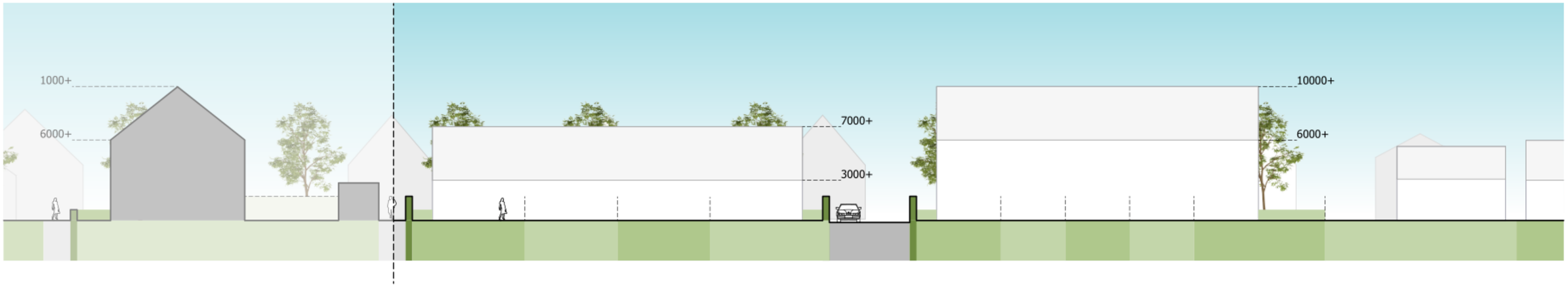
AANTALLEN EN PARKEREN

appartementen 2/3 laags	= 34 x 1.4 = 47,6
rijwoning levensloopbestendig (6900)	= 8 x 1.6 = 12,8
rijwoning gezins (5400)	= 8 x 1,6 = 12,8
rijwoning 1/2 pers (4800)	= 11 x 1,6 = 17.6
totaal woningen	**= 61**
totaal parkeerplaatsen	**= 91**

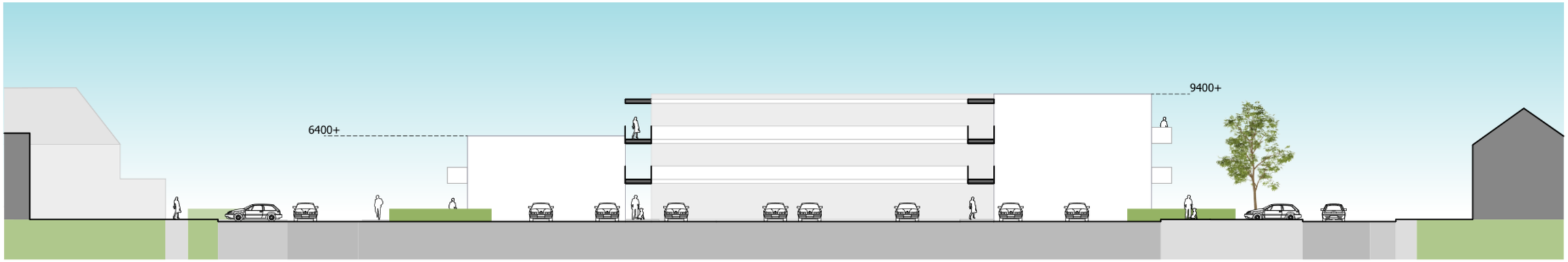
Profiel A


9400+
Beatrixstraat


9400+
1000+
6000+


1000+
6000+
7000+
3000+
10000+
6000+

Profiel B, C en D



Profiel B Julianastraat Oranjestraat

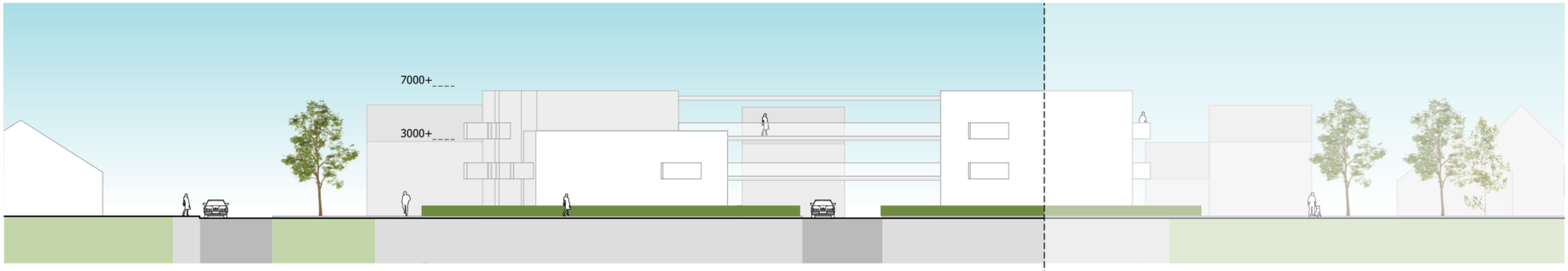


Profiel C Julianastraat Oranjestraat



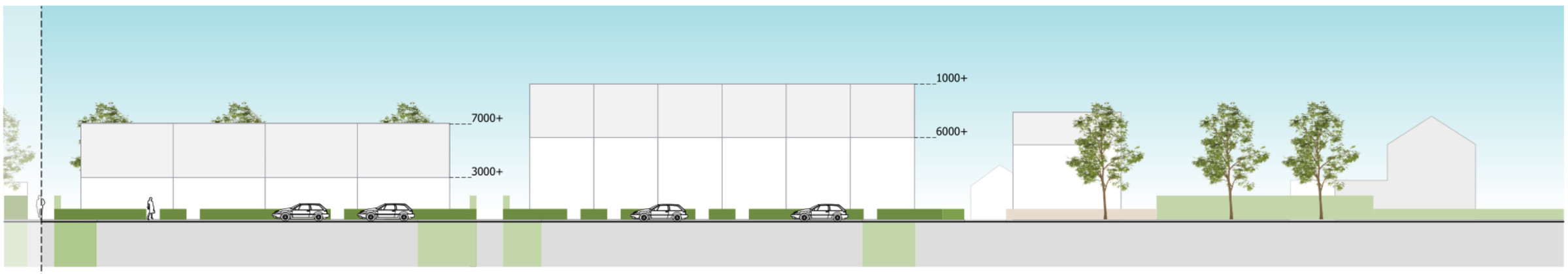
Profiel D Julianastraat Oranjestraat

AANZICHT JULIANASTRAAT



Beatrixstraat





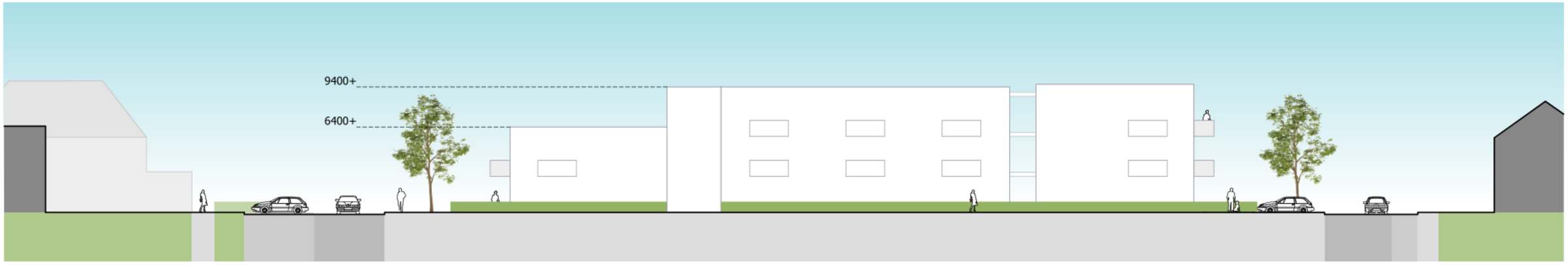
AANZICHTEN BEATRIXSTRAAT EN VANAF PARK



Aanzicht Beatrixstraat

Oranjestraat

Julianastraat



Aanzicht appartementen vanuit park

Julianastraat

Oranjestraat

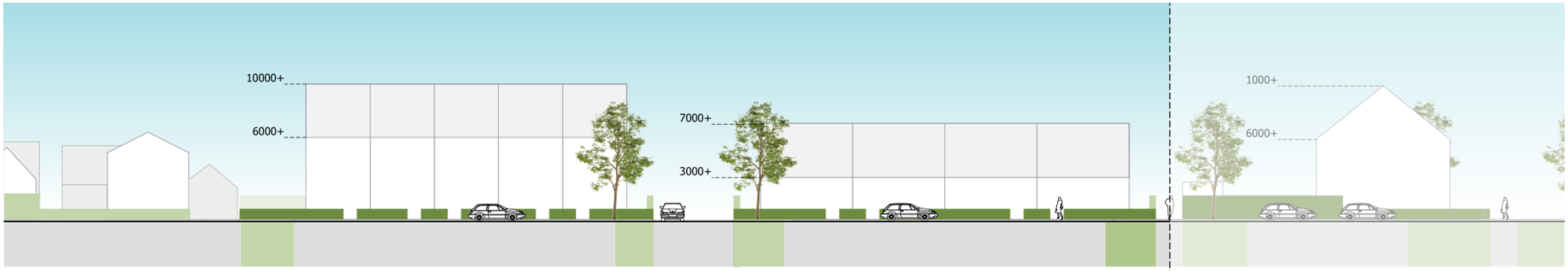


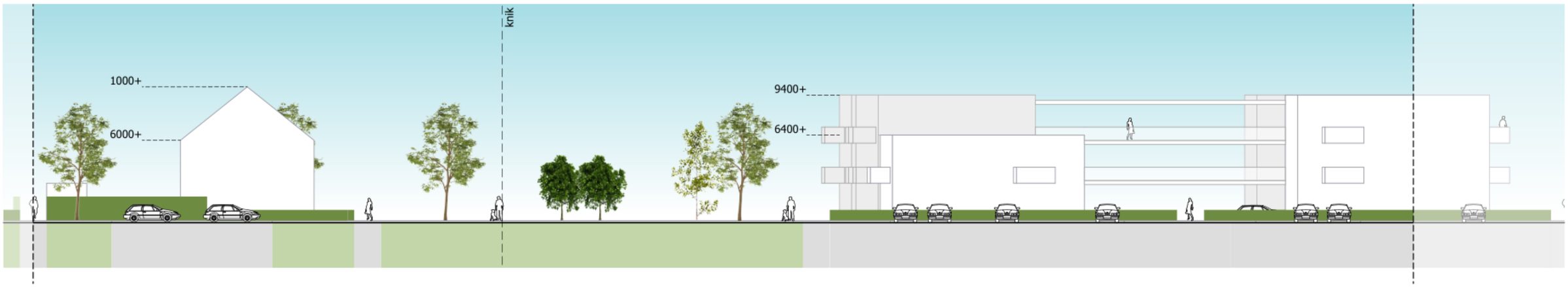
Aanzicht gezinswoningen vanuit park

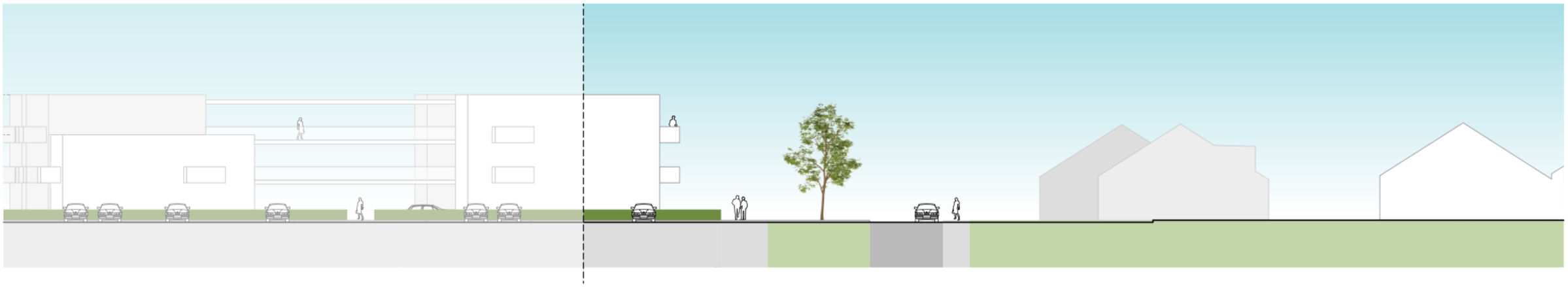
Oranjestraat

Julianastraat

AANZICHT ORANJESTRAAT







3D BEELDEN | VOGELVLUCHT



gezien vanuit het noordoosten



gezien vanuit het zuidoosten



gezien vanuit het noordwesten



gezien vanuit het zuidwesten

3D BEELDEN | OOGHOOGTE



Het kruispunt Beatrixstraat, Oranjestraat



De Oranjestraat gezien vanuit het zuidoosten

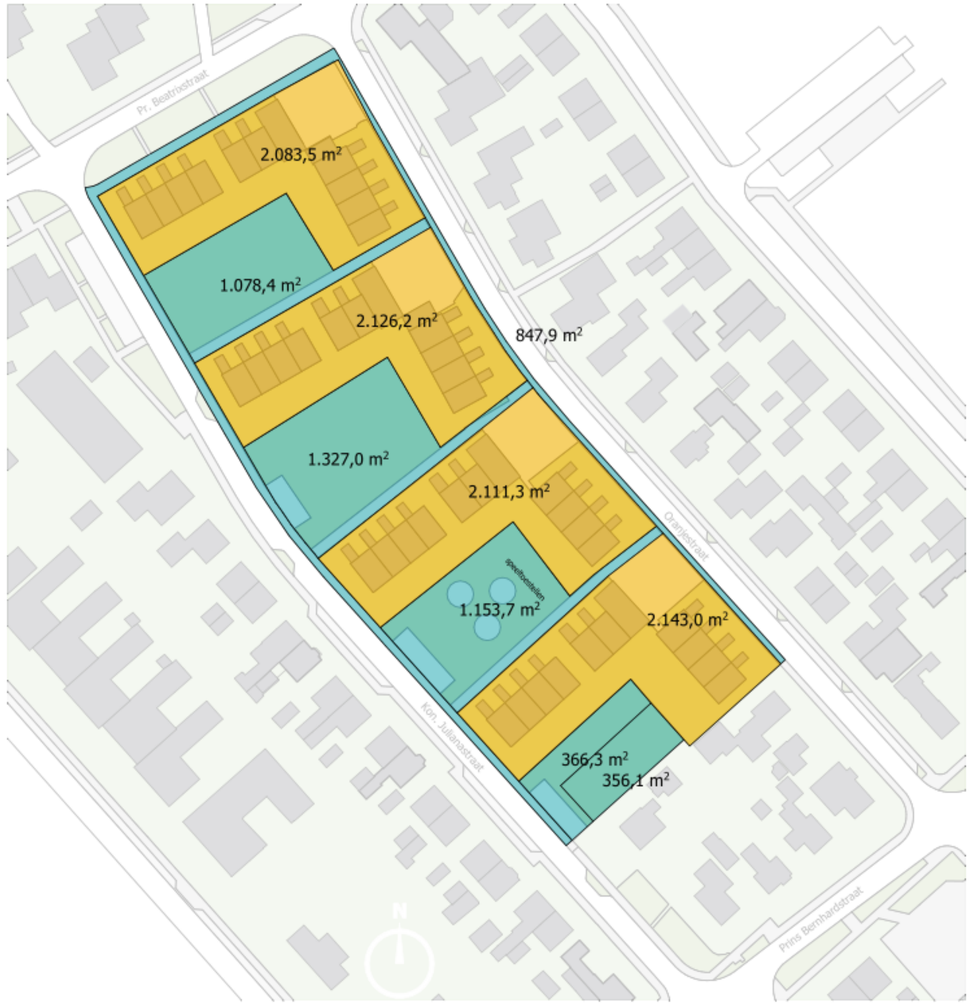


Het kruispunt Beatrixstraat, Julianastraat



De Julianastraat gezien vanuit het zuidwesten

Eigendommen





Huidige situatie

VechtHorst
8464 m2

Gemeente Staphorst
5129,4 m2

totaal
13593,4 m2

IDEE 5

VechtHorst
8227.8 m2

Gemeente Staphorst
5365.6 m2

totaal
13593.4 m2

verschil
+236.2 m2

Groen





Huidige situatie

Groen huidig
3537.6 m2

Tuinen huidig
4482.8 m2

totaal
8020.4 m2

IDEE 5

Groen IDEE 5
3248.2 m2

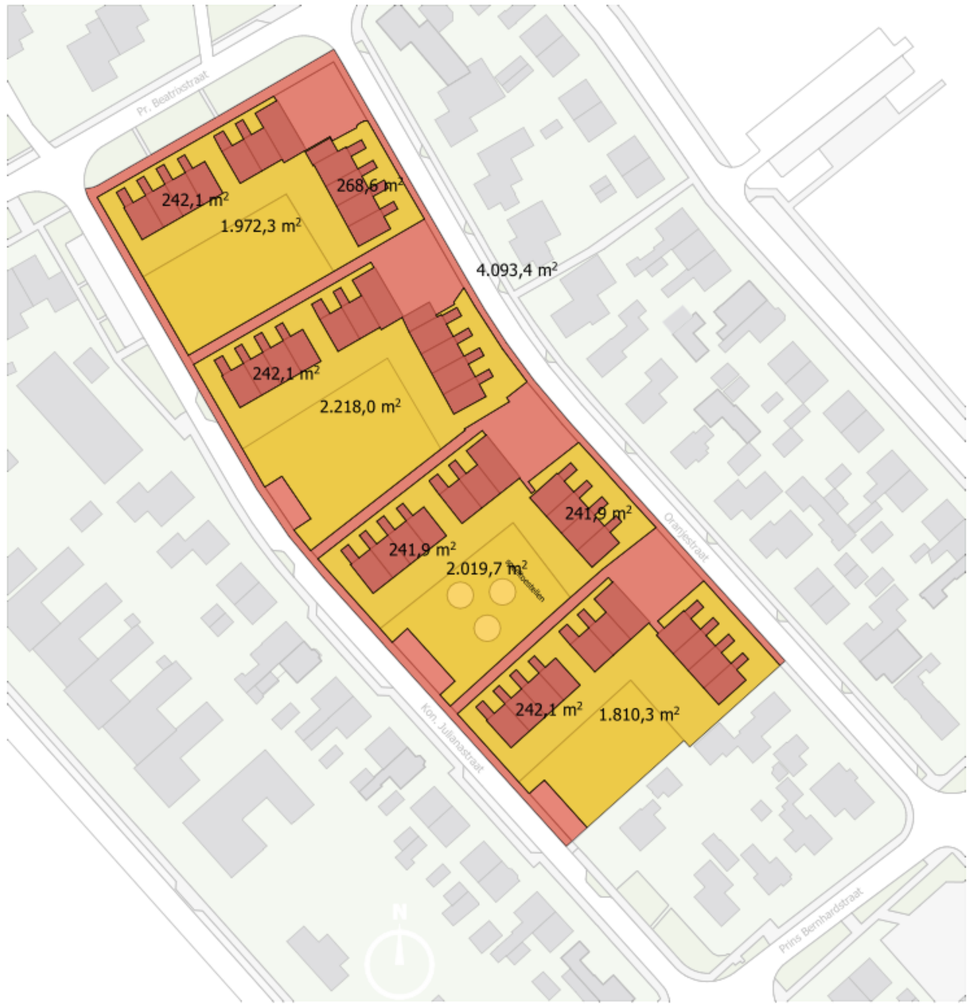
Tuinen IDEE 5
3411.2 m2

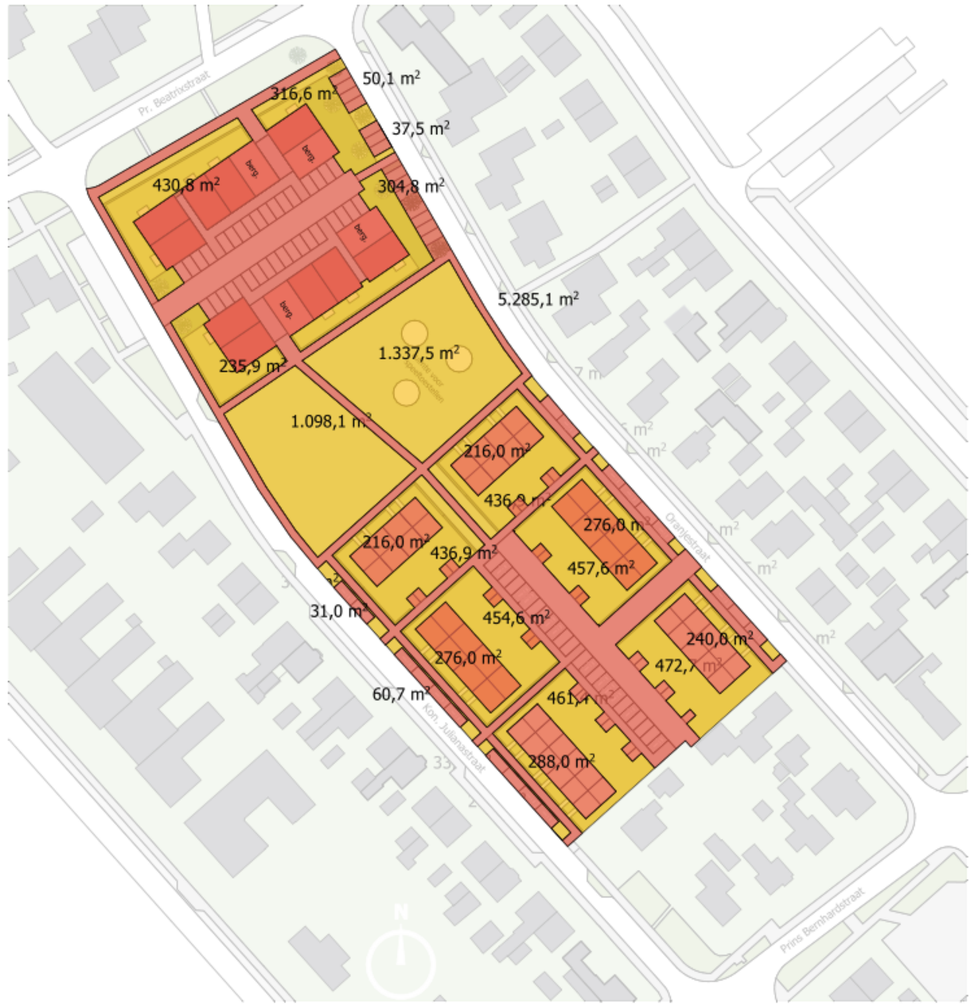
totaal
6659.4 m2

verschil
-289.4 m2

verschil
-1071.6 m2

Verharding





Huidige situatie

Verhard huidig
5573.1 m2

Onverhard huidig
8020.3 m2

totaal
13593.4 m2

IDEE 5

Verhard IDEE 5
6776.4 m2

verschil
1203.3 m2

Onverhard IDEE 5
6617 m2

verschil
-1403.3 m2

totaal
13593,4 m2

Bomen



Huidige situatie



IDEE 5

- Noorse Esdoorn
- Japanse Sierkers
- Witte Berk
- Chinese sierpeer
- Zachte Berk
- Italiaanse Populier (aangemerkt als waardevol)
- geen soort benoemd

* positie bomen indicatief